

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 22 DE ABRIL DO 2021.**

ASISTENTES:

<p align="center">Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p align="center">Membros que asisten:</p> <p>SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE RUIZ REIRIZ ANA ISABEL DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREIRA AGEITOS ELVIRA</p>	<p align="center">Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p align="center">Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p align="center">Membros que non asisten:</p> <p>-----</p>
--	---

No Salón de Sesións da Casa do Concello de Ribeira, sendo as 09:30 do día vinte e dous de abril do dous mil vinte e un, reúnen-se os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 15/04/2021.

2.- CONTRATACIÓN

2.1.- INDEMNIZACION GASTOS FEBREIRO CONTRATOS SERVICIOS MONITORADO A FIEITERIA

1.- ACORDO INDEMNIZACIÓN A FAVOR DE AXIÑA SERVICIOS DEPORTIVOS, S.L.

Visto o contrato asinado entre o Concello de Ribeira e Axiña Servizos Deportivos, S.L. para a prestación do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado



de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira.

Visto que por Decreto de Alcaldía de data 19 de maio de 2020 declarouse a imposibilidade da execución do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira dende a data de 1 de maio de 2020, de entrada en vigor do Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, polo que se declara o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, polo que o contrato quedou suspendido ata que a prestación poida renovarse.

Visto o escrito presentado por Axiña Servizos Deportivos, S.L. na data 12 de abril de 2021 no que solicita a indemnización de danos e prexuízos establecida no artigo 34.1 do Real Decreto Lexislativo 8/2020 para o período de febreiro de 2021, que ascende a 1.413,42 euros.

Visto o informe de intervención de data 19/04/2021.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 19/04/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

PRIMEIRO.- Aprobar a indemnización de danos e prexuízos do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira correspondente ao mes de febreiro de 2021, a favor da concesionaria Axiña Servizos Deportivos, S.L. por un importe de 1.413,42 euros.

SEGUNDO.- Recoñecer a obriga por dito importe con cargo á aplicación orzamentaria 342.22707 e ordenar o pago da mesma.

2.2.- CANCELACIÓN FIANZA PAVIMENTACIÓN NOS CAMPOS DE FÚTBOL DE AGUIÑO E CARREIRA

2.- CANCELACIÓN DAS FIANZAS CONSTITUÍDAS POLA EMPRESA “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN NOS CAMPOS DE FÚTBOL DE AGUIÑO E CARREIRA.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “PAVIMENTACIÓN NOS CAMPOS DE FÚTBOL DE AGUIÑO E CARREIRA”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 24/05/2018, a favor da empresa “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), e o correspondente contrato asinouse na data 05/06/2018.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Registro Especial de Avals co número 49.708), por importe de 1.246,04 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato e aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Registro Especial de Avals co número 49.709), por importe de 1.246,04 euros, en concepto de garantía complementaria do contrato.



A Acta de recepción das obras formalizouse na data 12/06/2019.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías constituídas.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 12/04/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 12/04/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva e da garantía complementaria constituídas pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación da garantía definitiva de 1.246,04 euros e da garantía complementaria de 1.246,04 euros, constituídas por “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), para responder da execución do contrato “PAVIMENTACIÓN NOS CAMPOS DE FÚTBOL DE AGUIÑO E CARREIRA”.

2.3.- CANCELACIÓN FIANZA PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS

3.- CANCELACIÓN DAS FIANZAS CONSTITUÍDAS POLA EMPRESA “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS NO CONCELLO DE RIVEIRA: CAMIÑO DENDE ESTRADA SAN ROQUE-DEÁN PEQUENO E 14 MÁIS”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS NO CONCELLO DE RIVEIRA: CAMIÑO DENDE ESTRADA SAN ROQUE-DEÁN PEQUENO E 14 MÁIS”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 24/05/2018, a favor da empresa “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), e o correspondente contrato asinouse na data 05/06/2018.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Rexistro Especial de Avals co número 49.732), por importe de 5.435,94 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato e aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Rexistro Especial de Avals co número 49.733), por importe de 5.435,94 euros, en concepto de garantía complementaria do contrato

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 02/08/2018.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías constituídas.



Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 12/04/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 12/04/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva e da garantía complementaria constituídas pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación da garantía definitiva de 5.435,94 euros e da garantía complementaria de 5.435,94 euros, constituídas por “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), para responder da execución do contrato “PAVIMENTACIÓN DE CAMIÑOS NO CONCELLO DE RIVEIRA: CAMIÑO DENDE ESTRADA SAN ROQUE-DEÁN PEQUENO E 14 MÁIS”.

2.4.- CANCELACIÓN FIANZA PAVIMENTACIÓN DE RÚAS NO CASCO URBANO DE RIVEIRA

4.- CANCELACIÓN DAS FIANZAS CONSTITUÍDAS POLA EMPRESA “CONSTRUCCIONES J.MAURI E HIJOS, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN DE RÚAS NO CASCO URBANO DE RIVEIRA: XOANA TORRES, CARLOS CASARES, MIGUEL RODRÍGUEZ BAUTISTA, ALCALDE FERNÁNDEZ BERMÚDEZ, CORDIEIRO, RÚA DA HABANA, VALLE INCLÁN, CASTELAO E TRAVESÍA MANZANARES”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “PAVIMENTACIÓN DE RÚAS NO CASCO URBANO DE RIVEIRA: XOANA TORRES, CARLOS CASARES, MIGUEL RODRÍGUEZ BAUTISTA, ALCALDE FERNÁNDEZ BERMÚDEZ, CORDIEIRO, RÚA DA HABANA, VALLE INCLÁN, CASTELAO E TRAVESÍA MANZANARES”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 24/05/2018, a favor da empresa “CONSTRUCCIONES J.MAURI E HIJOS, S.L.” (NIF: B15261308), e o correspondente contrato asinouse na data 05/06/2018.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Rexistro Especial de Avals co número 49.745, por importe de 4.666,94 euros, en concepto de garantía definitiva do contrato e aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R.) inscrito no Rexistro Especial de Avals co número 49.746, por importe de 4.666,94 euros, en concepto de garantía complementaria do contrato.

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 03/07/2018.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías constituídas.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 12/04/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data



12/04/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva e da garantía complementaria constituídas pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación da garantía definitiva de 4.666,94 euros e da garantía complementaria de 4.666,94 euros constituídas por **“CONSTRUCCIONES J.MAURI E HIJOS, S.L.”** (NIF: B15261308), para responder da execución do contrato **“PAVIMENTACIÓN DE RÚAS NO CASCO URBANO DE RIBEIRA: XOANA TORRES, CARLOS CASARES, MIGUEL RODRÍGUEZ BAUTISTA, ALCALDE FERNÁNDEZ BERMÚDEZ, CORDIEIRO, RÚA DA HABANA, VALLE INCLÁN, CASTELAO E TRAVESÍA MANZANARES”**.

2.5.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN FIANZA RENOVACIÓN DE LIÑAS DE SANEAMENTO E PLUVIAIS E PAVIMENTACIÓN DE RÚAS EN CORRUBEDO

5.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DAS FIANZAS CONSTITUÍDAS E DEPOSITADAS POLA EMPRESA “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “RENOVACIÓN DAS LIÑAS DE SANEAMENTO E PLUVIAIS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PRADO, DA RÚA ROCAPELÓN E DA RÚA CAMPO DA AGRA (CORRUBEDO)”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “RENOVACIÓN DAS LIÑAS DE SANEAMENTO E PLUVIAIS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PRADO, DA RÚA ROCAPELÓN E DA RÚA CAMPO DA AGRA (CORRUBEDO)”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 29/11/2018, a favor da empresa “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), e o correspondente contrato asinouuse na data 19/12/2018.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu e depositou unha garantía definitiva de 1.491,95 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade deste Concello da data 19/11/2018 (nº de operación 2018 33009248), xustificativa de constitución de aval de Afigal (R.E.A. nº 50.194) e unha garantía complementaria de 1.491,95 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade deste Concello na data 19/11/2018 (nº operación: 2018 33009249), xustificativa de constitución de aval de Afigal (R.E.A. 50.193).

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 09/03/2020.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías constituídas e depositadas.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 12/04/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 12/04/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva e da



garantía complementaria constituídas e depositadas pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 1.491,95 euros e da garantía complementaria de 1.491,95 euros, constituídas e depositadas por **“CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.”** (NIF: B15293145), para responder da execución do contrato **“RENOVACIÓN DAS LIÑAS DE SANEAMENTO E PLUVIAIS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PRADO, DA RÚA ROCAPELÓN E DA RÚA CAMPO DA AGRA (CORRUBEDO)”**.

2.6.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN FIANZA RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PINISQUEIRA (AGUIÑO)

6.- CANCELACIÓN E DEVOLUCIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA E DEPOSITADA POLA EMPRESA “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PINISQUEIRA (AGUIÑO)”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PINISQUEIRA (AGUIÑO)”.

A adxudicación realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 11/05/2017, a favor da empresa “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), e o correspondente contrato asinouuse na data 15/05/2017.

Para responder da boa execución do contrato a empresa constituíu e depositou unha garantía definitiva de 2.778,79 euros, segundo Carta de Pago expedida polo Departamento de Contabilidade do Concello da data 03/05/2017 (nº de operación 2017.33002657), xustificativa de constitución de aval de Afígal (R.E.A. nº 48741).

A Acta de recepción das obras formalizouse na data 11/12/2017.

Tendo en conta que transcorreu o prazo de garantía para responder da boa execución do contrato.

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías constituídas e depositadas.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 09/04/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 12/04/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva constituída e depositada pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación e devolución da garantía definitiva de 2.778,79 euros constituída e depositada por **“CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.”** (NIF: B15293145), para



responder da execución do contrato **“RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN DA RÚA PINISQUEIRA (AGUIÑO)”**.

2.7.- CANCELACIÓN FIANZA PAVIMENTACIÓN DA RÚA FAXINDE E CAMIÑO EN AREEIROS (CASTIÑEIRAS)

7.- CANCELACIÓN DA FIANZA CONSTITUÍDA POLA EMPRESA “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” PARA RESPONDER DO CONTRATO DE “PAVIMENTACIÓN DA RÚA FAXINDE E CAMIÑO EN AREEIROS (CASTIÑEIRAS)”.

Visto o expediente de contratación tramitado por este Concello para realizar as obras do proxecto “PAVIMENTACIÓN DA RÚA FAXINDE E CAMIÑO EN AREEIROS (CASTIÑEIRAS)”.

A autorización da devolución do aval de Afianzamientos de Galicia, Sociedad de Garantía Recíproca (AFIGAL, S.G.R) de data 17/10/2017, inscrito no Rexistro Especial de Avais co número 49.244, presentado pola empresa “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” como garantía definitiva do contrato, por importe de 2.323,59 euros, realizouse por acordo da Xunta de Goberno Local, adoptado na súa sesión celebrada na data 30/11/2017,

Tendo en conta que non existen responsabilidades que esixir sobre as garantías constituídas.

Vistos os informes emitidos pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, como directora das obras, da data 09/04/2021, e polo interventor Pablo Bao Castro, da data 13/04/2021, ámbolos dous favorables á cancelación e devolución da garantía definitiva constituída pola empresa para responder da execución do contrato.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta o seguinte acordo:**

A cancelación da garantía definitiva de 2.323,59 euros constituída por “CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.” (NIF: B15293145), para responder da execución do contrato “PAVIMENTACIÓN DA RÚA FAXINDE E CAMIÑO EN AREEIROS (CASTIÑEIRAS)”.

3.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA

3.1.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202104/138

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/04/2021 “Decreto: Aprobación del expediente de contratación para la implementación de los servicios “E-Administración””

3.2.- DACION DE CONTA DO DECRETO 202104/140

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 14/04/2021 “Decreto: Adjudicación do contrato para executar as obras do



“Proxecto técnico axustado para as obras de acondicionamento e reforma interior da Casa da Xuventude no Concello de Ribeira””

4.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

4.1.- CAMBIO DE TITULARIDADE CAFE BAR - VICENTE MILLÁN BETANZOS

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE - Vicente Millán Betanzos.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: OTROS CAFÉS E BARES, (epígrafe I.A.E. 673.2), (licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 22 de xullo de 1987).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0513132NH010150001GX.

SITUACIÓN: Rúa Rosalía de Castro nº 53, Baixo, Ribeira.

TRANSMITENTE: Sra. Vicenta Betanzos Dávila, (D.N.I. 52.452.879-E), como propietaria do local.

ADQUIRENTE: Sr. Vicente Millán Betanzos, (D.N.I. 52.452.852-H).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Vicente Millán Betanzos, (D.N.I. 52.452.852-H), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade OTROS CAFÉS E BARES, (epígrafe I.A.E. 673.2), (licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 22 de xullo de 1987), en instalacións sitas na Rúa Rosalía de Castro nº 53, Baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº. 0513132NH010150001GX.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de



comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de *a* (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano orosa, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza de actividade de OTROS CAFÉS E BARES, (epígrafe I.A.E. 673.2), en instalacións sitas na Rúa Rosalía de Castro nº 53, Baixo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0513132NH010150001GX en favor do Sr. Vicente Millán Betanzos, (D.N.I. 52.452.852-H).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente



a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

4.2.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE CAFÉ BAR FRANCISCO JOSÉ VILA CASTRO

2.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE - Francisco José Vila Castro.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: OTROS CAFÉS E BARES, (epígrafe I.A.E. 673.2), (licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 6 de marzo de 2007).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0721011NH0102S0005RB.

SITUACIÓN: Avda do Malecón nº 58, Ribeira.

TRANSMITENTE: Sr. José Ángel Rodríguez Ageitos, (D.N.I. 52.453.449-V).

ADQUIRENTE: Sr. Francisco José Vila Castro, (D.N.I. 53.481.240-F).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Francisco José Vila Castro, (D.N.I. 53.481.240-F), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade OTROS CAFÉS E BARES, (epígrafe I.A.E. 673.2), (licenza de actividade concedida



por Decreto de alcaldía de data 6 de marzo de 2007), en instalacións sitas na Avda do Malecón nº 58, Ribeira, en parcela con refª catastral nº. 0721011NH0102S0005RB.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de *a* (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais*



versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederá a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano orosa, de data 15/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza de actividade de OTROS CAFÉS E BARES, (epígrafe I.A.E. 673.2), en instalacións sitas na Avda do Malecón nº 58, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0721011NH0102S0005RB en favor do Sr. Francisco José Vila Castro, (D.N.I. 53.481.240-F).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*



QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

4.3.- CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE DE PUNTA COUSO A FAVOR DE EXPLOTACIONES TURISTICAS AS LAREIRAS,SL

3.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE - EXPLOTACIONES TURÍSTICAS AS LAREIRAS, S.L.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Hotel Rústico (3 estrelas) con Restaurante, (epígrafe I.A.E. 681 - 6732), (cambio de titularidade da licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 16 de novembro de 2006).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcleo Rural B.

REFª CATASTRAL: 15074A023000150000KK.

SITUACIÓN: Lugar de Couso, A Graña nº 44, Aguiño, Ribeira.

ADQUIRENTE: EXPLOTACIONES TURÍSTICAS AS LAREIRAS S.L., (B70590211).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a documentación presentada pola entidade EXPLOTACIONES TURÍSTICAS AS LAREIRAS S.L., (B70590211), en relación ao cambio de titularidade da licenza de Hotel Rústico (3 estrelas) con Restaurante, (epígrafe I.A.E. 681 - 6732), en instalacións sita no Lugar de Couso, A Graña nº 44, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A023000150000KK, en favor da entidade EXPLOTACIONES TURÍSTICAS AS LAREIRAS S.L., (B70590211).

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986



afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano orosa, de data 14/04/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio de titularidade da licenza de actividade de Hotel Rústico (3 estrelas) con Restaurante, (epígrafe I.A.E. 681 - 6732), en instalacións sita no Lugar de Couso, A Graña nº 44, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A023000150000KK, en favor da entidade EXPLOTACIONES TURÍSTICAS AS LAREIRAS



S.L., (B70590211).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederáse a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

5.- LICENZAS URBANÍSTICAS

5.1.- RENUNCIA A COMUNICACIÓN DE OBRA MENOR E SOLICITUDE DEVOLUCIÓN DE TASAS ABONADAS

1.- DEVOLUCIÓN DE TRIBUTOS ASOCIADOS AO EXPEDIENTE DE OBRAS Nº 334/2016

Visto o escrito presentado por **José Luis Lojo González**, de data 24/03/2021 (Rexistro de entrada nº 4.296), no que solicita a devolución das taxas abonadas, presentando desistimento expreso da comunicación de obra menor para a construción dun muro na Rúa Álvaro Cunqueiro, 17 (Ribeira).

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, e ao informe técnico da Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 05/04/2021, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMIENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.

Segundo.- Que se proceda á devolución dos tributos asociados á comunicación de obra menor (Expediente de obras nº 334/2016, formulada por **José Luis Lojo González**, coa seguinte contía: **28,75 €**.

Terceiro.- Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

5.2.- DACIÓN DE CONTA DE COMUNICACIÓNS DE OBRAS MENORES INFORMADAS FAVORABLEMENTE

2.- DACIÓN DE CONTA DAS COMUNICACIÓNS DE OBRA MENOR INFORMADAS FAVORABLEMENTE

Dáse conta á Xunta de Goberno Local das obras menores informadas favorablemente, segundo a seguinte relación:

Comunicacións de obras menores informadas favorablemente o 15.04.2021:

- 7090 21.05.2019 ANGEL MANEIRO REIRÍZ, rehabilitación de cuberta en rúa das Américas, 19, Aguiño.
- 4829 19.05.2020 PESCADOS HERMANOS LIJÓ S.L., mejora frigorífica en planta de congelación y conservación de pescado, en polígono Industrial de Xarás.
- 4785 31.03.2021 COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIF. CASTELAO-AGUIÑO, reparación de terrazas y zonas comunes, rúa Castelao, 36, Aguiño.
- 4906 05.04.2021 M^a DOLORES FERNÁNDEZ BRIÓN, reparar tejado y paredes de alpende, rúa Vilar, 17, Palmeira.
- 5035 06.04.2021 ANGEL PÉREZ OUTEIRAL, pintar fachadas de edificio en rúa do Porto, 10, Aguiño.

6.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS

6.1.- INFORMACION URBANISTICA DE PARCELA.POSIBILIDADE DE SEGREGACIÓN E CONDICIÓN PARA A CONSTRUCCION.José Adrián Rodríguez Gago

INFORMACIÓN URBANÍSTICA - José Adrián Rodríguez Gago

1.- Visto o escrito presentado por **José Adrián Rodríguez Gago**, de data 02/03/2021 (Rexistro de entrada nº 2.968), no que solicita información urbanística de parcela situada en Outeiro (Artes).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 04/03/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:



De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A001001110000KX que está clasificadas **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo B** en los primeros cuarenta metros desde el vial y el resto de la parcela como **SUELO de NUCLEO RURAL poco CONSOLIDADO Tipo C** con las siguientes determinaciones:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B

Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).



Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m² construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.



Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.

SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración
- Ampliación
- Obra nueva.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 800 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

Frente mínimo: Será de 10 m.

Condiciones de ocupación

Posición: La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.



Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,35 m²/m²

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

Altura máxima de cornisa: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 sobre el último forjado.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m². Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

Condiciones ambientales y estéticas.

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

Composición de fachadas y huecos: Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

Integración en el medio natural: La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Conservación de las masas arbóreas: Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

Aparcamientos.

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.



6.2.- SOLICITUDE INFORMACION URBANISTICA. Maximino Castaño Soñora

CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA - Maximino Castaño Soñora

2.- Visto o escrito presentado por **Maximino Castaño Soñora**, de data 26/03/2021 (Registro de entrada nº 4.426), no que solicita certificación de solo rústico de parcela situada en Poi de Arriba (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 30/03/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao/á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión Extraordinaria celebrada o 17 de Decembro de 2.002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e a Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de Polígono 921 e número de finca 597 de referencia catastral 15078A921005970000UQ está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

7.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

7.1.- SOLICITUDE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE EDIFICACIÓN EN RÚA FARO, 21, CORRUBEDO

LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN - JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

VISTA a solicitude de licenza de primeira ocupación para **EDIFICIO DE DOUS VIVENDAS, CONTRUÍDO AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 72/13 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 20/03/2013)**, do que é promotor, **JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ** en parcela con refª catastral nº 15074A052010370000KU

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido visto o informe técnico favorable emitido polo arquitecto técnico Manuel Sabín Sabín en tarefas de asesoramento á corporación tras analizar o cumprimento da normativa sectorial e urbanística vixente así como as condicións técnicas de seguridade e salubridade con sinatura de día 16 de marzo de 2021 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente

VISTO o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, que previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **acordo**:

PRIMEIRO.- CONCEDER ao D. José Mª Fernández Fernández **LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN** para edificio de dous vivendas de planta soto, planta baixa, planta primeira e baixocuberta, construído ao amparo da licenza nº 72/13 concedida pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data o día 20 de marzo de 2013, sita no lugar do Faro nº 21, Corrubedo, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A052010370000KU, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** con dilixencia favorable do polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e visado polo Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 11 de xullo de 2016, asinados polo Arquitecto



Sr. Luis Francisco Díaz Fuentes e polo Arquitecto Técnico Juan Carlos Escuris Villa e Emilio Mato Iñiguez, **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D**, Certificado de instalación eléctrica e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente, **Documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de auga, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 22 de novembro de 2016 Recibo de pago á comunidade vecinal de augas de Corrubedo.

SEGUNDO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóbles (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

TERCEIRO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*

Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

8.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN) LICENZAS DE SEGREGACIÓN

8.1.- SOLICITUDE LICENCIA DE SEGREGACIÓN. Luciano Amoedo Rodiño

SOLICITUDE LICENCIA DE SEGREGACIÓN. Luciano Amoedo Rodiño

VISTA a solicitude de **licenza de agrupación-segregación** de fincas presentada **D. Luciano Amoedo Rodiño**, (DNI 35.427.062-R), a través de escrito rexistrado de entrada o día 19 de xaneiro de 2021, (Rexistro de entrada nº 729), fincas con refª catastrais nº 4137208MH9143N0001SZ – 4137207MH9143N0001EZ sitas na Rúa Escorial, Corrubedo, Ribeira, achegándose Estudio Técnico de xaneiro de 2021 redactado polo Sr. Pablo Vidal González, (arquitecto técnico col. 3.069).

VISTO o **informe técnico** emitido polo arquitecto técnico en tarefas de asesoramento municipal D. Manuel Sabín Sabín de data 4 de febreiro de

VISTO o **informe** emitido polo **Técnico de Administración Xeral** adscrito ao Departamento de Urbanismo con data **13 de abril de 2021**

VISTO o **informe** emitido polo **Secretario Xeral da Corporación** con data **13 de abril de 2021**



ACREDITADO que as parcelas obxecto da agrupación-segregación clasifícanse no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Ribeira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.2003 e no D.O.G. do 20.03.2003, como **SOLO URBANO** incluído dentro de los límites do **PERI 2.-, CORRUBEDO**, sinala o Plan que as condicións de edificación estarán en función do que establezca o futuro **PERI** que se redacte, e mentres que éste non se leve a cabo será de aplicación o artigo 149, **SOLO URBANO, CONSOLIDADO** con **ORDENANZA 4ª RESIDENCIAL MEDIA VIVENDA COLECTIVA AGRUPADA**, debendo ser fixadas as alineacións polo Concello previa petición de licenza.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña en relación co outorgamento de licenza de parcelamento urbanístico, a solicitude presentada polos interesados reúne os requisitos esixidos legalmente e está acompañada da documentación preceptiva polo que, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO:- CONCEDER a D. Luciano Amoedo Rodiño a **LICENZA DE AGRUPACIÓN e POSTERIOR SEGREGACIÓN DE FINCAS (Nº 3/21)** con refª catastrais nº 4137208MH9143N0001SZ – 4137207MH9143N0001EZ sitas na Rúa Escorial, Corrubedo, Ribeira, nos termos do Estudio Técnico de xaneiro de 2021 redactado polo Sr. Pablo Vidal González, (arquitecto técnico col. 3.069), do seguinte xeito:

- **FINCAS INICIAIS:**

-**FINCA A:** Propiedade de Sr. Luciano Amoedo Rodiño, (DNI 35.427.062-R), con refª catastral nº 4137208MH9143N0001SZ de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 742,00 m².

-**FINCA B:** Propiedade de Sr. Luciano Amoedo Rodiño, (DNI 35.427.062-R), con refª catastral nº 4137207MH9143N0001EZ de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 58,00 m².

- **PARCELAS RESULTANTES TRAS A AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN:**

-**FINCA A, (RESTO FINCA MATRIZ):** Propiedade de Sr. Luciano Amoedo Rodiño, (DNI 35.427.062-R), de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 458,00 m².

-**FINCA A-1:** Propiedade de Sr. Luciano Amoedo Rodiño, (DNI 35.427.062-R), de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 150,00 m².

-**FINCA B:** Propiedade de Sr. Luciano Amoedo Rodiño, (DNI 35.427.062-R), de acordo co levantamento e medición realizada e contemplada no Proxecto cunha superficie de 192,00 m².

SEGUNDO: En atención ao artigo 65 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a eficacia de dita regularización de parcelas **QUEDA SUBORDINADA Á ELEVACIÓN DO ACTO ADMINISTRATIVO E FORMALIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DA PROPIEDAD.**



TERCEIRO.- O prazo de caducidade da licenza é de 3 anos contados a partir da notificación da licenza, podendo ser declarada a caducidade pola administración municipal logo de procedemento con audiencia do interesado, (artigo 145 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO:- Notificar o presente acordo aos interesados xunto coa comunicación dos recursos procedentes.

9.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS

9.1.- ARQUIVO SUBVENCIÓN DE JORGE GONZALEZ MARIÑO

1.- RENUNCIA SUBVENCIÓN DEPORTES - JORGE GONZÁLEZ MARIÑO

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES:

1º.- O Alcalde Manuel Ruiz Rivas, en representación do Concello de Riveira, asinou un convenio de colaboración con Jorge Gonzalez Mariño con cargo o exercicio 2020, e con arreglo as seguintes condicións:

Obxectivo	Participación en competición federada
Importe subvención	1.150,00 €
Data límite de xustificación	31-01-2021
Importe mínimo a xustificar	1.610,00 €, (140% da axuda concedida)

2º.- Antonio González Fernández (DNI nº 52.451.965 M), en representación de Jorge González Mariño, en escrito de data 25-03-2021, nº de rexistro de entrada 4.361, comunica a renuncia á subvención concedida por non poder xustificala.

Vista a proposta de resolución emitida ao respecto pola Concelleira Delegada de Deportes, Juana Brión Santamaría, en data 16/04/2021

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda ao arquivo do expediente de concesión de subvención a Jorge González Mariño.



9.2.- ARQUIVO SUBVENCIÓN CLUB XADREZ CÍRCULO MERCANTIL

2.- RENUNCIA SUBVENCIÓN DEPORTES - CLUB XADREZ CÍRCULO MERCANTIL

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES:

1º.- O Alcalde Manuel Ruiz Rivas, en representación do Concello de Ribeira, asinou un convenio de colaboración co Xadrez Círculo Mercantil, con cargo o exercicio 2020, e con arreglo as seguintes condicións:

Obxectivo	Participación en competición federada
Importe subvención	530,00 €
Data límite de xustificación	31-01-2021
Importe mínimo a xustificar	742,00 €, (140% da axuda concedida)

2º.- Manuel Barros Pazos (DNI nº 33.243.980 X), en representación do Club Xadrez Círculo Mercantil, en escrito de data 31-03-2021, nº de rexistro de entrada 4.749, comunica a renuncia a subvención concedida.

Vista a proposta de resolución emitida ao respecto pola Concelleira Delegada de Deportes, Juana Brión Santamaría, en data 15/04/2021

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** que se proceda ao arquivo do expediente de concesión de subvención ao Club Xadrez Círculo Mercantil.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 10:05 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

