

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 08 DE ABRIL DO 2021.**

ASISTENTES:

<p>Presidente: RUIZ RIVAS MANUEL SANTOS</p> <p>Membros que asisten: SAMPEDRO FERNANDEZ MARIA JOSE RUIZ REIRIZ ANA ISABEL DOVAL SAMPEDRO RAMON JOSE PEREZ OUTEIRAL MANUEL EMILIO BARREIRO REGO ANA ISABEL REIRIZ LAMPON VICTOR BRION SANTAMARIA JUANA MARIA PEREIRA AGEITOS ELVIRA</p>	<p>Interventor: BAO CASTRO PABLO</p> <p>Secretario Xeral: SALGUERO DEL VALLE JUAN MANUEL</p> <p>Membros que non asisten:</p>
---	---

Reúnense de forma telemática ao amparo do artigo 46.3 da Lei de Bases de Rexime Local, sendo as 09:30 do día oito de abril do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 1 de xullo de 2015, os seguintes acordos:

1.- APROBACIÓN DAS ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 31/03/2021

2.- CONTRATACIÓN

2.1.- APROBACIÓN EXPEDIENTE REFORMA GALPÓN PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS

APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DO PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN REFORMA ALPENDRE PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS (RIBEIRA).



Expediente: 2020/C_OB000021

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras do **PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN REFORMA ALPENDRE PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS (RIBEIRA)**.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado polo arquitecto José Carlos Seoane González.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 23/03/2021.
- 3.- Informe de supervisión de proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 01/10/2020, no que informa que non é necesario realizar a supervisión do proxecto, xa que o presuposto base de licitación do contrato é inferior a 500.000,00 euros e non se trata de obras que afecten á estabilidade, seguridade ou estanzidade da obra.
- 4.- Informe xustificativo da non división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 01/10/2020.
- 5.- Notificación da resolución do presidente da entidade pública empresarial Portos de Galicia José Juan Durán Hermida, de data 21/05/2019 (nº rexistro saída:2019014618; data: 21/05/2019), pola que se outorga a autorización para a ocupación temporal dos departamentos 18, 19 e 20 tipo e do Porto de Ribeira afectos ó convenio suscrito entre Portos de Galicia e o Concello e para ubicar as taquillas de venda de billetes e resguardo dos pasaxeiros.
- 6.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 23/03/2021 e conformada polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 7.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 26/03/2021 (número de operación 2021 22004676), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453 60920.
- 8.- Decreto de aprobación do PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN REFORMA ALPENDRE PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS (RIBEIRA), número 202103/438 de data 30/03/2021, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas.
- 9.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 05/04/2021.
- 10.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado pola alcaldesa en funcións María José Sampedro Fernández na data 05/04/2021 (decreto número 202103/448 de data 31/03/2021 de delegación por ausencia do alcalde).
- 11.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 05/04/2021, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 12.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 05/04/2021, no que conclúe informando favorablemente o expediente.



O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- **Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras do PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN REFORMA ALPENDRE PORTUARIO PARA ZONA ESPERA BUS (RIBEIRA)** redactado polo arquitecto José Carlos Seoane González, cun orzamento total de licitación de 71.847,61 euros (orzamento base: 59.378,19 euros, IVE 21%: 12.469,42 euros) e cun prazo de execución de 4 meses. (Valor estimado do contrato: 59.378,19 euros).

SEGUNDO.- **Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares** que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado pola alcaldesa en funcións María José Sampedro Fernández na data 05/04/2021.

TERCEIRO.- **Aprobar o gasto** con cargo á aplicación orzamentaria 453 60920.

CUARTO.- **Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado**, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).

3.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA

3.1.- Dación de conta do decreto nº 202103/438

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 30/03/2021 "Decreto: Aprobación do proxecto básico e de execución reforma alpendre portuario para zona espera bus"

4.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

5.- LICENZAS DE ACTIVIDADE

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación



6.- LICENZAS URBANÍSTICAS

6.1.- LICENZA DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA

LICENZA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NO LUGAR DE TRAVESÍA DE BUENOS AIRES, POZOS, CORRUBEDO, RIBEIRA. PROMOTOR: RAMONA DORCA RODRÍGUEZ

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por Dna. Ramona Dorca Rodríguez, DNI nº 32397186F de data 21 de xaneiro de 2021 no que solicita licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Travesía de Buenos Aires, Pozos, Corrubedo, Ribeira achegándose Proxecto Básico redactado polo arquitecto D. Miguel Ángel Abad Blanco (arquitecto col. Nº 1877).

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación D. Manuel Sabín Sabín de data 16 marzo de 2021, e do secretario xeral da Corporación de data 6 de abril de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a Dna. Ramona Dorca Rodríguez, **LICENZA DE OBRAS (Nº 11/21)** para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Travesía de Buenos Aires, Pozos, Corrubedo, Ribeira (ref catastral: 15074A902015730000UJ) achegándose Proxecto Básico redactado polo arquitecto D. Miguel Ángel Abad Blanco (arquitecto col. Nº 1877):

- *Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos.***
- *Deberá realizar a **previa cesión a dominio e uso público** da zona afectada por **aliñacións na franxa sita ao longo do vial, cunha superficie de cesión en total de 122,000 m²**, e completar a dotación de **servicios mínimos urbanísticos** previa o **simultaneamente coa construción da edificación ata as aliñacións e no seu caso reforzalos ata os puntos de rede suficiente.** A tal efecto, e como garantía do cumprimento desta condición, **deberá depositar nas Arcas Municipais segundo informe da Enxeñeira Municipal unha fianza de 3.114,83 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza.***

SEGUNDO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

TERCEIRO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira ocupación debendo actualizar os datos catastrales a efectos da actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis

art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais):

- *Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.*
- *Acta de recepción de edificio terminado.*
- *Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.*



CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- *A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.*
- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.
-Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentárase a correspondente solicitude.*
- *A obra realízase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimento dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederáse con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participárase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións



serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SEXTO.-Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

7.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

8.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

9.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación



10.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

11.- VAOS PERMANENTES

11.1.- SOLICITUDE VAO PERMANENTE RUA CARLOS CASARES

Visto o escrito presentado por Marcos Fernández Santamaría, de data 30/03/2021 (Rexistro de entrada nº 4.623), nos que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Carlos Casares, nº 10 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 03/03/2021 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a Marcos Fernández Santamaría autorización para a instalación dun senal de vao permanente (4,00 m.), con pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmovible situado na Rúa Carlos Casares, nº 10 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con carácter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaxe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

12.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS

12.1.- Solicitud autorización celebración concertos/monólogos en establecemento hostalería

AUTORIZACIÓN PARA CONCERTOS EN DIRECTO, MONOLÓGOS OU SEMELLANTES, EN TERRAZA DE LOCAL DE HOSTALERÍA - LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.

VISTO o escrito presentado por María Pérez Cañestro, en representación do establecemento **LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U.**, de data 15/03/2021 (Rexistro de entrada 3.710), no que solicita permiso para amenizar a terraza privada do Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), con música en directo ou gravada e monólogos ou semellantes, os días 1, 2, 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24 e 25 de abril de 2021.

PRIMEIRO.- Conceder autorización a LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., para amenizar a terraza privada do Bar Desván, situado na praza de Pontevedra, 4 (Ribeira), con música en directo ou gravada e monólogos ou semellantes, os días 1, 2, 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24 e 25 de abril de 2021, en horario de 12:00h. a 20:30 h. (Deberán respectarse os horarios marcados á hostalería polas administracións competentes durante a situación de pandemia provocada pola COVID-19).



SEGUNDO.- Durante a celebración do evento a persoa responsable, xa sexa solicitante, representante ou promotor, neste caso a **representante de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U. (María Pérez Cañestro- 53481506C)**, deberá estar localizado en todo momento para o cal **deberá facilitárselle á policía local un número de teléfono de contacto** coa finalidade de poder localizar en todo momento á persoa responsable.

TERCEIRO.- Deberase respetar o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar en todo caso:

- O artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- O artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”
- O artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”
- O artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

CUARTO.- Notificar asimesmo a presente resolución ao inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga para que teña coñecemento e realice unha vixilancia e seguimento de dita orde, e garantir o cumprimento do anterior e da restante normativa vixente así como a convivencia pacífica na zona.

QUINTO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se



axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

SEXTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Riveira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

A Presidencia levanta a sesión sendo as 09:50 do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.



FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 14/04/2021
 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 14/04/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/04/2021 09:38:48

