

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIBEIRA O DÍA 18 DE MARZO DO 2021.

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D^a. Juana María Brión Santamaría D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón D^a Elvira Pereira Ageitos</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: -----</p>
--	---

Reúnense de forma telemática ao amparo do artigo 46.3 da Lei de Bases de Rexime Local, sendo as nove horas e trinta minutos do día dezoito de marzo do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión ordinaria celebrada na data 11/03/2021.

II.- CONTRATACIÓN.

1.- APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA RED INALÁMBRICA WIFI EN EL MARCO DEL PROYECTO WIFI4EU

Visto el expediente que se tramita para contratar el **Suministro, instalación, operación y mantenimiento de una red inalámbrica WiFi en el marco del proyecto WiFi4EU**

Constan en el expediente los siguientes documentos:



- 1) Informe de necesidad para la contratación del suministro firmada por el técnico informático municipal Ramón Martínez Becerra en fecha 02/03/2021 y conformada por la concejala delegada de administración, innovación tecnológica y transparencia, atención y participación ciudadana Ana Isabel Barreiro Rego.
- 2) Convenio de subvención en el Marco del mecanismo “Conectar Europa” (MCE): Iniciativa WiFi4EU (“WiFi para Europa”) entre la Agencia Ejecutiva de Innovación y Redes (INEA) y el Ayuntamiento de Ribeira. (Convenio nº INEA/CEF/WiFi4EU/2-2019/015846-020035)
- 3) Identidad Visual de WiFi4EU- Carta gráfica.
- 4) Informe justificativo de la no división en lotes del objeto del contrato firmado por el técnico informático municipal Ramón Martínez Becerra en fecha 14/08/2020.
- 5) Pliego de prescripciones técnicas redactado por el técnico informático municipal Ramón Martínez Becerra en fecha 02/03/2021.
- 6) Informe emitido por el interventor Pablo Bao Castro en el que se indica, entre otros extremos, que no procede la emisión de un certificado de existencia de crédito adecuado y suficiente por el valor estimado del contrato para el año 2021.
- 7) Pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá la contratación por procedimiento abierto, con multiplicidad de criterios de adjudicación, firmado por el alcalde Manuel Ruiz Rivas en fecha 03/03/2021.
- 8) Informe jurídico emitido por el secretario general Juan Manuel Salguero del Valle en la fecha 12/03/2021, en el que concluye informando favorablemente el expediente de contratación.
- 9) Informe de fiscalización previa emitido por el interventor Pablo Bao Castro en la fecha 15/03/2021, en el que concluye informando favorablemente el expediente.

El contrato tiene la calificación de contrato administrativo de suministro, tal y como establecen los artículos 16 y 25 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

Vistos los artículos 117 y 122 y 124 de la LCSP.

Vistas las Disposiciones Adicionales segunda y tercera de la LCSP.

LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, de conformidad con la competencia que tiene delegada por decreto de la Alcaldía de la fecha 17/06/2019, **adopta los siguientes acuerdos:**

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación del Suministro, instalación, operación y mantenimiento de una red inalámbrica WiFi en el marco del proyecto WiFi4EU, con un presupuesto total de licitación de 29.999,99 euros (base: 24.793,38; IVA 21%: 5.206,61 euros). Valor estimado del contrato: 24.793,38.

SEGUNDO.- Aprobar el Pliego de prescripciones técnicas redactado por el técnico informático municipal Ramón Martínez Becerra en fecha 02/03/2021.

TERCERO.- Aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá la contratación por procedimiento abierto, con multiplicidad de criterios de adjudicación, firmado por el alcalde Manuel Ruiz Rivas en fecha 03/03/2021.

CUARTO.- Aprobar la tramitación anticipada del gasto.



QUINTO.- Disponer la apertura del expediente de adjudicación por procedimiento abierto, con multiplicidad de criterios de adjudicación.

SEXTO.- Conforme establece la cláusula 11ª del Pliego de cláusulas administrativas particulares, la licitación será anunciada en el Perfil de Contratante del Concello (artículo 159.2 de la LCSP).

III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 17/03/2021 **“Decreto: Segunda e última prórroga do contrato asinado con “Oziona Soluciones de Entretenimiento, S.L.” para a prestación do “Servizo de Mantemento dos campos de fútbol de céspede artificial de A Tasca en Aguiño, de A Trindade en Oleiros e da Guía en Carreira””**.

IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á TOMA DE COÑECEMENTO DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE - CENTRO DE MAYORES LA RECTORAL DE ARTES SOCIEDAD LIMITADA.

FINALIDADE DA LICENZA DE ACTIVIDADE: Centro existente como fogar residencial, p/residencial e residencia (miniresidencia), (licenza definitiva concedida por Decreto de alcaldía de data 24 de novembro de 2006).

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo de Núcleo Rural C.

REFª CATASTRAL: 15074A001000790000KI.

SITUACIÓN: Lugar de outeiro s/n, Artes, Ribeira.

ANTIGA DENOMINACIÓN: RESIDENCIA CENTRO DE DÍA ARTES S.L., (CIF B15953771).

NOVA DENOMINACIÓN: CENTRO DE MAYORES LA RECTORAL DE ARTES SOCIEDAD LIMITADA (CIF B15953771).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Vista a solicitude e documentación presentada polo Sr. Javier Bellido Plaza, (DNI 30.582.198-H) actuando en nome e representación do CENTRO DE MAYORES LA RECTORAL DE ARTES SOCIEDAD LIMITADA, (CIF B15953771), en relación ao cambio de denominación social da devandita sociedade titular da licenza de actividade de centro existente como fogar residencial, p/residencial e residencia (miniresidencia), (licenza definitiva concedida por Decreto de alcaldía de data 24 de novembro de 2006), en



instalacións sitas no de outeiro s/n, Artes, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A001000790000KI.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- De conformidade co artigo 288.3 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, serán transmisibles, previa comunicación á Entidade Local, as licenzas outorgadas sen consideración ás calidades do suxeito beneficiario. Noutro caso, estarase ao disposto na súa normativa específica e, na súa falta, ao que se prevexa no acto de outorgamento.

SEGUNDO.- O Concello non concede o cambio de titularidade, senón que se limita a darse por decatado da comunicación feita polo cedente e o cesionario do título urbanístico, único requisito esixido polo artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais.

Neste sentido, a Sentenza do Tribunal Supremo (Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 4ª) de 7 febreiro 2000 declara no seu Fundamento Xurídico 2º:

«Pola contra debe entenderse que agarraches a razón ao recorrente na súa invocación dos artigos 13.1 e 15.1 do Regulamento de Servizos, pois a declaración da Sentenza segundo a cal prevalece sobre devanditos preceptos o mandato do Plan Xeral de Ordenación Urbana non pode entenderse conforme a Dereito. En efecto, a interpretación que debe darse ao tenor literal da redacción dos citados preceptos é que se ten dereito a obter a transmisión da licenza por simple cambio de titularidade, o que desde logo é cousa distinta da esixencia de que se solicite una licenza ou autorización completamente nova».

Do mesmo xeito, a Sentenza do Tribunal Supremo de 29 de setembro de 1986 afirma:

«As licenzas de urbanismo, por non concedidas en atención ás circunstancias persoais de quen a solicita, son totalmente transmisibles, sen máis requisitos que o de comunicar ao Concello a transmisión, sen necesidade de solicitar a autorización do mesmo, aínda que o non facelo non produce outra consecuencia que a de que subsisten no transmitente de modo conxunto co debido novo titular as responsabilidades que lle foren exixibles segundo o artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais».

Por tanto a licenza ou autorización é obxectiva con independencia da súa titularidade.

En definitiva, o cambio de titularidade dunha licenza ou autorización urbanística non require ningún requisito específico, senón soamente, a tenor do artigo 13.1 Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, que o antigo e novo construtor, empresario ou titular da licenza deben comunicalo por escrito á Corporación, onde conste de forma indubitada a intención de transmitir a licenza e a autorización do antigo titular ao cambio de titularidade.

CUARTO.- Se se produce a transmisión da (*licencia/comunicación previa*) urbanística sen efectuar a oportuna comunicación, o anterior e o novo titular serán responsables solidarios dos danos que poidan derivarse da súa actuación, a tenor do disposto no artigo 13.1 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, aprobado por Decreto de 17 de xuño de 1955.

QUINTO.- O procedemento para levar a cabo o cambio de titularidade de a (*licencia/comunicación previa*) urbanística é o seguinte:

A. Cando se transmita una licenza ou autorización urbanística, será preciso que o interesado dirixa por escrito comunicación da mesma ao Concello.

B. Os Servizos Técnicos Municipais comprobarán que se manteñen os requisitos esixidos para a concesión do título urbanístico, e comprobarán se a (*licencia/comunicación previa*) obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado. (*O informe dos Técnicos Municipais*



versará sobre se houbo cambios en canto ás características do uso, aproveitamento, transformación, segregación e edificación do solo, subsolo e voo, e indicarán se a licenza ou autorización obxecto da transmisión foi concedida ou non atendendo ás calidades persoais do solicitante ou se o número das otorgables era limitado).

C. Resolverase o expediente coa toma de coñecemento polo Concello do cambio de titularidade da licenza urbanística e a correspondente rectificación dos rexistros municipais.

D. Procederá a notificar a Resolución aos interesados.

En atención á Lei de 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, non é preciso no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia a necesidade de obtención de licenza municipal de actividade, apertura ou funcionamento para a instalación, implantación ou exercicio de calquera actividade económica, empresarial, profesional, industrial ou comercial, velando os concellos polo cumprimento dos requisitos aplicables segundo a lexislación correspondente, para o cal comprobarán, controlarán e inspeccionarán as actividades, da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano orosa, de data 16/03/2021, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento do cambio da denominación social da sociedade CENTRO DE MAYORES LA RECTORAL DE ARTES SOCIEDAD LIMITADA, (CIF B15953771), titular da licenza de actividade de centro existente como fogar residencial, p/residencial e residencia (miniresidencia), (licenza definitiva concedida por Decreto de alcaldía de data 24 de novembro de 2006), en instalacións sitas no de outeiro s/n, Artes, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 15074A001000790000KI, presentada polo Sr. Javier Bellido Plaza, (DNI 30.582.198-H).

SEGUNDO.- Proceder a rectificación dos rexistros municipais de acordo coa transmisión efectuada, no seu caso, notificándose tanto a transmitente como ao adquirente a presente resolución.

TERCEIRO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

CUARTO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con*



arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

QUINTO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

VISTO o proxecto de execución en relación coa solicitude de licenza urbanística presentada pola entidade Dala's Future SL (registro de entrada nº 16729 de 19 de decembro de 2019) para obras de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Teira, Corrubedo, cun orzamento de 240.000 euros e unha superficie total construída de 497 m², ref catastral 15074A050004940000KJ e para o a que conta con licenza de Xunta de Goberno Local de data 29 de outubro de 2020.

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como os informes do arquitecto municipal de data 3 de xaneiro e 10 de xuño de 2020 e do secretario xeral da Corporación de data 1 de xullo de 2020, e o do arquitecto técnico en tarefas de asesoramento a esta Corporación considérase que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia,

VISTO o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo secretario xeral da Corporación, de data 15/03/2021, **a Xunta de Goberno Local**, en exercizo das competencias delegadas por la Alcaldía a través de resolución de data 17 de xuño de 2020 **acorda** por unanimidade dos seus membros de dereito:

PRIMEIRO. APROBAR O PROXECTO DE EXECUCIÓN en relación coa licenza urbanística de obra maior concedida pola Xunta de Goberno Local en data 29 de outubro de 2020 á entidade Dala's Future SL para obras de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Teira, Corrubedo, cun orzamento de 240.000 euros e unha superficie total construída de 497 m², ref catastral 15074A050004940000KJ, e de acordo coas determinacións previstas para as **áreas medio consolidadas do PXOM (artigo 134):**

"Párametros edificatorios de parcela:

Parcela mínima: 500 m². no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda



derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m². construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

Altura de la edificación:

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m², y no pudiendo superar los 50 m².

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.



Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color."

SEGUNDO. A obra iniciárase no prazo máximo de seis meses contados a partir da data da notificación do presente acordo e rematará no prazo máximo de tres anos desde a notificación do mesmo.

TERCEIRO. Notificar a presente resolución ao interesado aos efectos oportunos.

VII.- INFORMACIÓN URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **María Ángeles Pérez Paisal**, de data 10/03/2021 (Rexistro de entrada nº 3.483), no que solicita certificación de camiño en Travesía Numancia (Palmeira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 11/03/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Solicítase adaración sobre a titularidade pública ou non dun camiño, solicitándose información do catastro antigo e do inventario de bens e camiños públicos municipais.

O camiño non consta no Inventario de Bens Municipais, aprobado definitivamente en Pleno Municipal de data 26 de febreiro de 2018. Na cartografía do catastro do ano 1956, non se aprecia ningún camiño onde indica a solicitante. Na cartografía do inventario de bens do ano 1994, sí se aprecia un camiño ata a parcela propiedade da solicitante.

Persoados os Servizos Técnicos Municipais no camiño se aprecia que, na súa primeira metade, está pavimentado en pedra, seguramente construído cando se urbanizou a Rúa Numancia. A segunda metade do camiño, está en terra e existe unha separación con pedras lonxitudinalmente, separando de feito a vivenda da esquerda, do acceso a través dun portal da finca da solicitante.

Que non esté pavimentado o segundo tramo igual que o primeiro pode significar que nos encontramos ante un servizo de paso privado para a finca da solicitante, feito que é imposible de comprobar sen escrituras de propiedade.



Según todo o anterior, existen notorios indicios sobre a posible titularidade privada da segunda parte do camiño, sen prexuízo do que poida determinar a xurisdicción civil.

2.- Visto o escrito presentado por **Rosa María Vázquez Torres**, de data 03/03/2021 (Rexistro de entrada nº 3.011), no que solicita certificación de solo rústico en parcela situada en Carreira. Ref. catastral 15074A02207230000RU.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 11/03/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e á Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de Polígono 22 e nº de finca 723 de referencia catastral 15074A02207230000RU subparcela B, está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

3.- Visto o escrito presentado por **José Manuel López Pego**, de data 05/03/2021 (Rexistro de entrada nº 3.173), no que solicita certificación de solo rústico en parcela situada en Fieiteira. Ref. catastral 15074A042000790000KY.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto Técnico, Manuel Sabín Sabín, de data 09/03/2021, **a Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

De acordo co PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado o 17 de decembro de 2002. Ao obxecto de ver a viabilidade do solicitado e axustarse á normativa reseñada, e á Lei do Solo 2/2016, a Disposición Transitoria Primeira, e ademais para este caso concreto, no que se sinala unha finca de Polígono 42 e nº de finca 79 de referencia catastral 15074A042000790000KY, está clasificada como **SOLO RÚSTICO**.

4.- Visto o escrito presentado por **Alexander Sebastián Fernández**, de data 11/03/2021 (Rexistro de entrada nº 3.506), no que solicita certificación de que a edificación existente en Rúa Delicias, 1 (Corrubedo), non ten pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística (reposición da legalidade urbanística). Ref. catastral 4339706MH9143N.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/03/2021, **a Xunta de**



Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas dependencias municipais pendente de resolver nos últimos seis (6) anos, ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Rúa Delicias, nº 1, Corrubedo, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 4339706MH9143N.

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA SEMISOTO, PLANTA BAIXA E PISCINA, CONTRUÍDA AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 51/18 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 29/11/2018. LUGAR: LUGAR DE SEGO, ARTES (RIBEIRA). PROMOTOR: JUAN MANUEL FUNGUEIRIÑO TRASBACH

VISTA a solicitude de **LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN** para **VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA** construída ao amparo da **licenza de obra nº 4/18 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 29 de novembro de 2018, da que é promotor D. JUAN MANUEL FUNGUEIRIÑO TRASBACH**, sita no lugar de Segó, Artes, Ribeira en parcela con refª catastral nº refª catastral nº 15074A840006360000ZB,

EXAMINADA a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o día 5 de marzo de 2021 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente así como en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

VISTO o informe xurídico emitido polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 12/03/2021, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, e considerándose que a tramitación do expediente realizouse de conformidade co disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, **a Xunta de Goberno Local**, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo**:

PRIMEIRO.- CONCEDER a D. Juan Manuel Fungueiriño Trاسبach LICENZA DE PRIMERA OCUPACIÓN vivenda unifamiliar de planta semisoto, planta baixa e piscina construída ao amparo da licenza nº 51/18 concedida pola pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada na data 29 de novembro de 2018, sita no Lugar de Segó, Artes, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A840006360000ZB, de acordo coas determinacións da **Estado Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 7 de xaneiro de 2021, **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 28 de xaneiro de 2021 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación de data 1 de xullo de 2016, asinados polo arquitecto Sr. Sergio Lucio Paniccia, (col. nº 1.451) e polo



arquitecto técnico Sr. Manuel Vidal García, (col. nº 807) **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante do pago do IBI, Certificado de idoneidade emitido pola empresa do servizo de electricidade (Grupo Naturgy) de data 28 de xaneiro de 2021, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA) asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 19 de febreiro de 2021.**

SEGUNDO.- PROCEDER Á DEVOLUCIÓN DA FIANZA CON IMPORTE DE 102,80 € depositada en relación á licenza de obra nº 51/18 xa que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

TERCEIRO.- Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

CUARTO.- Asimesmo a licenza concedida:

-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.

-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.

-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incorrer os seus titulares.

-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación



XI.- VAOS PERMANENTES.

1.- Visto o escrito presentado por **Emilio Martís Novo**, de data 08/03/2021 (Rexistro de entrada nº 3.304), nos que solicita unha praca de vao permanente para instalar na entrada ao garaxe do inmobile situado na Rúa Canteira, nº 1 (Ribeira).

A Xunta de Goberno Local, visto o informe de data 10/03/2021 emitido en sentido favorable pola Policía Local, por unanimidade dos presentes, **acorda:**

Conceder a **Emilio Martís Novo** autorización para a instalación dun senal de vao permanente (3,00 m.), con pintado de liña amarela, na entrada ao garaxe do inmobile situado na Rúa Canteira, nº 1 (Ribeira), según o sinalado no citado informe policial.

- *De ser o caso, con caracter xeral e como condición de obrigado cumprimento para a concesión de vao permanente, os costes derivados do rebaxe do bordillo da beirarrúa ou a colocación/retirada dunha rampla de acceso deberán ser a costa do solicitante.*

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA E O CONCELLO DE RIBEIRA, PARA A INTEROPERATIVIDADE ENTRE O PROCEDEMENTO DE TRAMITACIÓN DE TRABALLOS PROFESIONAIS DO COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA E OUTRAS TRAMITACIÓNS URBANÍSTICAS DO CONCELLO DE RIBEIRA

VISTO o borrador do **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE Ribeira E O COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA PARA A INTEROPERABILIDADE ENTRE O PROCEDEMENTO DE TRAMITACIÓN DE TRABALLOS PROFESIONAIS DO COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA E O PROCEDEMENTO DE TRAMITACIÓN DE LICENZAS E OUTRAS TRAMITACIÓNS URBANÍSTICAS DO CONCELLO DE RIBEIRA.**

ACREDITADO que o devandito convenio redunda en beneficio da veciñanza do Concello de Ribeira,

VISTO o informe favorable do secretario xeral da Corporación de data 16 de marzo de 2021, e

CONSIDERANDO os artigos 55 e 57 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, 4.1.c) da Lei 9/2017 de 8 de setembro, de Contratos do Sector Público, 82, 83 e 84 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e a Lei 4/2017, de 3 de outubro, de protección e benestar dos animais de Galicia

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte **ACORDO**:



Primeiro:-Aprobar o **CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE Ribeira E O COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA PARA A INTEROPERABILIDADE ENTRE O PROCEDIMENTO DE TRAMITACIÓN DE TRABALLOS PROFESIONAIS DO COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA E O PROCEDIMENTO DE TRAMITACIÓN DE LICENZAS E OUTRAS TRAMITACIÓN S URBANÍSTICAS DO CONCELLO DE RIBEIRA**

Segundo:- Publicalo presente acordo na Sede electrónica municipal para xeral coñecemento

Terceiro:-Facultar ao Sr. alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posible para garantir a plena efectividade do presente acordo.

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

1.- Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 15/03/2021, en relación á solicitude de concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira presentada por Darío Álvarez dos Santos (Rexistro de entrada nº 3.509, de data 11/03/2021).

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o informe social favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 12/03/2021, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

Conceder a Darío Álvarez dos Santos unha axuda económica consistente no pago dun importe total de 345,00 €, para sufragar os gastos derivados dun aloxamento temporal de urxencia en Pensión Residencia Carolinas durante 15 días.

2.- Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 15/03/2021, en relación á solicitude de concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira presentada por Antonio Noal Lillo, de data 15/03/2021.

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o informe social favorable emitido pola Traballadora Social, Pilar García Sampedro, de data 15/03/2021, por unanimidade dos presentes, ACORDA:

Conceder a Antonio Noal Lillo unha axuda económica consistente no pago dun importe total de 260,00 €, para sufragar os gastos derivados do pago de gastos de fianza por alugueiro de habitación con dereito a cociña.



AXUDAS Á ESCOLARIZACIÓN – CURSO 2020/2021 – CORRECCIÓN DE ERROS.

VISTO o informe da Comisión de Valoración das Axudas á escolarización de 2020-2021, de data 13/03/2021, relativo á corrección de erro observado nas listaxes provisionais dos/as solicitantes das mencionadas axudas á escolarización para material escolar, e establecendo a modificación referida á solicitude de material escolar presentada co nº de rexistro 11153, presentada factura correspondente en prazo e forma, non figurando no listado elaborado no seu día.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Aprobar a modificación establecida según o referido informe da Comisión de Valoración das Axudas á escolarización de 2020-2021, incluíndo os datos seguintes:

- 11153.- Solicitante; XXXXX XXXX XXXXX- alumno; XXXX XXXX XXXX. – Nº conta bancaria;-ESxxxxxxxxxx04.- contía a aboar;- 50€

CONCESIÓN LICENZA DE ARMAS TIPO CARABINA – VICENTE ALBERTO SIEIRA CORES

VISTA a solicitude presentada por **D. Vicente Alberto Sieira Cores**, DNI 52934268k, e domicilio en rúa Linares Rivas, nº 5, 1º, Ribeira Ribeira (A Coruña) para a obtención de licenza de “arma tipo carabina” das características que se relacionan a continuación.

CONSIDERANDO que o **Real Decreto 137/1993, de 29 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Armas (RA)** define no seu artigo 2.2 as armas de aire ou outro gas comprimido como aquelas armas que utilizan como forza impulsora do proxectil a orixinada pola expansión dun gas comprimido.

CONSIDERANDO que conforme ao **artigo 3** as armas para as que solicítase licenza no presente expediente considéranse de **4ª categoría**, podéndose englobar nun dos supostos seguintes (concretamente no **2º**):

- « 1. Carabinas e pistolas, de tiro semiautomático e de repetición; e revólveres de dobre acción, accionadas por aire ou outro gas comprimido non asimiladas a escopetas.
2. Carabinas e pistolas, de ánima lisa ou rayada, e dun só tiro, e revólveres de acción simple, accionadas por aire ou outro gas comprimido non asimiladas a escopetas.»

CONSIDERANDO que pola súa banda, o **artigo 54.3 RA** determina que:

«As armas da categoría 4ª poderanse adquirir e ter no propio domicilio, sen outro trámite que a declaración da venda, a clase de armas e os datos de identidade do adquirente ao Alcalde do municipio da residencia deste e á Intervención de Armas da Garda Civil.»

CONSIDERANDO que ademáis do anterior, o **105 RA** fala das tarxetas de armas. Concretamente establece que:

«1. Para poder levar e usar as armas da categoría 4ª fóra do domicilio haberán de estar documentadas singularmente, mediante tarxetas de armas, que as acompañarán en todo caso.»



As tarxetas de armas serán concedidas e retiradas, no seu caso, polos Alcaldes dos municipios en que se atopen vecindados ou residindo os solicitantes, previa consideración da conduta e antecedentes dos mesmos. O seu validez quedará limitada aos respectivos términos municipais.

2. As armas incluídas na categoría 4ª, 2, pódense documentar en número ilimitado con tarxeta B, cuxa validez será permanente.

Das comprendidas na categoría 4ª, 1, soamente poderanse documentar seis armas con tarxetas A cuxa validez será de cinco anos.

3. No entanto, a autoridade municipal poderá limitar ou reducir, tanto o número de armas que pode posuír cada interesado como o tempo de validez das tarxetas, tendo en conta as circunstancias locais e persoais que concorran.

4. Os solicitantes da tarxeta A deberán acreditar cumprir catorce anos de idade, a cuxo efecto haberán de presentar documento nacional de identidade ou documentos equivalentes en vigor.

5. A tarxeta de armas se expedirá en impreso, que confeccionará a Dirección Xeral da Garda Civil. En cada impreso poderanse apuntar ata seis armas. Cando se trate de tarxetas B e o número de armas exceda de seis, o interesado poderá ser titular de máis dunha tarxeta.

6. Do impreso destinarase un exemplar ao interesado; o segundo será remitido pola Alcaldía á Intervención de Armas.

ACREDITADO que no expediente consta, ademais da tarxeta de identificación do interesado, **certificado favorable de antecedentes penais de data 16 de marzo de 2021**, examen psicotécnico e facturas das carabinas para as que solicita licenza

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por Delegación da Alcaldía de data 17 de xuño de 2019, **ACORDA** por unanimidade dos seus membros:

Primeiro:-Conceder a **D. Vicente Alberto Sieira Cores**, licenza para arma carabina, **tipo 4**, que se relacionan a continuación:

“Hatsan 95, Vortex, calibre 5.5., número 0920 10703”

Segundo:-Notificar o presente acordo ó interesado para a súa constancia e efectos oportunos.

Terceiro:-Comunicar o presente acordo á Policía Local, así como á Garda Civil, ós efectos previstos no **artigo 54.3 do Real Decreto 137/1993, de 29 de xaneiro, polo que se aproba o Reglamento de Armas.**

A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas e dez minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

