

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO
CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 31 DE MARZO DO 2021.**

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D^a. Juana María Brión Santamaría D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	---

Reúnense de forma telemática ao amparo do artigo 46.3 da Lei de Bases de Rexime Local, sendo as nove horas e trinta minutos do día trinta e un de marzo do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 25/03/2021.

II.- CONTRATACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 29/03/2021 **“Decreto: Requirimento para a xustificación de ofertas**



económicas, en principio, anormalmente baixas, presentadas no expediente para a adjudicación do contrato para executar as obras do proxecto de “Pavimentación da estrada de Axeitos (Oleiros)””.

IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZA DE ACTIVIDADE - FARMACIA ENGUIX C.B.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: FARMACIA, (epígrafe I.A.E. 6521.1), (cambio de titularidade da licenza de actividade concedida por Decreto de alcaldía de data 25 de setembro de 1998 en favor da Sra. M^a José Enguix Betanzos, (D.N.I. 52.456.059-M).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 5^a Residencial Media Colectiva Aliñada.

REF^a CATASTRAL: 3648203NH0134N0001MI.

SITUACIÓN: Rúa do Norte nº 35, Palmeira, Ribeira.

TRANSMITENTE: Sra. M^a José Enguix Betanzos, (D.N.I. 52.456.059-M).

ADQUIRENTE: FARMACIA ENGUIX C.B., (E01698273).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada pola Sra. M^a José Enguix Betanzos, (D.N.I. 52.456.059-M), en relación ao cambio de titularidade da licenza de actividade FARMACIA, (epígrafe I.A.E. 6521.1), sita na Rúa do Norte nº 35, Palmeira, Ribeira, en parcela con ref^a catastral nº. 3648203NH0134N0001MI en favor da entidade FARMACIA ENGUIX C.B. (E01698273).

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4^a) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2^o:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de



Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado*).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederase a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 26/03/2021, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio da licenza de actividade de FARMACIA, (epígrafe I.A.E. 6521.1), sita na Rúa do Norte nº 35, Palmeira, Ribeira, en parcela con refª catastral nº. 3648203NH0134N0001MI en favor da entidade FARMACIA ENGUX C.B. (E01698273).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

LICENZA MUNICIPAL PARA DEMOLICIÓN E POSTERIOR LICENZA DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PLANTA SOTO, PLANTA BAIXA, ENTREPLANTA E PLANTA PRIMEIRA PARA DESTINALO A USO TERCIARIO-RESTAURANTE EN PLANTA BAIXA (EN PLANTA SOTO, ENTREPLANTA E PLANTA PRIMEIRA ALMACÉN) EN RÚA GALICIA, Nº 70, RIBEIRA. PROMOTOR: XINGSHU DONG. ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL: 155.000,00€

VISTA a solicitude de licencia urbanística presentada por D. Xingshu Dong PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE e CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PLANTA SOTO,



PLANTA BAIXA, ENTREPLANTA E PLANTA PRIMEIRA para destinalo a uso terciario - restaurante en planta baixa na Rúa de Galicia nº 70, Ribeira,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes técnicos obrantes no expediente, do técnico de administración xeral de data 2e de marzo de 2021 e do secretario xeral da Corporación de data 23 de marzo de 2021, considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Xingshu Dong LICENCIA URBANÍSTICA (Nº 10/21) PARA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE e CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE PLANTA SOTO, PLANTA BAIXA, ENTREPLANTA E PLANTA PRIMEIRA para destinalo a uso terciario - restaurante en planta baixa na Rúa de Galicia nº 70, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0719804NH0101N0001QF, nos termos do Proxecto Básico de decembro de 2019, do informe técnico xustificativo de normativa de decembro de 2020 e do informe técnico xustificativo de normativa de decembro de 2020, Informe xustificativo de incesariedade de informes sectoriais de marzo de 2021 redactados polo Sr. Manuel Jesús Domínguez Rodríguez, (arquitecto col. nº 4.916) así como da resolución favorable emitida pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (expte. 353/20) asinada dixitalmente o día 15 de marzo de 2021 polo xefe territorial Sr. Severino Álvarez Monteserín:

- Deberá depositar **unha fianza nas arcas municipais de 1.665,35 € en metálico ou mediante aval bancario no momento de retirar a licenza**, segundo informe da enxeñeira municipal para responder pola reposición de pavimento nas aceras ás que da fronte o solar.

SEGUNDO:--Deberá presentar con anterioridade ao inicio das obras **Proxecto de Execución** visado polo Colexio Oficial Colexio Oficial de Arquitectos, que deberá incluír a seguinte documentación.:

En relación á protección contra a contaminación acústica:

- Xustificación do cumprimento do establecido no Decreto 106/2015, de 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia: clasificación da actividade e niveis de illamento previstos de conformidade co establecido no anexo do Decreto.
- Xustificación do cumprimento do Documento Básico DB-HR Protección Fronte ao Ruído.
- **En relación as instalacións de ventilación e renovación de aire:**
- Xustificación do cumprimento do establecido no artigo 97 do Plan Xeral de Ordenación de Ribeira.
- Xustificación do cumprimento do establecido no RITE con respecto ao previsto no punto 1.1.2 da Sección HS 3 do CTE (artigo 1 do RITE).
- Xustificación das medidas adoptadas con respecto á extracción de fumes e gases da cociña, Incluirá, de ser o caso, a xustificación do cumprimento da norma UNE 123001.
- **En relación ao saneamento:**
- Solicitude de permiso municipal de vertedura.



TERCEIRO.- A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación da licenza e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación da licenza.

-CUARTO.- Unha vez concluída a obra o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza municipal de primeira utilización cos requisitos especificados nos artigos 33 e 24 da Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, realizando o Concello unha comprobación da correcta execución do solicitado, que deberá incluír a seguinte documentación:

- Certificado Final de Obra cos preceptivos visados colexiais.
- Acta de recepción de edificio terminado.
- Presentación do Modelo 900-D da declaración catastral.
- Protección contra a contaminación acústica: de conformidade co previsto no artigo 11 do Decreto 106/2015, de 9 de xullo, deberá dispoñer, con carácter previo ao inicio da actividade, dun informe que cumpra os requisitos indicados no artigo 12, elaborado a partir de medicións realizadas nos locais en que se pretenda desenvolver a actividade que, partindo da clasificación de actividades recollida na alínea A) do anexo acredite o cumprimento dos valores de illamento indicados na alínea B) do mesmo anexo
- RCDs: documentación que acredite que os RCDs realmente producidos na obra foron xestionados, no seu caso, en obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado.
- Un certificado de instalación eléctrica e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente
- Un certificado de instalacións térmicas e o xustificante da súa inscrición no rexistro autonómico correspondente, no seu caso.
- Certificados da instalación de gas e xustificante da inscrición no rexistro autonómico correspondente das instalacións de gases combustibles, no seu caso.
- Certificado de homologación que acredite a resistencia ao lume das portas requiridas polo CTE DB-SI (Expedido por un laboratorio homologado).
- Certificado da empresa instaladora dos sistemas de protección contra incendios.
- Certificado da instalación e posta en marcha dos ascensores por empresa instaladora, no seu caso.
- Certificado final de obra de Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións, no seu caso Boletín de enganxe da Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións selado pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións correspondente.
- Protocolo de probas da Instalación das Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións selado pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións correspondente Certificado de eficiencia enerxética inscrito no rexistro correspondente
- Certificado de eficiencia enerxética inscrito no rexistro correspondente
- Permiso municipal de vertedura.

CUARTO.- Teranse en conta as seguintes condicións xerais:

- A parcela estará valada durante a execución da obra. O valo será de madeira e pintárase con franxas verticais en cores branca e azul, de 30 centímetros de ancho, coa adopción das pertinentes medidas de seguridade, cunha altura



mínima de 2,50 metros, satisfacéndose os correspondentes dereitos, incluídos os de ocupación da vía pública, se fora necesaria a súa utilización temporal, de acordo ás respectivas Ordenanzas Fiscais. A parte da vía pública obxecto de ocupación por valo, no seu caso, será determinada polos Servizos Técnicos Municipais nunha acta de planeamento, de tal maneira que non resulte interrompido ó tránsito.

- *A licenza e demais documentación, ou copias fidedignas de todo isto, estarán no poder do encargado das obras para a súa exhibición ás autoridades ou funcionarios competentes.*
- *Non no previsto nas condicións xerais e especiais, estarase ó establecido na lexislación do Réxime Local e Urbanística e demais disposicións pertinentes.*
- *O incumprimento da licenza en calquera das súas cláusulas determinará a súa invalidez e caducidade sen indemnización de ningunha clase, de conformidade co establecido no artigo 16 do citado Regulamento de servizos e demais normas de pertinente aplicación, sendo responsables o promotor, construtor ou dirección técnica.*
- *Deberá xestionar correctamente os residuos de construción e demolición xerados de acordo co disposto na normativa estatal e autonómica aplicable (Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos e Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión dos residuos e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia, Real Decreto 105/2008, do 1 de xaneiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición, e Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia).*
- *Non poderán almacenarse materiais ou outros obxectos fóra do recinto valado.*
- *A presente licenza non ampara a utilización de grúas. Se iso fora preciso, presentarse a correspondente solicitude.*
- *A obra realizarase baixo a dirección de técnicos competentes, co cumprimentos dos demais requisitos regulamentarios e a adopción das pertinentes medidas de seguridade.*
- *Procederase con carácter previo ao inicio das obras ao seu replanteo polos Servizos Técnicos Municipais e, e tal efecto, participarase a data da súa iniciación.*
- *As fachadas estarán suxeitas a servidume gratuíta de instalación de placas, números, soportes outros que o Concello determine a fins públicos.*
- *Colocarase na fronte da parcela e en lugar visible un cartel de 1,50 metros de ancho por 1 de alto, como mínimo, no que se conteñan de maneira clara os seguintes datos: "1. Clase de obra; 2. Número de licenza municipal; 3. Alturas; 4. Voos; 5. Nome e apelidos o promotor, Arquitecto, Aparellador e Contratista".*
- *Os servizos urbanísticos, camiños, ..., quedarán en perfectas condicións, vindo obrigado o titular da licenza á súa debida reposición, no caso de deterioros producidos durante a execución da obra, sen prexuízo das facultades da Administración para a execución subsidiaria a costa do interesado.*

QUINTO.- Durante a execución da obra non poderá establecerse sinalización algunha que afecte á circulación pola estrada sen a expresa autorización escrita do Concello de RIBEIRA. Asimesmo non poderá instalarse elementos de iluminación que poidan cegar ós condutores dos automóviles que circulen pola estrada. A contravención destas condicións serán consideradas como faltas moi graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.



SEXTO.- Durante a execución da obra adoptaranse as precaucións oportunas para que en ningún caso se produza arrastre de terras ou de calesquera outros materiais á plataforma ou foxos da estrada, ben adheridos ás rodas dos vehículos ou maquinaria que participe nas obras o por calquera outra causa. Asimesmo non poderán verterse á calzada, beiravías, foxos, desmontes ou terrapléns da estrada as augas da choiva ou calquera outros produtos ou materiais procedentes da construción autorizada. O incumprimento destas condicións serán considerados como faltas graves, e darán lugar á tramitación do expediente de reposición da legalidade urbanística.

SÉTIMO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia da obra aprecianse desviacións na execución da obra respecto ás condicións impostas na licenza, procederase a inmediata paralización da obra, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

OITAVO.- O titular da licenza virá obrigado a repoñer, o seu cargo os elementos da estrada que resulten afectados pola execución da obra, restituíndos ás súas anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto.

NOVENO.- Asimesmo a licenza concedida:

- *So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

ACORDO RELATIVO A SOLICITUDE DE PRESENTACIÓN DUN DEPÓSITO DE AVAL GLOBAL PERMANENTE POR PARTE DE UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD, S.A.

VISTO o escrito presentado por **UFD Distribución Electricidad, S.A.**, de data 07/01/2021 (Rexistro de entrada nº 130), no que solicita que se admita depósito de aval global permanente a favor do Concello de Ribeira, por importe de 50.000,00 €, en concepto de fianza para todas as obras que dita empresa execute dentro do ámbito municipal co obxecto de axilizar a tramitación dos permisos.

VISTO o informe técnico favorable emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 09/02/2021, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**



Autorizar a UFD Distribución Electricidad, S.A. o depósito dun aval global permanente, por importe de 50.000,00 euros, en concepto de fianza para todas as obras que dita empresa execute dentro do ámbito municipal co obxecto de axilizar a tramitación dos permisos.

A oficina técnica irá descontando a fianza de cada obra que soliciten sobre o aval global e, no momento que se excedan dos 50.000 euros depositados, deberán volver a presentar avais independentes.

VII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.

Visto o escrito presentado por **Juan Carlos Triñanes Paz**, de data 18/03/2021 (Registro de entrada nº 3.959), no que solicita certificación de solo rústico en parcela situada en Ventín (Palmeira) – Ref. catastral: 15074A035013130000KF.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 25/03/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado en sesión extraordinaria celebrada o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e á Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de Polígono 35 e nº de finca 1313 de referencia catastral 15074A035013130000KF, está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL INTERPOSTA POR D^a M^a JOSEFA BLANCO REGUEIRA, POLOS DANOS E LESIÓNS SUFRIDOS POR MOR DUNHA CAÍDA NA PRAZA DOS MARIÑEIRO. EXPEDIENTE 2020 RESP00012.



Visto o expediente, seguido neste Concello a instancia de **D^a M^a JOSEFA BLANCO REGUEIRA** co obxecto de determina-la posible responsabilidade patrimonial desta entidade, como consecuencia dos danos sufridos polo presunto mal funcionamento dos servizos públicos locais, e considerando os seguintes:

FEITOS

Primeiro.- O día 05 de agosto de 2020, D^a M^a Josefa Blanco Regueira, con DNI número 33.239.007-M, ía camiñando pola Praza dos Mariñeiros, cando na beirarrúa que rodea a Residencia de Maiores de Ribeira, tropezou cunha baldosa que se atopaba en mal estado o que fixo que perdera o equilibrio caendo ao chan.

Segundo.- Como consecuencia da caída, a Sra. Blanco Regueira tivo que ser atendida no Centro de Saúde de Ribeira, onde lle diagnosticaron policontusións e traumatismo oral.

Terceiro.- Mediante escrito, rexistrado de entrada na data 13/08/2020 co número 9.949, D^a M^a Josefa Blanco Abeijón promove reclamación de responsabilidade patrimonial ante o Concello de Ribeira polas lesións sufridas pola mencionada caída, solicitando unha indemnización total de 900 euros, que desglosa da seguinte maneira:

- 730 euros polo arranxo das lentes, segundo presuposto expedido por “Óptica Blanco”.
- 170 euros polos danos ocasionados polo traumatismo oral, segundo factura número 442 de data 11/08/2020, expedida por “Clínica Diego Graña S.L.”

Co escrito de presentación da súa reclamación, achega copia do parte de lesións emitido polo facultativo do Centro de Saúde de Ribeira; presuposto de reparación de lentes expedido por “Óptica Blanco”; factura número 442 de data 11/08/2020 expedida por “Clínica Diego Graña, S.L.”; e catro fotografías do lugar do accidente e das lentes que resultaron danadas.

Cuarto.- Na instrución do expediente de responsabilidade, xuntáronse a el: informes emitidos nas datas 05/08/2020 e 26/11/2020 pola Policía Local; Acta testifical realizada na data 04/02/2021; e informe emitido na data 01/03/2021 pola enxeñeira municipal.

Quinto.- Unha vez concluída a instrución do expediente, procedeuse a dar audiencia e vista ós interesados por un prazo de 10 días hábiles, prazo no que non consta a presentación de alegacións por ningunha das partes interesadas no expediente.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.-

A Xunta de Goberno Local é o órgano competente para a resolución deste expediente de conformidade co Decreto de delegacións de competencias do Alcalde na Xunta de Goberno Local asinado na data 17/06/2019.

SEGUNDO.-

Na tramitación deste expediente seguíronse as prescricións previstas na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.



TERCEIRO.-

O artigo 106 da CE, no seu parágrafo 2 consagra o principio de responsabilidade patrimonial extracontractual das Administracións Públicas pola lesión que sufran os particulares en calquera dos seus bens e dereitos, salvo nos casos de forza maior, sempre que a lesión sexa consecuencia do funcionamento dos servizos públicos.

De conformidade co artigo 54 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, as Entidades locais responderán directamente dos danos e prexuízos causados ós particulares non seus bens e dereitos como consecuencia do funcionamento dos servizos públicos ou da actuación das súas autoridades, funcionarios ou axentes, nos termos establecidos na lexislación xeral sobre responsabilidade administrativa.

De acordo co disposto no artigo 32 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público, son requisitos precisos para que a acción de responsabilidade prospere e, en consecuencia, o prexudicado teña dereito a ser indemnizado: a) a efectiva realización dun dano, avaliable economicamente e individualizado con relación a unha persoa ou grupo de persoas; b) que a lesión patrimonial sexa consecuencia do funcionamento normal ou anormal dos servizos públicos; e, c) que non exista forza maior.

Pola súa parte o artigo 34 da Lei 40/2015, contempla os aspectos fundamentais da indemnización por responsabilidade patrimonial: 1. Só serán indemnizables as lesións producidas ó particular que proveñan de danos que non teña o deber xurídico de soportar de conformidade ca Lei. Non serán indemnizables os danos que se deriven de feitos ou circunstancias que non se puideran prever ou evitar segundo o estado dos coñecementos da ciencia ou da técnica existentes no momento de produción daqueles, todo elo sen prexuízo das prestacións asistenciais ou económicas que as leis poidan establecer para estes casos. (...) 2. A indemnización calcularase con arranxo ós criterios de valoración establecidos na lexislación fiscal, de expropiación forzosa e demais normas aplicables, ponderándose, no seu caso, as valoracións predominantes no mercado. Nos casos de morte ou lesións corporais poderase tomar como referencia a valoración incluída nos baremos da normativa vixente en materia de Seguros obrigatorios e da Seguridade Social. 3. A contía da indemnización calcularase con referencia ó día no que a lesión efectivamente se produciu, sen prexuízo da súa actualización á data en que se poña fin ao procedemento de responsabilidade con arranxo ao índice de Garantía da Competitividade, fixado polo Instituto Nacional de Estadística, e dos intereses que procedan por demora no pago da indemnización fixada, os cales esixiranse con arranxo ao establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, Xeral Presupostaria, ou, no seu caso, as normas presupostarias das Comunidades Autónomas. 4. A indemnización procedente poderá substituírse por unha compensación en especie ou ser abonada mediante pagos periódicos, cando resulte mais axeitado para logra-la reparación debida e conveña ó interese público, sempre que exista acordo co interesado.

O artigo 67.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que o dereito a reclamar prescribe ó ano de producido o feito ou o acto que motive a indemnización ou de manifestarse o seu efecto lesivo. No caso de danos de carácter físico ou psíquico ás persoas, o prazo comezará a computarse dende a curación ou a determinación do alcance das secuelas.

CUARTO.-

En referencia agora ó presente caso, **está lexitimada a Sra. M^a Josefa Blanco Regueira para deducir a reclamación de indemnización dos danos e lesións que pretende por ter sufrido as consecuencias lesivas do accidente** ocorrido na data 05/08/2020 en vía



pública, e fíxoo en tempo e forma idóneas, por canto formulou a súa petición antes de transcorrido un ano a contar desde a súa curación.

A lexitimación pasiva, pola súa parte, corresponde ó Concello de Ribeira, por ser o titular da beirarrúa na que ocorreu o accidente, e, polo tanto, ser a Administración responsable da vixilancia e conservación da mesma, pois de conformidade co disposto nos artigos 25.1 d) e 26.1 a) da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local, os municipios teñen competencia en materia de *“infraestrutura viaria e outros equipamentos da súa titularidade”*, debendo prestar, en todo caso, o servizo de *“pavimentación de vías públicas urbanas”*, o que necesariamente inclúe o seu mantemento.

Polo que se refire ao fondo material da cuestión que suscita a reclamación presentada pola Sra. Blanco Regueira, cómpre ter en conta que **o dano físico e material ten que ser aceptado como certo á vista dos informe clínicos obrantes no expediente e dos demais documentos que refiren as lesións sufridas pola paciente e o seu alcance**, así como a rotura dos lentes que levaba postos no momento da caída.

Agora ben, a soa constatación dese dano físico non é, per se, determinante de xeito directo da imputación da responsabilidade patrimonial que se preconiza pola reclamante, **sendo necesario que aquela constancia veña acompañada, nunha relación directa de causalidade**, da certeza dun defectuoso funcionamento do servizo público viario municipal.

En canto a este último aspecto, no caso que nos ocupa, **semella ser manifesta a existencia dun defecto estrutural na beirarrúa pola que camiñaba a reclamante**, pola existencia de baldosas en mal estado. **Así a Policía Local do Concello de Ribeira en informe emitido na data 26/11/2020 dispón o seguinte:** *“(…) Estado de la zona del suceso y causa del accidente: el suceso se produce a una hora de visibilidad y en un día soleado. La caída se produce en la acera que se encontraba con varias losetas hundidas y otras levantadas produciendo una inestabilidad al caminar, pudiendo ser la posible causa de las lesiones de Doña María Josefa Blanco Regueira y de los daños materiales en sus gafas.”*

Por outra banda, **a enxeñeira municipal no seu informe emitido na data 01/03/2021 sinala canto segue:** *“(…) En la fecha de la caída, esto es, el día 05 de agosto de 2020, no se hizo por parte del departamento de obras públicas, ninguna inspección del citado lugar, por lo que se desconoce el estado exacto del mismo en la fecha del accidente. Solamente puede constatarse por las fotografías que aporta la reclamante, que no están fechadas, y por las que constan en el informe emitido por la Policía Local el día que sucedió el accidente, en las que se puede apreciar que el estado de ese tramo de la acera es, en general, óptimo, pero también se observan un conjunto de unas cuatro o cinco baldosas que no están en buen estado ya que están rotas y que pudiera suponer un obstáculo para la deambulación de los peatones. De todas formas, con motivo de la reclamación presentada de la que se dio cuenta a este departamento desde los servicios de la secretaría general, en el mes de diciembre del año pasado se procedió a la inspección de la acera que rodea a la Residencia de Mayores, tomando varias fotografías que se unen a este informe, y en las que se aprecia, en general, el buen estado de la misma, con el desgaste normal por su uso, pero sin ningún defecto apreciable a simple vista que pueda suponer un riesgo de peligro para el caminar de los viandantes. Sin embargo, justo en el tramo en el que tuvo lugar la caída y que aparece fotografiado por la Policía Local, se observa que recientemente se ha procedido a la colocación de seis nuevas baldosas, lo que hace suponer la existencia de obstáculo o defecto en la acera y la posterior reparación del mismo.”*



E sendo o defecto estrutural da beirarrúa un feito constatado, a dificultade radica precisamente en determinar se existe unha vinculación directa entre o defecto da rúa e o dano xerado á reclamante. A este respecto, a **Sra. Blanco Regueira presenta unha testemuña directa do accidente**, xa que no momento da caída ía acompañada de D^a Pilar Pérez Lijó, que deixa constancia do sucedido na Acta testemuñal realizada na data 04/02/2021 e que consta no expediente.

Polo exposto, **pódese chegar á convicción razoable da existencia dun enlace directo entre o deficiente estado da beirarrúa e o resultado danoso**, xa que non só puido constatarase o defecto da beirarrúa senón tamén o resultado lesivo que produciu a caída da interesada ó chan polos servizos médicos que a atenderon.

Respecto ao *quantum indemnizatorio* que, como consecuencia, procede admitir, estímase correcto os 900 euros solicitados pola reclamante, e que se corresponden co custo e reparación dos danos que tivo que sufrir a reclamante por mor da caída e que resultan acreditados no expediente.

Por todo o exposto, visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto pola Técnico de Administración Xeral, María Sieira Ríos, de data 26/03/2021, e visto o informe emitido polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 30/03/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

Estimar a reclamación de responsabilidade patrimonial interposta por D^a M^a Josefa Blanco Regueira polas causas e fundamentacións expostas nos parágrafos precedentes, na contía de 900 euros.

A citada indemnización abonarase do seguinte xeito: o Concello de Ribeira abonará a contía de 150 euros, por sela cantidade establecida como franquicia nas condicións da póliza de seguro subscrita polo Concello coa entidade aseguradora Mapfre Seguros de Empresas; e a contía restante de 750 euros será abonada pola aseguradora Mapfre Seguros de Empresas.

XI.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

1.- Vista a solicitude presentada pola Directora do **Programa de Emprego "O Pote II"**, M^a Almudena Basoco Mariño, de data 22/03/2021, no que solicita a aprobación do calendario laboral do Programa de Emprego "O Pote II" a favor dos/as alumnos/as-traballadores/as, Rubén Martínez Santamaría e Ana Domínguez Figueira, coa particularidade de recoñecerlles a maiores cinco días de vacacións correspondentes ao tempo traballado (Contratos de 9 meses e 24 días).

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**



Aprobar o calendario laboral do Programa de Emprego “O Pote II” a favor dos/as alumnos/as-traballadores/as, Rubén Martínez Santamaría e Ana Domínguez Figueira, coa particularidade de recoñecerlles a maiores cinco días de vacacións correspondentes ao tempo traballado n, según o contido da citada solicitude.

ACHEGAS PARA PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA ÁREA DE ACTIVIDADES CULTURAIAS. EJERCICIO 2020.

2020/CONV000012

Visto o **informe** presentado pola **Comisión Avaliadora de Subvencións - Liña Actividades Culturais 2020**, de data 10/02/2021, de aprobación das correspondentes xustificacións e cumprimento de requisitos esixidos para a concesión das achegas destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de actividades culturais. Exercicio 2020.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/03/2021.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pagamento de achegas destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de actividades culturais. Exercicio 2020, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

ENTIDADE	ACHEGA
ASOCIACIÓN CULTURAL, RECREATIVA E VECIÑAL FRANCISCO LORENZO MARIÑO	1.056,87 €
SOCIEDAD INSTRUCCIÓN HIJOS DE PALMEIRA	1.250,00 €
ASOCIACIÓN CULTURAL OS LIANTES	431,50 €
ASOCIACIÓN AMAS DE CASA DE RIVEIRA	2.000,00 €
ASOCIACIÓN CULTURAL ALBARIZA	796,00 €
AAVV CULTURAL E PRESTADORA DE SERVIZOS Á MOCIDADE DE CARREIRA	666,56 €
ASOCIACIÓN CULTURAL ALBERTO ROMERO	1.390,08 €
COMISIÓN POLA RECUPERACIÓN DA MEMORIA HISTÓRICA DA BARBANZA	897,70 €
GRUPO DE BAILE E MÚSICA TRADICIONAL TAHUME	1.952,10 €
CENTRO RECREATIVO DE ARTES	Renuncia á axuda e arquivo do expediente

ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN A CREBA (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola comisión avaliadora, de data 26/11/2020, en relación ao



convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/03/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación A Creba; resultando o seu importe: 3.000,00 €.

ACHEGA CONCEDIDA Á ENTIDADE PRESTADORA DE SERVIZOS SOCIAIS FAIBEN (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola comisión avaliadora, de data 26/11/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a entidade prestadora de servizos sociais FAIBEN.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/03/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a entidade prestadora de servizos sociais FAIBEN; resultando o seu importe: 3.000,00 €.

ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN AMICOS (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola comisión avaliadora, de data 26/11/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Amicos.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/03/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.



A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Amicos; resultando o seu importe: 3.000,00 €.

ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN ANTIDROGA RENACER (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola comisión avaliadora, de data 26/11/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/03/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Antidroga Renacer; resultando o seu importe: 3.000,00 €.

ACHEGA CONCEDIDA A ALEJANDRO AYASO PÉREZ (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola traballadora municipal adscrita á área de cultura, de data 24/02/2021, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Alejandro Ayaso Pérez (Celebración de dous monólogos).

Vistos os informes de intervención emitidos ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 26/03/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e Alejandro Ayaso Pérez (Celebración de dous monólogos); resultando o seu importe: 1.500,00 €.



ACHEGA CONCEDIDA Á ASOCIACIÓN AMBAR (APROBACIÓN DE PAGOS CONVENIO DE COLABORACIÓN).

Vista a **proposta/informe** de xustificación documental e pagamento de subvención emitido pola comisión avaliadora, de data 29/11/2020, en relación ao convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Ambar.

Visto o informe de intervención emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 30/03/2021.

Vista a documentación que consta no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a documentación xustificativa presentada e **autorizar** o pagamento da subvención derivada do convenio de colaboración celebrado entre o Concello de Ribeira e a Asociación Ambar; resultando o seu importe: 3.000,00 €.

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL (AMPLIACIÓN)

Vista a proposta da **Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade**, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 29/03/2021, en relación á ampliación (15 días) da axuda para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira concedida a XXXXX XXXXXX XXXXXXXX (Acordo Xunta de Goberno Local de data 18/03/2021).

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 23/03/2021, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a XXXXX XXXXXX XXXXXXXX unha ampliación da axuda económica concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de data 18/03/2021, consistente no pago dun importe total de **345,00 €**, para sufragar os gastos derivados dun aloxamento temporal de urxencia en Pensión Residencia Carolinas durante 15 días.

ACHEGAS PARA PROMOCIÓN DE PROXECTOS DESENVOLVIDOS NA ÁREA DE ACCIÓN SOCIAL. EJERCICIO 2020.

Vista a **proposta** de resolución definitiva presentada pola **Comisión Avaliadora de subvencións para a promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2020**, de data 30/03/2021, de aprobación das correspondentes



xustificacións e cumprimento de requisitos esixidos para a concesión das subvencións destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2020.

Visto o informe emitido ao respecto polo Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 31/03/2021.

Vista a documentación que obra no expediente.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar o pago de achegas destinadas á promoción de proxectos desenvolvidos na área de acción social 2020 por entidades sen ánimo de lucro, según o contido da documentación que consta no expediente, resultando a relación de beneficiarios de subvención tal como segue no seguinte cadro resumo:

A) ASOCIACIÓNS DE MAIORES

ENTIDADE	Importe SUBVENCIÓN
CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE RIVEIRA	500,00 €
CLUB DE PENSIONISTAS E XUBILADOS DO MAR DE AGUIÑO	382,50 €

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

