

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE
RIBEIRA O DÍA 11 DE FEBREIRO DO 2021.**

ASISTENTES:

<p>Presidente: D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p>Membros que asisten: D^a. María José Sampedro Fernández D^a. Juana María Brión Santamaría D^a. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Ramón José Doval Sampedro D^a. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p>Interventor: D. Pablo Bao Castro</p> <p>Secretario Xeral: D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p>Membros que non asisten: D^a Elvira Pereira Ageitos</p>
---	--

Reúnense de forma telemática ao amparo do artigo 46.3 da Lei de Bases de Rexime Local, sendo as nove horas e trinta minutos do día once de febreiro do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.

Foron aprobadas as actas da Xunta de Goberno Local das sesións ordinarias celebradas nas datas 28/01/2021 e 04/02/2021.

II.- CONTRATACIÓN.

**APROBACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE
"PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE AXEITOS (OLEIROS)".**

Expediente: 2020/C_ OB000002

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de "PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE AXEITOS (OLEIROS)".

O investimento foi incluído no "Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018", aprobado polo Pleno da



Excma. Deputación Provincial da Coruña en sesión extraordinaria realizada na data 16/05/2018, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 23/05/2018, co número 7.400, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 21270 de data 14/06/2018, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 18/06/2018, co número 9.235.

A presidencia da Excma. Deputación Provincial da Coruña mediante resolución número 30453/2018 do 12/09/2018 considerou definitivamente aprobada a primeira fase do Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ Adicional 1/2018 por maior achega provincial, dentro da que se inclúe este investimento, segundo Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 19/09/2018, co número 13.492.

Constan no expediente os seguintes documentos:

- 1.- Proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro/2017, cun orzamento total de licitación de 103.631,90 euros (orzamento base: 85.646,20 euros; IVE 21%: 17.985,70 euros), e cun prazo de execución de 2 meses.
- 2.- Informe técnico de viabilidade urbanística asinado polo arquitecto municipal Alberto Iglesias Fungueiriño na data 11/12/2017.
- 3.- Informe técnico sobre o investimento, que inclúe informe relativo á supervisión técnica do proxecto, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/12/2017.
- 4.- Informe técnico-xurídico sobre a dispoñibilidade dos terreos asinado polo secretario xeral do Concello Juan Manuel Salguero del Valle e pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira.
- 5.- Memoria económica da alcaldía sobre inversión financeiramente sostible asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 18/12/2017.
- 6.- Informe da intervención específica de cada investimento financeiramente sostible solicitado asinado polo interventor Pablo Bao Castro na data 11/12/2017.
- 7.- Certificado do acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 15/12/2017, polo que se aproba participar no Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2018 (base e complementario), os proxectos a incluír no Plan, e demais acordos que no mesmo constan.
- 8.- Informe relativo a supervisión do proxecto asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 27/02/2020.
- 9.- Informe xustificativo da non división en lotes do contrato asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 27/02/2020.
- 10.- Informe de adaptación do proxecto á Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 27/02/2020.
- 11.- Proposta de contratación/memoria xustificativa do contrato asinada pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 26/10/2020 e conformada polo alcalde



FIRMANTE - FECHA



Manuel Ruiz Rivas na mesma data.

- 12.- Documento contable "RC" expedido polo interventor Pablo Bao Castro na data 26/10/2020 (número de operación 2020 22021376), de retención de créditos con cargo á aplicación orzamentaria 453 61984.
- 13.- Acta de replanteo previo das obras asinada en sentido favorable pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira, de data 27/02/2020.
- 14.- Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, mediante a aplicación de fórmulas. Por se tratar dun proxecto incluído nun Plan Provincial, é de aplicación neste expediente o prego-tipo de cláusulas administrativas particulares aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión celebrada na data 27/11/2020, que foi publicado integramente no Boletín Oficial da Provincia número 207, da data 03/12/2020, asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 04/02/2021.
- 15.- Informe xurídico emitido polo secretario xeral Juan Manuel Salguero del Valle na data 05/02/2021, no que conclúe informando favorablemente o expediente de contratación.
- 16.- Informe de fiscalización previa (gastos) emitido polo interventor Pablo Bao Castro na data 08/02/2021, no que conclúe informando favorablemente o expediente.

O contrato ten a cualificación de contrato administrativo de obras, tal e como establecen os artigos 13 e 25 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vistos os artigos 117 e 122 da LCSP.

Vistas as Disposicións Adicionais segunda e terceira do LCSP.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **adopta os seguintes acordos:**

PRIMEIRO.- Aprobar o expediente de contratación para realizar as obras de "PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE AXEITOS (OLEIROS)", segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro/2017, cun orzamento total de licitación de 103.631,90 euros (orzamento base: 85.646,20 euros; IVE 21%: 17.985,70 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado do contrato: 94.210,82 euros).

SEGUNDO.- Aprobar o Prego de cláusulas administrativas particulares que rexerá a contratación das obras por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo), asinado polo alcalde Manuel Ruiz Rivas na data 04/02/2021.

TERCEIRO.- Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61984.

CUARTO.- Dispoñer a apertura do expediente de adjudicación por procedemento aberto simplificado, con un único criterio de adjudicación (factor prezo).

QUINTO.- Conforme establece a cláusula 10 do Prego de cláusulas administrativas particulares, a licitación anunciarase no Perfil de Contratante do Concello (artigo 159.2 da LCSP).



III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 04/02/2021 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Beirarrúas e auga potable en Rua Luis Pimentel (Aguiño)””**.

2.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 10/02/2021 **“Decreto: Aprobación do plan de seguridade e saúde das obras do proxecto denominado “Pavimentación e pluviais en Atalaya (Corrubedo)””**.

3.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 10/02/2021 **“Decreto: Adxudicación do contrato do “Complementario de renovación da liña de saneamento e reposición dos pavimentos da Rúa Delicias e da Rúa Dunas (Corrubedo)””**.

IV.- AUTORIZACIÓNS DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

1.- RESOLUCIÓN EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE LICENZA OBRA - LASS DESVAN COCKTAILS SLU.

FINALIDADE DA LICENZA DE OBRA: Instalación de terraza para local de hostalaría, cociña, grella, aseos e instalación de escenario de 15 m² fóra do pechamento estable.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 1013601NH0111S0001TE.

SITUACIÓN: Rúa Manzanares nº 27, Ribeira.

PROMOTOR/A: LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476).

INTERESADO/A DENUNCIANTE: Sra. Josefa Martínez Gude.

AUTOR/A PROXECTO: Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).

PROXECTO: Memoria descriptiva para instalación de carpa de setembro de 2020 Medición de ruído ambiental efectuado por Galaicontrol / Memoria descriptiva para instalación de carpa de asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín o 3 de novembro de 2020 / Memoria descriptiva para instalación de carpa de asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín o 16 de novembro de 2020 / Memoria descriptiva para instalación de carpa presentado o día 7 de decembro de 2020, (rexistrado de entrada nº 16.680).



Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Visto o escrito presentado pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), rexistrado de entrada o día 18 de setembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 11.800), mediante o que se presenta cambio titularidade de licenza de CAFÉ-BAR de local sito na Rúa Manzanares nº 26-28, Ribeira, en parcela con refª catstral nº 0912511NH0111S0010EO, concedido por decreto de alcaldía o día 17 de decembro de 2001.

SEGUNDO.- Visto o escrito presentado pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), rexistrado de entrada o día 18 de setembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 11.800), mediante o que solicita licenza para instalación de terraza, (carpa), en terreo privado sito na Rúa Manzanares nº 27, Ribeira en parcela con refª catastral nº 1013601NH0111S0001TE.

TERCEIRO.- Visto o requerimento de subsanación de documentación emitido polo Concello de Ribeira con acuse nº 004400/000001.

CUARTO.- Visto o novo escrito presentado pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), rexistrado de entrada o día 25 de setembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 12.261), mediante o que presenta para adxuntar ao expediente Memoria descriptiva de setembro de 2020 redactado polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).

QUINTO.- Vistas as denuncias presentada pola Sra Josefa Martínez Gude en escritos rexistrados de entrada os días 9 e 15 de outubro de 2020, (Rexistro de entrada nº 11.236 e 13.459 respectivamente).

SEXTO.- Visto o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia ambiental emite informe con sinatura dixital favorable o día 16 de outubro de 2020 e que se transcribe:

“
(...)

INFORME DO SERVIZO TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE

Asunto:	SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA PARA LOCAL DE HOSTALERÍA
Expediente:	2020LIC-000055
Promotor:	LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436)
Localización:	RÚA MANZANARES, NÚM. 27, RIBEIRA
Ref. catastral:	1013601NH0111S0001TE

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Documentación obrante no expediente de referencia 2020LIC-000055.

2. ALCANCE DO INFORME



O presente informe redáctase co obxecto de revisar a posible incidencia ambiental da actividade e, de ser o caso, establecer as condicións de funcionamento para minimizar molestias á veciñanza.

3. ACTIVIDADE A DESENVOLVER

Terraza de 13 mesas cunha ocupación de 324 m², en terreo de titularidade privada, cuberta cunha carpa desmontable, vinculada a unha actividade de hostalería localizada nas proximidades.

4. PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Na documentación achegada non se indican medidas de protección contra a contaminación acústica, nin se a actividade vai contar con emisores acústicos.

Establece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”

Establece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

Os valores límite de inmisión de ruído aplicables a actividades son os seguintes:

Tabla B1. Valores límite de inmisión de ruido aplicables a infraestructuras portuarias y a actividades

Tipo de área acústica	Índices de ruido		
	L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	55	55	45
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	60	60	50
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	63	63	53
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	65	65	55

As terrazas en xeral, ao non contar con illamento acústico, non poderían dispor de emisores acústicos que, xunto ao ruído ambiental, contribúan a superar os valores indicados. Neste caso, preveuse a instalación dunha carpa, se ben o illamento que pode proporcionar ese elemento non resulta significativo no que se refire á evitación de ruidos.

En calquera caso, a normativa autonómica prevé, excepcionalmente, que se poidan suspender os obxectivos de calidade acústica. O procedemento ben regulado no artigo 7 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia, que, ao referirse á suspensión provisional dos obxectivos de calidade acústica, establece o seguinte: “(...) 2. As persoas titulares de emisores acústicos poderán solicitar ao concello correspondente a suspensión provisional do cumprimento dos obxectivos de calidade acústica aplicables á totalidade ou a parte dunha área acústica, achegando coa devandita solicitude un estudo acústico no cal deberá acreditar a razón ou as razóns que xustificarian a suspensión así como a imposibilidade de cumprir os devanditos obxectivos aplicando as mellores técnicas dispoñibles, aspecto que deberá ser valorado expresamente na resolución municipal que recaia. A dita resolución determinará o ámbito, prazo e limitacións horarias da suspensión, así como as medidas correctoras e os límites máximos de emisión aplicables. Só se poderá acordar a suspensión provisional no caso de que quede acreditado que as mellores técnicas dispoñibles non permiten o cumprimento dos obxectivos cuxa suspensión se pretende. (...)”

5. EMISIÓN DE FUMES POR USO DE GRELLAS EN AMBIENTE EXTERIOR



Na documentación examinada non se recolle expresamente a instalación de grella para elaboración de alimentos.

Porén, ao respecto da súa posible instalación, e co fin de evitar molestias á veciñanza, cómpre salientar o seguinte:

- De conformidade co previsto no artigo 97 do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM): "Toda clase de instalacións, saídas de fumes, chemineas, conduciós, desaugues, maquinaria, etc., realizaranse en forma que garantan, tanto á veciñanza como aos viandantes, a supresión de molestias, olores, fumes, vibracións, ruidos, etc.

Cumprirán a correspondente Normativa Sectorial."

- No caso de que se opte pola instalación de cheminea para a evacuación de produtos da combustión, para o que se deberá efectuar o trámite administrativo correspondente (comunicación de obra menor / licenza de obra), estarase ao disposto na norma UNE 123001, que establece os criterios de cálculo, deseño e instalación de chemineas modulares para evacuación de produtos da combustión.

O Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga (sinatura dixital)

(...)
“

SÉTIMO.- Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia urbanística emite informe con sinatura dixital desfavorable o día 20 de outubro de 2020.

OITAVO.- Visto o informe xurídico emitido polo Secretario xeral da corporación Sr. Juan Manuel Salguero del Valle con sinatura dixital desfavorable o día 20 de outubro de 2020 e que se transcribe:

“
(...)

<p>CONCELLO DE RIBEIRA INFORME XURÍDICO EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DE TERRAZA. CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano. REFª CATASTRAL: 1013601NH0111S0001TE. SITUACIÓN: Rúa Manzanares nº 27, Ribeira. PROMOTOR/A: LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476). DENUNCIANTE: Sra. Josefa Martínez Gude.</p>

En cumprimento do establecido nos artigos 172 a 179 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e no artigo 143 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, co obxecto de concluír de xeito regrado ao igual que do acto administrativo de cuxa configuración se trata sobre a legalidade do solicitado así como do cumprimento dos trámites procedimentais establecidos a tal efecto, atendendo á normativa de aplicación vixente á data da emisión do presente informe, salvo que a resolución do procedemento resulte extemporánea en cuxo caso se remitirá á normativa vixente no momento da solicitude do interesado, emítese con carácter preceptivo e non vinculante o presente informe xurídico:

ANTECEDENTES DE FEITO

VISTA a solicitude presentada pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), para instalación de terraza en terreo privado presentado en escrito rexistrado de entrada o día 18 de setembro de 2020, (Rex. nº11.800).

VISTO o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia ambiental emite informe con sinatura dixital favorable o día 16 de outubro de 2020 e que se transcribe:



“
(...)”

INFORME DO SERVIZO TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE	
Asunto:	SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA PARA LOCAL DE HOSTALERÍA
Expediente:	2020LIC-000055
Promotor:	LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436)
Localización:	RÚA MANZANARES, NÚM. 27, RIBEIRA
Ref. catastral:	1013601NH0111S0001TE

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Documentación obrante no expediente de referencia 2020LIC-000055.

2. ALCANCE DO INFORME

O presente informe redáctase co obxecto de revisar a posible incidencia ambiental da actividade e, de ser o caso, establecer as condicións de funcionamento para minimizar molestias á veciñanza.

3. ACTIVIDADE A DESENVOLVER

Terraza de 13 mesas cunha ocupación de 324 m², en terreo de titularidade privada, cuberta cunha carpa desmontable, vinculada a unha actividade de hostalería localizada nas proximidades.

4. PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Na documentación achegada non se indican medidas de protección contra a contaminación acústica, nin se a actividade vai contar con emisores acústicos.

Establece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”

Establece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

Os valores límite de inmisión de ruído aplicables a actividades son os seguintes:

Tipo de área acústica	Índices de ruído		
	L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	55	55	45
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	60	60	50
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	63	63	53
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	65	65	55



As terrazas en xeral, ao non contar con illamento acústico, non poderían dispor de emisores acústicos que, xunto ao ruído ambiental, contribúan a superar os valores indicados. Neste caso, preveuse a instalación dunha carpa, se ben o illamento que pode proporcionar ese elemento non resulta significativo no que se refire á evitación de ruidos.

En calquera caso, a normativa autonómica prevé, excepcionalmente, que se poidan suspender os obxectivos de calidade acústica. O procedemento ben regulado no artigo 7 do Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia, que, ao referirse á suspensión provisional dos obxectivos de calidade acústica, establece o seguinte: "(...) 2. As persoas titulares de emisores acústicos poderán solicitar ao concello correspondente a suspensión provisional do cumprimento dos obxectivos de calidade acústica aplicables á totalidade ou a parte dunha área acústica, achegando coa devandita solicitude un estudo acústico no cal deberá acreditar a razón ou as razóns que xustificarian a suspensión así como a imposibilidade de cumprir os devanditos obxectivos aplicando as mellores técnicas dispoñibles, aspecto que deberá ser valorado expresamente na resolución municipal que recaia. A dita resolución determinará o ámbito, prazo e limitacións horarias da suspensión, así como as medidas correctoras e os límites máximos de emisión aplicables. Só se poderá acordar a suspensión provisional no caso de que quede acreditado que as mellores técnicas dispoñibles non permiten o cumprimento dos obxectivos cuxa suspensión se pretende. (...)"

5. EMISIÓN DE FUMES POR USO DE GRELLAS EN AMBIENTE EXTERIOR

Na documentación examinada non se recolle expresamente a instalación de grella para elaboración de alimentos.

Porén, ao respecto da súa posible instalación, e co fin de evitar molestias á veciñanza, cómpre salientar o seguinte:

- De conformidade co previsto no artigo 97 do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM): "Toda clase de instalacións, saídas de fumes, chemineas, conducións, desaugues, maquinaria, etc., realizaranse en forma que garantan, tanto á veciñanza como aos viandantes, a supresión de molestias, olores, fumes, vibracións, ruidos, etc.

Cumprirán a correspondente Normativa Sectorial."

- No caso de que se opte pola instalación de cheminea para a evacuación de produtos da combustión, para o que se deberá efectuar o trámite administrativo correspondente (comunicación de obra menor / licenza de obra), estarase ao disposto na norma UNE 123001, que establece os criterios de cálculo, deseño e instalación de chemineas modulares para evacuación de produtos da combustión.

O Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga (sinatura dixital)

VISTAS as denuncias presentadas pola Sra Josefa Martínez Gude.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- Os feitos anteriormente sinalados considéranse unha infracción do establecido no artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, polo que de conformidade co disposto nos artigos 151, 152 e 153 da devandita lei, procede a **inmediata paralización da obra e dispoñer a incoación do expediente de reposición da legalidade** comunicándollo ao interesado.

SEGUNDO.- Así visto o artigo 152.1 da devandita Lei que establece que cando se estea realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante exixible en cada caso ou sen axustar ás condicións sinaladas nela, a persoa titular da alcaldía dispoñerá a suspensión inmediata dos devanditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándolo ao interesado.

2.- Co acordo de suspensión adoptaranse as medidas cautelares necesarias para garantir a total interrupción da actividade, tales como o precintado das obras, a retirada de materiais e maquinaria, a suspensión de suministros ou execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables ata conseguir o cumprimento da orde de paralización, e calquera outra medida que sea conveniente en pro da efectividade da suspensión.

3.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e previa audiencia do interesado, adoptaranse algún dos seguintes acordos:

a) Si as obras no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a súa demolición e, no seu caso, a reconstrución do indebidamente demolido, a custa do interesado. Si os usos no foran legalizables por ser incompatibles co ordenamento urbanístico, acordaranse a cesación dos mesmos.

b) Si as obras ou os usos pudieran ser legalizables por ser compatibles co ordenamento urbanístico,



requerirse ao interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non fora otorgada ou non se presente a comunicación previa. En caso de que se denegue a licenza o no se cumplan os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras a custa do interesado, procedéndose a impedir definitivamente os usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenarase á persona interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Si, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non houbera axustado as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos a custa do interesado.

4.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderán adoptarse as medidas que se estimen precisas para garantir a executividade da resolución, sin perxuício da imposición das sancións que procedan e das facultades que correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión a que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo.

5.- O procedemento ao que se refire o número anterior deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación.

6.- No caso de incumprimento da orde de cesación de usos, de demolición ou de reconstrucción do indebidamente demolido, a administración municipal procederá á execución subsidiaria dela ou á execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables ata lograr polo suxeito obrigado, na contía de 1.000 a 10.000 € casa unha.

TERCEIRO.- Establece o artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia o fin do procedemento de reposición da legalidade urbanística do seguinte modo:

1.- Instruído o expediente de reposición da legalidade e logo da audiencia do interesado, adoptarse algún dos seguintes acordos, que deberán detallar con claridade e precisión o seu obxecto:

a) Se as obras ou os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase as medidas correspondentes para restaurar a realidade física alterada e a orde xurídica vulnerada á custa do interesado:

1º. A demolición das obras executadas.

2º. De ser o caso, a reconstrucción do indebidamente demolido. No suposto de que a demolición afectase a un edificio ou construción obxecto de protección pola lexislación en materia de patrimonio cultural, a reconstrucción, cando proceda, deberá someterse ás normas establecidas para a conservación, restauración e mellora que lle sexan de aplicación na súa lexislación específica.

3º. A reposición dos terreos ao seu estado inicial.

4º. O cesamento da subministración dos servizos ou a prohibición da súa contratación.

5º. A prohibición da primeira utilización e ocupación dos edificios e das construcións.

6º. A execución das obras necesarias para impedir os usos ilegais.

7º. Se os usos non son legalizables por seren incompatibles co ordenamento urbanístico, acordarase a cesación deles.

b) Se as obras ou os usos poden ser legalizables por seren compatibles co ordenamento urbanístico, requirirase o interesado para que no prazo de tres meses presente a solicitude da oportuna licenza ou comunicación previa correspondente, manténdose a suspensión das obras e usos en tanto esta non sexa outorgada ou non se presente a comunicación previa. Para o caso de que se denegue a licenza ou non se cumpran os requisitos legais para a comunicación previa, acordarase a demolición das obras á custa do interesado e procederase a impedir definitivamente os usos aos que desen lugar (artigo 152.3.b) da LSG).

c) Se as obras ou os usos non se axustan ás condicións sinaladas no título habilitante, ordenaráselle á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres por petición desta, sempre que a complexidade técnica ou a envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

Se, transcorrido o prazo sinalado, o obrigado non axustase as obras ou os usos ás condicións do título habilitante, ordenarase a demolición das obras ou a cesación dos usos á custa do interesado (artigo 152.3.c) da LSG).

2.- Co acordo que poña fin ao expediente de reposición da legalidade urbanística poderanse adoptar as medidas que se consideren precisas para garantir a executividade da resolución, sen prexuízo da imposición das sancións que procedan e das facultades que lles correspondan ás autoridades competentes, en virtude do réxime específico de autorización ou concesión ao que estean sometidos determinados actos de edificación e uso do solo (artigo 152.4 da LSG).

3.- As ordes de restitución deberán cumprirse no prazo que se determine na resolución do expediente administrativo que, con carácter xeral, non será superior a tres meses.

Non obstante, cando a restitución da legalidade urbanística presente unha especial dificultade técnica, apreciada polo órgano competente, o prazo anterior poderá ampliarse ata nove meses. Asemade, e nestes mesmos supostos de especial dificultade técnica, o órgano administrativo está facultado para solicitar a achega



dun proxecto técnico en que se reflectan as medidas de restauración que se propoñen realizar, así como as autorizacións sectoriais que sexan exixibles.

Presúmese que concorre especial dificultade técnica para a restitución da legalidade nos grandes movementos de terra, nas explanacións de grandes dimensións, na extracción de áreas e na clausura de explotacións mineiras.

4.- O procedemento ao que se refire o número 2 deste artigo deberá resolverse no prazo dun ano, contado desde a data do acordo de iniciación (artigo 152.5 da LSG).

O prazo indicado poderá suspenderse nos supostos legalmente previstos e, transcorrido este que se teña notificado a resolución expresa, producirase a caducidade do procedemento.

CONCLUSIÓN

Polo anteriormente exposto visto que a emisión da presente non se subsanaron as deficiencias sinaladas polo técnico municipal de medio ambiente e polo que **NON SE AUTORIZA A REALIZACIÓN DE ACTIVIDADE ALGUNHA** na referida carpa ao non estaren a documentación completa de acordo ao ordenamento xurídico en vigor.

DOCUMENTO ASINADO DIXITALMENTE

(...)
“

NOVENO.- Visto o novo escrito presentado pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), rexistrado de entrada o día 3 de novembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 14.528), mediante o que presenta para adxuntar ao expediente Medición de ruído ambiental efectuado por Galaicontrol así como Memoria descriptiva para instalación de carpa de asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín o 3 de novembro de 2020.

DÉCIMO.- Visto o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia ambiental emite informe con sinatura dixital o día 6 de novembro de 2020 e que se transcribe:

“
(...)

INFORME DO SERVIZO TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE	
Asunto:	SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA PARA LOCAL DE HOSTALERÍA
Expediente:	2020LIC-000055
Promotor:	LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436)
Localización:	RÚA MANZANARES, NÚM. 27, RIBEIRA
Ref. catastral:	1013601NH0111S0001TE

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Documentación obrante no expediente de referencia 2020LIC-000055, incluída a documentación adicional achegada mediante escrito presentado por María Pérez Cañestro (53481506C), en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436), de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528).

2. ALCANCE DO INFORME

Redacto o presente informe co obxecto de revisar a posible incidencia ambiental da actividade e, de ser o caso, establecer as condicións de funcionamento para minimizar molestias á veciñanza.



3. ACTIVIDADE A DESENVOLVER

Na documentación técnica presentada en data 18 de setembro de 2020 refírese a instalación dunha terraza de 13 mesas cunha ocupación de 324 m², en terreo de titularidade privada, cuberta cunha carpa desmontable, vinculada a unha actividade de hostalería localizada nas proximidades.

No plano de distribución achegado mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528), referencia A-03 "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN", consta unha terraza de 14 mesas, e instalacións non incluídas inicialmente: escenario, almacén, cociña e grella. Ademais refírese unha zona de público (só mesas e cadeiras), cunha superficie de 197.00 m² (aparentemente adicional á zona da carpa), e localizada dentro da zona de servidume de protección do Dominio Público Marítimo Terrestre.

4. PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Establece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."

Establece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"

Mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528) achegouse ao expediente informe de medición de ruído ambiental emitido pola entidade GALAICONTROL, S.L., laboratorio inscrito no Rexistro do Código Técnico da Edificación e habilitado como LECCE co núm. GAL-I-021, de data 30 de outubro de 2020. A metodoloxía empregada polos técnicos para poder comprobar os niveis emitidos pola actividade consiste na simulación de emisión de música en directo mediante a reprodución de música gravada previamente. Mídense os niveis tanto no interior como no perímetro da parcela, emitindo ruído e sen emitir (medidas de branco). Deste xeito, realizáronse medicións sen emisión de ruído (a modo de branco) de duración quince segundos, en dous puntos do interior da parcela e nas tres fachadas da parcela. Posteriormente, comezouse coa reprodución da música gravada e realizáronse tres medicións de quince segundos de duración en tres puntos do perímetro da parcela e unha medida de quince segundos en dous puntos do interior da parcela.

No informe conclúese o seguinte:

8. CONCLUSIONES

A continuación, se adjunta una tabla resumen de los valores obtenidos:

Punto de medida	Lkeq Dia (dBA) Valores obtenidos	Lkeq Dia (dBA) Valor límite
Punto 1	53,3	< 55
Punto 2	52,2	
Punto 3	53,0	

Los valores obtenidos cumplen con lo exigido en la normativa de aplicación:

- Valores diurnos uso predominante residencial, contemplados en la tabla B1 del Anexo III del RD 1367/2007.

Estos valores son válidos siempre y cuando el local instale un limitador de sonido tarado a un máximo de **60 dBA**.

En Vigo, a 30 de octubre de 2020

Responsable de pruebas de servicio y Acústica
Pedro Arriesto Fernández

El director del laboratorio
Emilio Otero Martínez

CSV: 07E50009AB8900G5G3M5G701F6



As terrazas en xeral, ao non contar con illamento acústico, non deberían dispor de emisores acústicos que, xunto ao ruído ambiental, podan contribuír a superar os valores indicados. Neste caso, preveuse a instalación dunha carpa, se ben o illamento que pode proporcionar ese elemento non resulta significativo no que se refire á evitación de rúidos. Porén, o estudo acústico realizado supedita o exercicio da actividade á instalación dun limitador de son tarado a un máximo de 60 dBA. A representante, María Pérez Cañestro, en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., presentou unha declaración no sentido de que dispoñen dun equipo de son que se pode distribuír o audio cun nivel de presión sonora non superior a 60 dBA, constante en calquera punto da terraza. Asemade, na saída da mesa de misturas existe un limitador “Behringer MDX 1400 Autocom Pro”. Tanto a música pregravada como a música en directo pasaría por ese limitador, xa que a música (en calquera das dúas variantes) actúa como fío musical, non sendo a actividade principal da terraza a música en vivo nin as sesións de DJ senón a restauración.

Ao respecto do funcionamento da actividade, cómpre incidir nas seguintes condicións, recollidas na normativa aplicable en materia de protección contra a contaminación acústica, e derivadas das medidas correctoras propostas pola promotora para garantir o cumprimento da normativa acústica:

- Os valores límite de inmisión de ruído aplicables á actividade solicitada serán os previstos na táboa B1 do Anexo III do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído:

Tabla B1. Valores límite de inmisión de ruído aplicables a infraestructuras portuarias y a actividades

	Tipo de área acústica	Índices de ruído		
		L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	55	55	45
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	60	60	50
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	63	63	53
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	65	65	55

- De conformidade co previsto no estudo acústico presentado, os niveis de emisión máximos non poderán superar os 60 dBA para garantir o cumprimento dos valores límite de inmisión aplicables a actividades, resultado do ruído xerado polos equipos de música e doutras fontes de ruído asociadas ao desenvolvemento da actividade (público, instalacións...).

- O Concello efectuará as labores de comprobación oportunas e necesarias para garantir o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicables con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas.

5. EMISIÓN DE FUMES POR USO DE GRELLAS EN AMBIENTE EXTERIOR

Na nova documentación técnica examinada recóllese expresamente a instalación dunha grella para a elaboración de alimentos, con xeración de fumes e gases da combustión e de cociñar alimentos. Como medida correctora preveuse a colocación dunha cheminea para a evacuación de produtos da combustión e do proceso de cociñar alimentos. O Arquitecto redactor da memoria técnica, Manuel Peleteiro Bandín, xustifica que a instalación se adecúa ao estipulado na norma UNE 123001 “Cálculo, Deseño e Instalación de Chemineas Modulares”, así como que cumpre co previsto no artigo 97 do PXOM de Ribeira (Toda clase de instalacións, saídas de fumes, chemineas, conducións, desaugues, maquinaria, etc., realizaranse en forma que garantan, tanto á veciñanza como aos viandantes, a supresión de molestias, olores, fumes, vibracións, rúidos, etc. Cumprirán a correspondente Normativa Sectorial.)

Tal e como se advertía no informe anterior emitido polo que subscribe, a instalación de cheminea para a evacuación de produtos da combustión estará suxeita ao trámite administrativo correspondente (comunicación de obra menor / licenza de obra).

6. AUTORIZACIÓNS DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS

Para o uso da zona de público (só mesas e cadeiras), cunha superficie de 197.00 m² (aparentemente adicional á zona da carpa), e localizada dentro da zona de servidume de protección do Dominio Público Marítimo Terrestre, recollida na documentación gráfica achegada mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm.



14.528), deberá obtenerse autorización administrativa do organismo competente: Servizo de Urbanismo da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

O presente informe contém a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender, e que someto a calquera outra mellor formada, tendo carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario.

O Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga

(...)
“

DÉCIMO PRIMEIRO.- Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia urbanística emite informe con sinatura dixital desfavorable o día 11 de novembro de 2020 e que se transcribe a conclusión do mesmo:

“
(...)

CONCLUSIÓN

Se informa desfavorablemente la solicitud por los siguientes motivos:

Los datos aportados en la solicitud y en la documentación adjunta son contradictorios en cuanto al objeto del procedimiento, ya que por una parte se solicita terraza y por otra se justifica apertura de local

· En todo caso, de tratarse de un nuevo local, se precisa justificación urbanística y proyecto técnico completo.

· De tratarse de una terraza con cerramientos estables deberá corregir lo expuesto en el análisis anterior.

· De tratarse de una terraza con toldo, deberá ajustarse a la ordenanza municipal.

(...)
“

DÉCIMO SEGUNDO.- Visto o novo escrito presentado pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), rexistrado de entrada o día 18 de novembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 15.537), mediante o que presenta para adxuntar ao expediente Medición de ruído ambiental efectuado por Galaicontrol así como Memoria descriptiva para instalación de carpa de asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín o 16 de novembro de 2020.

DÉCIMO TERCEIRO.- Visto o informe emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia urbanística emite informe con sinatura dixital desfavorable o día 19 de novembro de 2020 e que se transcribe análise e conclusións:

“
(...)

ANALISIS

Según el plano A-03 de distribución los elementos que pretenden instalarse en la parcela son los siguientes:

· Una carpa de 187,50 m2 con mesas, sillas y un escenario de 15 m2

· Una cocina de 13,34 m2 adosada al muro de cierre de parcela y exterior a la carpa.

· Un lavadero de 2,80 m2 adosada al muro de cierre de parcela y exterior a la carpa.

· Dos baños de 1,90 m2 y 3,75 m2 respectivamente adosados al muro de cierre de parcela y exteriores a lacarpa.

· Un almacén de 2,33 m2 adosado al muro de cierre de parcela y exterior a la carpa.



Todos los elementos mencionados se sitúan en la parte de parcela no afectada por servidumbre de costas.

CONCLUSIONES

PRIMERO: La Ordenanza municipal reguladora de terrazas y quioscos de hostelería aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el 29 de Octubre de 2012 regula en el capítulo 2 las condiciones específicas para la instalación de terrazas con cerramientos estables. En el capítulo 2, el Art. 23 titulado “Prohibición de equipos audiovisuales y actuaciones” establece textualmente que “quedan terminantemente prohibidas las actuaciones en directo amplificadas o con percusión, así como la instalación de equipos audiovisuales o la emisión de sonido o vídeo en el interior del cerramiento estable”.

SEGUNDO: Según la memoria del proyecto (página 2) se solicita “TERRAZA Y CONCIERTOS CUBIERTO EN TERRENO PRIVADO” y del análisis de la documentación gráfica se comprueba que existe dentro de la carpa un escenario de 15 m2 según se representa en el plano A-03 de distribución.

TERCERO: A juicio del informante, lo expuesto en los apartados primero y segundo anteriores, no permite autorizar lo solicitado.

CUARTO: La ordenanza reguladora establece que en los espacios libres de parcela de titularidad privada se podrán instalar cerramientos estables. En dicha ordenanza se regulan las condiciones de altura exterior máxima y altura mínima. Según la documentación gráfica (plano A-07 titulado sección de la carpa) la altura exterior máxima de la estructura supera la permitida, establecida en 3 metros. En ese plano no se acota la altura mínima interior, que se establece en 2,50 m. A juicio del informante, al no cumplirse las condiciones de altura máxima exterior ni altura mínima interior no puede autorizarse lo solicitado.

QUINTO: No se cumple la condición establecida en el Art. 20 de que los cerramientos estables cuenten con cartel indicativo de aforo máximo. A juicio del informante, al no cumplirse las condiciones de señalización de aforo máximo no puede autorizarse lo solicitado.

SEXTO: En relación a las instalaciones de cocina, lavadero, almacén, dos baños y barbacoa la ordenanza establece en el Art. 22 que los cerramientos en espacios libres de parcela de titularidad privada podrán contar con una instalación de apoyo en su interior. También se establece en el Art. 22.4 que queda prohibido la utilización de aparatos que requieran como combustible materias susceptibles de inflamarse o que generen sustancias de esta naturaleza.

SEPTIMO: No se establecen condiciones para instalaciones situadas en el exterior de los cerramientos

OCTAVO: A juicio del informante, según lo expuesto en los apartados sexto y séptimo anteriores, no puede autorizarse lo solicitado.

(...)
“

DÉCIMO CUARTO.- Visto o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia ambiental emite informe con sinatura dixital favorable o día 1 de decembro de 2020 e que se transcribe:

“
(...)

INFORME DO SERVIZO TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE

Asunto:	SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA PARA LOCAL DE HOSTALERÍA
Expediente:	2020LIC-000055
Promotor:	LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436)
Localización:	RÚA MANZANARES, NÚM. 27, RIBEIRA
Ref. catastral:	1013601NH0111S0001TE

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Documentación obrante no expediente de referencia 2020LIC-000055, incluída a documentación adicional achegada mediante escrito presentado por María Pérez Cañestro (53481506C), en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436), de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528), e a achegada



mediante escrito presentado por María Pérez Cañestro (53481506C), en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436), de data 18 de novembro de 2020 (entrada núm. 15.537),

2. ALCANCE DO INFORME

Examinouse a documentación complementaria achegada pola parte interesada, así como o informe emitido polo Aparellador Municipal, de data 19 de novembro de 2020. Neste informe encádrase a terraza solicitada, atendendo ás súas características, na definición de “terraza con pechamento estable” (artigo 2.2 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira).

Redacto o presente informe co obxecto de revisar a posible incidencia ambiental da actividade e, de ser o caso, establecer as condicións de funcionamento para minimizar molestias á veciñanza.

3. ACTIVIDADE A DESENVOLVER

Na documentación técnica presentada en data 18 de setembro de 2020 refírese a instalación dunha terraza de 13 mesas cunha ocupación de 324 m², en terreo de titularidade privada, cuberta cunha carpa desmontable, vinculada a unha actividade de hostalería localizada nas proximidades.

No plano de distribución achegado mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528), referencia A-03 “PLANTA DE DISTRIBUCIÓN”, constaba unha terraza de 14 mesas, e instalacións non incluídas inicialmente: escenario, almacén, cociña e grella. Ademais referíase unha zona de público (só mesas e cadeiras), cunha superficie de 197.00 m² (aparentemente adicional á zona da carpa), e localizada dentro da zona de servidume de protección do Dominio Público Marítimo Terrestre.

No plano de distribución achegado mediante escrito de data 18 de novembro de 2020 (entrada núm. 15.537, referencia A-03 “PLANTA DE DISTRIBUCIÓN”, consta unha terraza de 14 mesas, localizada nunha carpa de 187,50 m², na que tamén se inclúe un escenario, e as seguintes instalacións anexas: almacén, cociña, grella e lavadoiro. Na zona da parcela afectada pola franxa de servidume de protección do Dominio Público Marítimo Terrestre non se refire ningún uso.

Achéganse novos planos: cuberta, alzado, evacuación, sección e zona de servizo.

Achéganse xustificacións de cumprimento de normativa do CTE: CTE DB HR e CTE DB SI.

Achégase tamén memoria técnica descritiva, asinada polo Arquitecto Manuel Peleteiro Bandín, de data 16 de novembro de 2020.

4. PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Establece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”

Establece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”

Establece o artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”

Mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528) achegouse ao expediente informe de medición de ruído ambiental emitido pola entidade GALAICONTROL, S.L., laboratorio inscrito no Rexistro do Código Técnico da Edificación e habilitado como LECCE co núm. GAL-I-021, de data 30 de outubro de 2020. A



metodoloxía empregada polos técnicos para poder comprobar os niveis emitidos pola actividade consiste na simulación de emisión de música en directo mediante a reprodución de música gravada previamente. Mídense os niveis tanto no interior como no perímetro da parcela, emitindo ruído e sen emitir (medidas de branco). Deste xeito, realizáronse medicións sen emisión de ruído (a modo de branco) de duración quince segundos, en dous puntos do interior da parcela e nas tres fachadas da parcela. Posteriormente, comezouse coa reprodución da música gravada e realizáronse tres medicións de quince segundos de duración en tres puntos do perímetro da parcela e unha medida de quince segundos en dous puntos do interior da parcela.

No informe conclúese o seguinte:

8. CONCLUSIONES

A continuación, se adjunta una tabla resumen de los valores obtenidos:

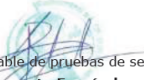
Punto de medida	Lkeq Dia (dBA) Valores obtenidos	Lkeq Dia (dBA) Valor limte
Punto 1	53,3	< 55
Punto 2	52,2	
Punto 3	53,0	

Los valores obtenidos cumplen con lo exigido en la normativa de aplicación:


- Valores diurnos uso predominante residencial, contemplados en la tabla B1 del Anexo III del RD 1367/2007.

Estos valores son válidos siempre y cuando el local instale un limitador de sonido tarado a un máximo de **60 dBA**.

En Vigo, a 30 de octubre de 2020



Responsable de pruebas de servicio y Acústica
Pedro Armesto Fernández



El director del laboratorio
Emilio Otero Martínez

As terrazas en xeral, ao non contar con illamento acústico, non deben dispor de emisores acústicos que, xunto ao ruído ambiental, podan contribuír a superar os valores indicados.

Neste caso, preveuse a instalación dunha carpa, se ben o illamento que pode proporcionar ese elemento non resulta significativo no que se refire á evitación de ruidos. Porén, o estudo acústico realizado supedita o exercicio da actividade á instalación dun limitador de son tarado a un máximo de 60 dBA. A representante, María Pérez Cañestro, en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., presentou unha declaración no sentido de que dispoñen dun equipo de son que se pode distribuír o audio cun nivel de presión sonora non superior a 60 dBA, constante en calquera punto da terraza. Asemade, na saída da mesa de misturas existe un limitador "Behringer MDX 1400 Autocom Pro". Tanto a música pregravada como a música en directo pasaría por ese limitador, xa que a música (en calquera das dúas variantes) actúa como fío musical, non sendo a actividade principal da terraza a música en vivo nin as sesións de DJ senón a restauración.

Á vista do exposto, con respecto ao funcionamento da actividade, cómpre incidir nas seguintes condicións, recollidas na normativa aplicable en materia de protección contra a contaminación acústica e na normativa reguladora das terrazas de hostalería do Concello de Ribeira:

- Os valores límite de inmisión de ruído aplicables á actividade solicitada serán os previstos na táboa B1 do Anexo III do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído:

Tabla B1. Valores límite de inmisión de ruído aplicables a infraestructuras portuarias y a actividades

Tipo de área acústica	Índices de ruído		
	L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	55	55	45
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	60	60	50
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	63	63	53
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	65	65	55



- De conformidade co previsto no estudio acústico presentado, os niveis de emisión máximos non poderían superar os 60 dBA para garantir o cumprimento dos valores límite de inmisión aplicables a actividades, resultado do ruído xerado polo desenvolvemento da actividade (público, instalacións...).

- Tal e como recolle o artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería na modalidade de terraza con pechamento estable non se permiten as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

- O Concello efectuará as labores de comprobación oportunas e necesarias para garantir o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicables con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas.

5. INSTALACIÓNS COMPLEMENTARIAS

Dende o punto de vista da incidencia ambiental da actividade cómpre informar sobre a instalación dunha grella. Na documentación técnica examinada recóllese expresamente a súa instalación co fin de elaborar alimentos, cos seguintes efectos ambientais: xeración de fumes e gases da combustión e de cociñar alimentos. Como medida correctora preveuse a colocación dunha cheminea para a evacuación de produtos da combustión e do proceso de cociñar alimentos. O Arquitecto redactor da memoria técnica, Manuel Peleteiro Bandín, xustifica que a instalación se adecúa ao estipulado na norma UNE 123001 "Cálculo, Deseño e Instalación de Chemineas Modulares", así como que cumpre co previsto no artigo 97 do PXOM de Ribeira (Toda clase de instalacións, saídas de fumes, chemineas, conducións, desaugues, maquinaria, etc., realizaranse en forma que garantan, tanto á veciñanza como aos viandantes, a supresión de molestias, olores, fumes, vibracións, ruidos, etc. Cumprirán a correspondente Normativa Sectorial.)

Na memoria técnica e documentación gráfica examinada tamén se detallan outras instalacións complementarias: escenario, almacén, cociña e lavadoiro.

Ao respecto cómpre facer as seguintes consideracións normativas:

- Segundo o establecido no artigo 2 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse aos tipos de instalacións autorizables: "Para os efectos desta ordenanza, as instalacións autorizables defínense da seguinte forma:

1.-Terrazas: son as instalacións formadas por mesas, cadeiras, antucas, toldos, xardineiras e outros elementos de mobiliario urbano móbiles e desmontables, que desenvolven a súa actividade de forma accesoria a un establecemento ou de forma accesoria a un quiosco permanente. Estas instalacións poderán situarse no solo público ou no privado. Nos bares e restaurantes que teñan a consideración de usos asociados de edificios exclusivos de uso terciario, tales como hotéis ou centros comerciais, tamén poderán situarse nos espazos libres de parcela de titularidade privada e nos respectivos patios interiores. En todos os casos só se poderá realizar a mesma actividade e expender os mesmos produtos que o establecemento do que dependen.

2. Terrazas con pechamento estable: son terrazas pechadas no seu perímetro e cubertas mediante elementos desmontables que se encontran en terreos de titularidade e uso público ou nos espazos libres de parcela de titularidade privada e nos respectivos patios interiores, que desenvolvan a súa actividade de forma accesoria a un establecemento principal. Só poderán realizar a mesma actividade e expender os mesmos produtos que o establecemento do que dependen. (...)"

- Establece o artigo 19 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse ás particularidades para a instalación de terrazas en espazos libres privados, o seguinte: "A instalación de terrazas en espazos libres privados someterase, ademais de ás sinaladas nos artigos 14 a 18 desta ordenanza, ás seguintes determinacións:

a) En caso de que as actividades descritas no artigo 14 desta ordenanza se desenvolvan en espazos privados, permitirase a instalación de terrazas en toda a zona do espazo libre privado de parcela.

b) Permítese a disposición de calquera tipo de quiosco ou instalación de apoio na superficie libre de parcela agás en ámbitos protexidos, onde deberá ser autorizado polo técnico correspondente, que poderá denegar o permiso para a instalación de calquera elemento fixo por razóns estéticas ou de cumprimento da normativa específica deste ámbito.

c) A instalación de terrazas en espazos privados non deberá diminuír as condicións de evacuación por debaixo dos mínimos regulamentarios. O solicitante deberá presentar un estudo xustificativo de evacuación no que se teñan en conta as dimensións e mobiliario da súa terraza e a súa incidencia sobre a do conxunto do local."

Establece o punto 7 do artigo 16 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse ás instalacións de apoio, o seguinte: "7. Cando entre a terraza e o establecemento existe unha vía de



circulación rodada, de acordo co previsto no artigo 15.5, poderá colocarse unha instalación de apoio que restrinxa ao máximo a necesidade de que o persoal do establecemento se vexa obrigado a cruzar a calzada.

A instalación de apoio ten carácter de instalación auxiliar para facilitar o desenvolvemento da actividade. Servirá exclusivamente de soporte aos elementos de enxoval e aos produtos destinados ao consumo na terraza. Non poderá utilizarse como barra de servizo, para realizar funcións de cociñado, elaboración ou manipulación de alimentos, nin dedicarse a ningún outro uso que desvirtúe o seu carácter estritamente auxiliar. A instalación será empregada unicamente por camareiros e persoal da terraza e non se permitirá atender desde ela ao público en xeral.

As dimensións máximas da instalación serán de 2,50 metros de longo por 1,50 metros de largo, non podendo superarse en ningún punto 1 metro de altura; admitirase a instalación de teito cunha cota máxima respecto ao solo de 2,50 metros e sen pechamentos laterais por encima da súa altura máxima.

Autorízase a colocación de equipos de vídeo ou televisores e utilizar música ambiental respectando en todo caso os niveis de son máximos permitidos ata as 12,00 da noite nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 11,00 da noite en inverno.

Non poderá dispor de equipos de lavado mecánico, vertedoiro con sistema de acción non manual, billas para a dispensación de bebidas e equipos de conservación de produtos.

Queda prohibida a almacenaxe de elementos fóra da instalación de apoio. (...)"

O Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga (sinatura dixital)

(...)
“

DÉCIMO QUINTO.- Visto o novo escrito presentado pola entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), rexistrado de entrada o día 7 de decembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 16.680), mediante o que presenta para adxuntar ao Memoria descriptiva para instalación de carpa presentado o día 7 de decembro de 2020, (rexistrado de entrada nº 16.680) asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín.

DÉCIMO SEXTO.- Visto o informe emitido polo técnico municipal de medio ambiente Ignacio L. Fernández Veiga tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia ambiental emite informe con sinatura dixital favorable o día 10 de decembro de 2020 e que se transcribe:

“
(...)

INFORME DO SERVIZO TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE	
Asunto:	SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE TERRAZA PARA LOCAL DE HOSTALERÍA
Expediente:	2020LIC-000055
Promotor:	LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436)
Localización:	RÚA MANZANARES, NÚM. 27, RIBEIRA
Ref. catastral:	1013601NH0111S0001TE

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Documentación obrante no expediente de referencia 2020LIC-000055, incluída a documentación adicional achegada mediante escritos presentados por María Pérez Cañestro (53481506C), en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS S.L.U. (B70603436), de datas 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528), 18 de novembro de 2020 (entrada núm. 15.537), e 7 de decembro de 2020 (entrada núm. 16.680).

2. ALCANCE DO INFORME



Redacto o presente informe co obxecto de revisar a posible incidencia ambiental da actividade e, de ser o caso, establecer as condicións de funcionamento para minimizar molestias á veciñanza.

3. ACTIVIDADE A DESENVOLVER

Na documentación técnica presentada en data 18 de setembro de 2020 refírese a instalación dunha terraza de 13 mesas cunha ocupación de 324 m², en terreo de titularidade privada, cuberta cunha carpa desmontable, vinculada a unha actividade de hostalería localizada nas proximidades.

No plano de distribución achegado mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528), referencia A-03 "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN", constaba unha terraza de 14 mesas, e instalacións non incluídas inicialmente: escenario, almacén, cociña e grella. Ademais referíase unha zona de público (só mesas e cadeiras), cunha superficie de 197,00 m² (aparentemente adicional á zona da carpa), e localizada dentro da zona de servidume de protección do Dominio Público Marítimo Terrestre.

Mediante escrito de data 18 de novembro de 2020 achégase nova documentación técnica: memoria técnica descritiva, asinada polo Arquitecto Manuel Peleteiro Bandín, de data 16 de novembro de 2020; novos planos (catastro, distribución, cuberta, alzado, evacuación, sección e zona de servizo); e xustificacións de cumprimento de normativa do CTE (DB HR e DB SI). No plano de distribución, de referencia A-03 "PLANTA DE DISTRIBUCIÓN", consta unha terraza de 14 mesas, localizada nunha carpa de 187,50 m², na que tamén se inclúe un escenario, e as seguintes instalacións anexas: almacén, cociña, grella e lavadoiro. Na zona da parcela afectada pola franxa de servidume de protección do Dominio Público Marítimo Terrestre non se refire ningún uso.

Mediante escrito de data 7 de decembro de 2020 achégase nova documentación técnica: memoria técnica descritiva, redactada polo Arquitecto Manuel Peleteiro Bandín, sen sinatura nin data; e planos (catastro, sección, zona servizo, evacuación, situación, distribución, cuberta, alzado e cotas). No plano de distribución aprécianse os seguintes cambios: a zona ocupada polo pechamento estable (carpa) desprázase lixeiramente cara a rúa Manzanares, o escenario pasa a estar fóra do pechamento estable, xérase unha zona de terraza exterior con 2 mesas adicionais, no pechamento estable debúxanse 16 mesas (na documentación gráfica anterior había 14).

4. PROTECCIÓN CONTRA A CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Estabelece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: "O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable."

Estabelece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: "1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"

Estabelece o artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."

Estabelece o artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."

Mediante escrito de data 3 de novembro de 2020 (entrada núm. 14.528) achegouse ao expediente informe de medición de ruído ambiental emitido pola entidade GALAICONTRON, S.L., laboratorio inscrito no Rexistro do Código Técnico da Edificación e habilitado como LECCE co núm. GAL-I-021, de data 30 de outubro de 2020. A metodoloxía empregada polos técnicos para poder comprobar os niveis emitidos pola actividade consiste na simulación de emisión de música en directo mediante a reprodución de música gravada previamente. Midense os



niveis tanto no interior como no perímetro da parcela, emitindo ruído e sen emitir (medidas de branco). Deste xeito, realizáronse medicións sen emisión de ruído (a modo de branco) de duración quince segundos, en dous puntos do interior da parcela e nas tres fachadas da parcela. Posteriormente, comezouse coa reprodución da música gravada e realizáronse tres medicións de quince segundos de duración en tres puntos do perímetro da parcela e unha medida de quince segundos en dous puntos do interior da parcela.

No informe conclúese o seguinte:

8. CONCLUSIONES

A continuación, se adjunta una tabla resumen de los valores obtenidos:


Punto de medida	Lkeq Día (dBA) Valores obtenidos	Lkeq Día (dBA) Valor límite
Punto 1	53,3	< 55
Punto 2	52,2	
Punto 3	53,0	


Los valores obtenidos cumplen con lo exigido en la normativa de aplicación:

- Valores diurnos uso predominante residencial, contemplados en la tabla B1 del Anexo III del RD 1367/2007.

Estos valores son válidos siempre y cuando el local instale un limitador de sonido tarado a un máximo de **60 dBA**.

En Vigo, a 30 de octubre de 2020


 Responsable de pruebas de servicio y Acústica
Pedro Armesto Fernández


 El director del laboratorio
Emilio Otero Martínez

As terrazas en xeral, ao non contar con illamento acústico, non deben dispor de emisores acústicos que, xunto ao ruído ambiental, podan contribuir a superar os valores indicados.

Neste caso, preveuse a instalación dunha carpa, se ben o illamento que pode proporcionar ese elemento non resulta significativo no que se refire á evitación de ruidos. Porén, o estudo acústico realizado supedita o exercicio da actividade á instalación dun limitador de son tarado a un máximo de 60 dBA. A representante, María Pérez Cañestro, en representación de LASS DESVÁN COCKTAILS, S.L.U., presentou unha declaración no sentido de que dispoñen dun equipo de son que se pode distribuír o audio cun nivel de presión sonora non superior a 60 dBA, constante en calquera punto da terraza. Asemade, na saída da mesa de misturas existe un limitador "Behringer MDX 1400 Autocom Pro". Tanto a música pregravada como a música en directo pasaría por ese limitador, xa que a música (en calquera das dúas variantes) actúa como fio musical, non sendo a actividade principal da terraza a música en vivo nin as sesións de DJ senón a restauración.

Mediante escrito de data 7 de decembro de 2020 achégase un novo plano de distribución no que se aprecia un cambio con respecto ao escenario, situado agora fóra do pechamento da terraza, concretamente no límite coa liña de servidume de protección do DPMT.

Á vista do exposto, con respecto ao funcionamento da actividade, cómpre incidir nas seguintes condicións, recollidas na normativa aplicable en materia de protección contra a contaminación acústica e na normativa reguladora das terrazas de hostalería do Concello de Ribeira:

- Os valores límite de inmisión de ruído aplicables á actividade solicitada serán os previstos na táboa B1 do Anexo III do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído:

Tabla B1. Valores límite de inmisión de ruido aplicables a infraestructuras portuarias y a actividades

Tipo de área acústica	Indices de ruido		
	L _{K,d}	L _{K,e}	L _{K,n}
e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40
a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	55	55	45
d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c.	60	60	50
c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	63	63	53
b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	65	65	55



- De conformidade co previsto no estudio acústico presentado, os niveis de emisión máximos non poderían superar os 60 dBA para garantir o cumprimento dos valores límite de inmisión aplicables a actividades, resultado do ruído xerado polo desenvolvemento da actividade (público, instalacións...).

- Tal e como recolle o artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar coa preceptiva autorización municipal.

- Tal e como recolle o artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería na modalidade de terraza con pechamento estable non se permiten as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.

- O Concello efectuará as labores de comprobación oportunas e necesarias para garantir o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicables con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas.

5. INSTALACIÓNS COMPLEMENTARIAS

Dende o punto de vista da incidencia ambiental da actividade cómpre informar tamén sobre a instalación dunha grella. Na documentación técnica examinada recóllese expresamente a súa instalación co fin de elaborar alimentos, cos seguintes efectos ambientais: xeración de fumes e gases da combustión e de cociñar alimentos. Como medida correctora preveuse a colocación dunha cheminea para a evacuación de produtos da combustión e do proceso de cociñar alimentos. O Arquitecto redactor da memoria técnica, Manuel Peleteiro Bandín, xustifica que a instalación se adecúa ao estipulado na norma UNE 123001 "Cálculo, Deseño e Instalación de Chemineas Modulares", así como que cumpre co previsto no artigo 97 do PXOM de Ribeira (Toda clase de instalacións, saídas de fumes, chemineas, conducións, desaugues, maquinaria, etc., realizaranse en forma que garantan, tanto á veciñanza como aos viandantes, a supresión de molestias, olores, fumes, vibracións, ruidos, etc. Cumprirán a correspondente Normativa Sectorial.)

Na memoria técnica e documentación gráfica examinada tamén se detallan outras instalacións complementarias: escenario, almacén, cociña e lavadoiro.

Ao respecto cómpre facer as seguintes consideracións normativas:

- Segundo o establecido no artigo 2 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse aos tipos de instalacións autorizables: "Para os efectos desta ordenanza, as instalacións autorizables defínense da seguinte forma:

1.-Terrazas: son as instalacións formadas por mesas, cadeiras, antucas, toldos, xardineiras e outros elementos de mobiliario urbano móbiles e desmontables, que desenvolven a súa actividade de forma accesoria a un establecemento ou de forma accesoria a un quiosco permanente. Estas instalacións poderán situarse no solo público ou no privado. Nos bares e restaurantes que teñan a consideración de usos asociados de edificios exclusivos de uso terciario, tales como hotéis ou centros comerciais, tamén poderán situarse nos espazos libres de parcela de titularidade privada e nos respectivos patios interiores. En todos os casos só se poderá realizar a mesma actividade e expender os mesmos produtos que o establecemento do que dependen.

2. Terrazas con pechamento estable: son terrazas pechadas no seu perímetro e cubertas mediante elementos desmontables que se encontran en terreos de titularidade e uso público ou nos espazos libres de parcela de titularidade privada e nos respectivos patios interiores, que desenvolvan a súa actividade de forma accesoria a un establecemento principal. Só poderán realizar a mesma actividade e expender os mesmos produtos que o establecemento do que dependen. (...)"

- Establece o artigo 19 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse ás particularidades para a instalación de terrazas en espazos libres privados, o seguinte: "A instalación de terrazas en espazos libres privados someterase, ademais de ás sinaladas nos artigos 14 a 18 desta ordenanza, ás seguintes determinacións:

a) En caso de que as actividades descritas no artigo 14 desta ordenanza se desenvolvan en espazos privados, permitirase a instalación de terrazas en toda a zona do espazo libre privado de parcela.

b) Permítese a disposición de calquera tipo de quiosco ou instalación de apoio na superficie libre de parcela agás en ámbitos protexidos, onde deberá ser autorizado polo técnico correspondente, que poderá denegar o permiso para a instalación de calquera elemento fixo por razóns estéticas ou de cumprimento da normativa específica deste ámbito.



c) A instalación de terrazas en espazos privados non deberá diminuír as condicións de evacuación por debaixo dos mínimos regulamentarios. O solicitante deberá presentar un estudo xustificativo de evacuación no que se teñan en conta as dimensións e mobiliario da súa terraza e a súa incidencia sobre a do conxunto do local.”

Establece o punto 7 do artigo 16 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse ás instalacións de apoio, o seguinte: “7. Cando entre a terraza e o establecemento existe unha vía de circulación rodada, de acordo co previsto no artigo 15.5, poderá colocarse unha instalación de apoio que restrinxa ao máximo a necesidade de que o persoal do establecemento se vexa obrigado a cruzar a calzada.

A instalación de apoio ten carácter de instalación auxiliar para facilitar o desenvolvemento da actividade. Servirá exclusivamente de soporte aos elementos de enxoval e aos produtos destinados ao consumo na terraza. Non poderá utilizarse como barra de servizo, para realizar funcións de cociñado, elaboración ou manipulación de alimentos, nin dedicarse a ningún outro uso que desvirtúe o seu carácter estritamente auxiliar. A instalación será empregada unicamente por camareiros e persoal da terraza e non se permitirá atender desde ela ao público en xeral.

As dimensións máximas da instalación serán de 2,50 metros de longo por 1,50 metros de largo, non podendo superarse en ningún punto 1 metro de altura; admitirase a instalación de teito cunha cota máxima respecto ao solo de 2,50 metros e sen pechamentos laterais por encima da súa altura máxima.

Autorízase a colocación de equipos de vídeo ou televisores e utilizar música ambiental respectando en todo caso os niveis de son máximos permitidos ata as 12,00 da noite nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 11,00 da noite en inverno.

Non poderá dispor de equipos de lavado mecánico, vertedoiro con sistema de acción non manual, billas para a dispensación de bebidas e equipos de conservación de produtos.

Queda prohibida a almacenaxe de elementos fóra da instalación de apoio. (...)”

6. OUTRAS OBSERVACIÓNS

Nos planos achegados mediante escrito de data 7 de decembro de 2020 a liña de servidume de protección do DPMT está desprazada con respecto aos planos anteriores que obran no expediente. Será obxecto de comprobación polos servizos técnicos da Administración competente.

O Técnico Municipal de Medio Ambiente, Ignacio L. Fernández Veiga (sinatura dixital)

(...)
“

DÉCIMO SÉTIMO.- Visto informe emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos tras analizar o cumprimento da normativa vixente en materia urbanística emite informe con sinatura dixital desfavorable o día 11 de decembro de 2020 e que se transcribe a conclusión do mesmo:

“
(...)

NUEVA DOCUMENTACIÓN

Se presenta el 07/12/2020 con número de registro de entrada 202016680 nueva documentación que se analiza para la emisión de este informe.

INFORME

El objeto de este informe es la comprobación de que la solicitud de licencia urbanística municipal presentada por el Promotor contenga los requisitos de la legislación vigente además de los datos y documentos ajustados al ordenamiento urbanístico vigente.

Legislación aplicada:

- Ordenanza municipal reguladora de terrazas y quioscos de hostelería aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el 29 de Octubre de 2012.
- Modificación de la Ordenanza Reguladora de terrazas y quioscos de hostelería aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el 20 de Octubre de 2015.

ANÁLISIS

Según el plano A-03 de distribución los elementos que pretenden instalarse en la parcela son los siguientes:

- Una carpa de 187,50 m2 con mesas y sillas.
- Un escenario de 15 m2 adosado a la carpa.



- Una cocina de 13,34 m² adosada al muro de cierre de parcela y exterior a la carpa.
- Un lavadero de 2,80 m² adosada al muro de cierre de parcela y exterior a la carpa.
- Dos baños de 1,90 m² y 3,75 m² respectivamente adosados al muro de cierre de parcela y exteriores a la carpa.

· Un almacén de 2,33 m² adosado al muro de cierre de parcela y exterior a la carpa.

Todos los elementos mencionados se sitúan en la parte de parcela no afectada por servidumbre de costas.

La nueva documentación técnica incorpora los siguientes cambios:

La zona ocupada por el cerramiento estable se desplaza y el escenario se sitúa fuera del cerramiento estable. En el cerramiento estable se sitúan 16 mesas y se elimina el escenario que anteriormente se situaba dentro.

Estos cambios afectan a los apartados 1 a 3 de las conclusiones del informe anterior. En sentido literal, el escenario no se sitúa en el interior del cerramiento estable, lo que cambiaría el sentido desfavorable del informe anterior, sin perjuicio de que el cerramiento estable está prácticamente adosado al escenario. Las repercusiones a efectos de acústica han sido analizadas por el técnico de medio ambiente de este ayuntamiento en su informe de fecha 10/12/2020.

En cuanto al apartado 4 de las conclusiones del informe anterior, en el análisis del plano A-06 titulado "sección y alzados de la carpa" se comprueba que se han adaptado las alturas a los requisitos de la normativa.

En cuanto al apartado 6, 7 y 8 de las conclusiones del informe anterior, en el análisis del plano A-08 titulado "planta zona de servicio" a pesar de que se comprueba que la cocina y los baños quedan fuera del cerramiento estable, existe un cerramiento estable prácticamente adosado a la cocina-barbacoa. En sentido literal el punto 22.4 de la ordenanza establece que las terrazas con cerramientos estables no podrán utilizar aparatos inflamables. En la barbacoa se supone que se usará leña como producto de combustión, por lo que a priori no se prevé el uso de materiales inflamables. No obstante, considero que debería establecerse esta condición en la licencia. En cuanto a la cocina, en el apartado "acabados de los conductos de gases y humos" de la memoria presentada (página 6) consta la siguiente descripción: "para la evacuación de gases de la cocina vitrocerámica se prevé un conducto convencional de 150 mm. de diámetro" Por último, dada la proximidad de la servidumbre de costas, se considera adecuado que se solicite al promotor que aporte el correspondiente deslinde.

(...)
“

LEXISLACIÓN APLICABLE

- Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído.
- Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia.
- Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira.
- Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17 de decembro de 2002, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003.

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA.- Respecto ás instalacións complementarias que se solicitan na documentación presentada tales como a cocíña, una grella, dous aseos, e un almacén de 2,33 m², destacar o disposto polo punto 7 do artigo 16 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, regula a ocupación de solo de titularidade de uso público, extensible segundo o artigo 19 a instalación de terrazas en espazos libre privados, en concreto dispón ao referirse ás instalacións de apoio, establece o seguinte: "(...) 7. Cando entre a terraza e o establecemento existe unha vía de circulación rodada, de acordo co previsto no artigo 15.5, podrá colocarse unha instalación de apoio que restrinxa ao máximo



a necesidade de que o persoal do establecemento se vexa obrigado a cruzar a calzada. A instalación de apoio ten carácter de instalación auxiliar para facilitar o desenvolvemento da actividade. **Servirá exclusivamente de soporte aos elementos de enxoval e aos produtos destinados ao consumo na terraza. Non poderá utilizarse como barra de servizo, para realizar funcións de cociñado, elaboración ou manipulación de alimentos, nin dedicarse a ningún outro uso que desvirtúe o seu carácter estritamente auxiliar.** A instalación será empregada unicamente por camareiros e persoal da terraza e non se permitirá atender desde ela ao público en xeral. As dimensións máximas da instalación serán de 2,50 metros de longo por 1,50 metros de largo, non podendo superarse en ningún punto 1 metro de altura; admitirase a instalación de teito cunha cota máxima respecto ao solo de 2,50 metros e sen pechamentos laterais por encima da súa altura máxima. Autorízase a colocación de equipos de vídeo ou televisores e utilizar música ambiental respectando en todo caso os niveis de son máximos permitidos ata as 12,00 da noite nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 11,00 da noite en inverno. Non poderá dispor de equipos de lavado mecánico, vertedoiro con sistema de acción non manual, billas para a dispensación de bebidas e equipos de conservación de produtos. Queda prohibida a almacenaxe de elementos fóra da instalación de apoio. (...)”.

Visto o anterior a cociña e a grella incumpren o establecido na Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira **polo que se informa desfavorablemente a súa instalación e deben ser retiradas.**

Visto o anterior **infórmase favorablemente a instalación de dous aseos e o almacén de 2,33 m²** ambos segundo a documentación técnica situados fora da carpa, por considerarse unha instalación de apoio que restrinxa ao máximo a necesidade de que o persoal do establecemento se vexa obrigado a cruzar a calzada.

Visto o anterior **infórmase favorablemente a instalación dunha carpa con pechamento estable de 187,00 m²** ambos segundo a documentación técnica.

SEGUNDA.- En relación á solicitude **para instalación de escenario de 15 m² fora carpa con pechamento estable, infórmase favorablemente a súa instalación,** debendo solicitar a correspondente autorización para a celebración de cada actuación, presentando en cada caso a documentación que contemple entre outros o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar na posible celebración de concertos o seguinte:

- Establece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”
- Establece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente



exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)"

- *Establece o artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: "Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal."*
- *Establece o artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: "Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable."*

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO.- A parcela na que se proxecta vivenda clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17.12.02, publicado no B.O.P. de data 14.01.03 e no D.O.G. do 20.03.03, como **URBANO CON ORDENANZA 1ª RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA DE MANZANA**, "comprendendo esta ordenanza as áreas de solo con densidade de poboación alta, destinadas para o uso residencial na súa forma de vivenda colectiva con plantas baixas destinadas ao uso terciario e sótanos a aparcamento."

SEGUNDO.- Establece o artigo 17.a) da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia que o Solo Urbano Consolidado e aquel que está integrado polos terreos que reúnan a condición de soar ou que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a dita condición mediante obras accesorias e de escasa entidade que poidan executarse simultaneamente coas de edificación.

TERCEIRO.- O artigo 18.1 da Lei do Solo de Galicia dispón que terán a condición de soar as superficies de solo urbano legalmente divididas e aptas para a edificación que contén con acceso por vía pública pavimentada e servizos urbanos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas reiduais á rede de saneamento, subministración de enerxía eléctrica e iluminación pública, en condicións de caudal e potencia adecuadas para os usos permitidos. Se existe planeamento, ademais do anterior, deberán estar urbanizadas de acordo coas aliñacións e rasantes de todas as vías ás que dean fronte.

CUARTO.- O artigo 19 da Lei do Solo de Galicia establece os dereitos dos propietarios de solo urbano, mencionando que teñen o dereito de completar a urbanización dos terreos para que adquiran a condición de soar e a edificar estes nas condicións establecidas nesta lei e no planeamento aplicable e, cando proceda, participar na execución de actuacións de transformación urbanística nun réxime de xusta distribución de beneficios e cargas.

QUINTO.- O artigo 20 da Lei do Solo de Galicia recolle os deberes dos propietarios de solo urbano consolidado do.

En solo urbano consolidado, os propietarios teñen os seguintes deberes:

a) Ceder gratuitamente á administración titular da vía os terreos destinados a vías fóra das aliñacións establecidas no planeamento cando pretendan parcelar, edificar ou rehabilitar integralmente.



b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a teñen, a condición de soar, nos supostos de edificar ou rehabilitar integralmente. Para tal efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.

c) Regularizar os predios para adaptar a súa configuración ás exigencias do planeamento cando for preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.

d) Edificar os soares no prazo establecido.

e) Conservar e, se é o caso, rehabilitar a edificación, co fin de que esta manteña en todo momento as condicións establecidas no artigo 135.

f) Garantir o realoxamento dos ocupantes legais que se precise desalojar de inmobles situados na área de actuación e que constitúan a súa residencia habitual, así como o retorno cando teñan dereito a el, nos termos establecidos na lexislación vixente.

Igualmente, deberán indemnizar os titulares de dereitos sobre as construcións e edificacións que deban ser demolidas e as obras, instalacións e plantacións que non poidan conservarse

SEXTO.- O artigo 142 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, dispón que a licenza urbanística e a comunicación previa teñen por finalidade o sometemento ao control municipal dos actos de edificación e uso do solo.

SÉTIMO.- O procedemento de outorgamento de licenzas ven regulado no artigo 143 da Lei do Solo, onde se establece que as licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos, en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades ou dereitos que contraveñan a ordenación territorial ou urbanística.

A competencia para outorgar as licenzas correspóndelles aos municipios, segundo o procedemento previsto na lexislación de réxime local. As peticións de licenza resolverase no prazo de tres meses, contado desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do Concello.

Para o outorgamento da licenza solicitada serán preceptivos os informes técnicos e xurídicos municipais sobre a súa conformidade coa legalidade urbanística.

As solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto técnico completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se determine regulamentariamente.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel.

A estes efectos no expediente consta Memoria descriptiva para instalación de carpa de setembro de 2020 Medición de ruído ambiental efectuado por Galaicontrol, Memoria descriptiva para instalación de carpa de asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín o 3 de novembro de 2020, Memoria descriptiva para instalación de carpa de asinado polo arquitecto Sr. Manuel Peleteiro Bandín o 16 de novembro de 2020, Memoria descriptiva para instalación de carpa presentado o día 7 de decembro de 2020, (rexistrado de entrada nº 16.680), Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).

Transcurrido este prazo sen se comunicar ningún acto, terá os efectos establecidos de conformidade co disposto nos artigos 21 e ss da Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Para outorgar a licenza de primeira ocupación de edificacións, logo da visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, exixirase certificado final de obra de técnico



competente no que conste que as obras están completamente terminadas e se axustan á licenza outorgada.

Poderán outorgarse licenzas de primeira ocupación parciais, por edificios ou portais completos, nos termos e condicións que se determinen regulamentariamente.

OITAVO.- O artigo 144 da Lei do Solo regula a prelación de licenzas e outros títulos administrativos.

Cando os actos de edificación e uso do solo e do subsolo sexan realizados en terreos de dominio público, exíxiranse as autorizacións ou concesións preceptivas previas por parte do titular do dominio público. A falta destas ou a súa denegación impediralles ao órgano competente outorgar a licenza e ao particular obter o título habilitante.

Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia.

No suposto de que os actos de edificación e uso do solo e do subsolo suxeitos a licenza urbanística requiran a previa avaliación de impacto ambiental, non se poderá outorgar a licenza municipal con anterioridade á declaración de impacto ou efectos ambientais ditada polo órgano ambiental competente, ou cando for negativa ou se incumprisen as medidas correctoras determinadas nela.

Non se poderá presentar a comunicación previa nin conceder licenza sen que se acredite o previo outorgamento das autorizacións urbanísticas ou sectoriais doutras administracións públicas, cando sexan procedentes de acordo co disposto nesta lei.

NOVENO.- O artigo 145 da Lei do Solo establece que no acto de outorgamento da licenza de edificación determinaranse os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

Na súa falta, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza, logo da solicitude expresa, sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga. Cada prórroga que se solicite non poderá ser por un prazo superior ao inicialmente acordado.

No suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga estará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

A caducidade será declarada pola administración municipal logo do procedemento con audiencia ao interesado.

DÉCIMO.- O artigo 147 da Lei do Solo establece que os actos relacionados no artigo 142 que promovan órganos das administracións públicas ou de dereito público estarán suxeitos a control municipal por medio da obtención de licenza municipal ou comunicación previa, agás os supostos exceptuados pola lexislación aplicable.

As obras públicas municipais entenderanse autorizadas polo acordo de aprobación do proxecto logo da acreditación no expediente do cumprimento da lexislación urbanística e sectorial, así como do planeamento en vigor.

DÉCIMO PRIMEIRO.- Establece o artigo 357 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia:

1. As peticións de licenza resolveranse no prazo de tres meses, contados desde a presentación da solicitude coa documentación completa no rexistro do concello (artigo 143.2 da LSG).

Ese prazo suspenderase de conformidade co disposto no artigo 354.2 así como nos casos previstos na lexislación sobre procedemento administrativo común das administracións públicas.



2. As licenzas outorgaranse de acordo coas previsións da lexislación e do planeamento urbanísticos vixentes no momento da súa concesión.

3. As resolucións sobre o outorgamento ou denegación de licenzas urbanísticas deben ser motivadas e congruentes co solicitado, con explícita referencia ás normas ou determinacións do planeamento que se incumpran.

4. A resolución mediante a cal se outorgue a licenza deberá consignar expresamente, ademais de calquera outra especificación requirida polas disposicións vixentes e o que o órgano competente considere oportuno incluír, os seguintes aspectos:

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación.

b) Finalidade da actuación e uso a que se destinará.

c) Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos.

d) Orzamento de execución material.

e) Situación e localización das obras, coa súa identificación catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito.

f) Nome ou razón social da persoa promotora.

g) Técnico autor do proxecto e, se é o caso, dirección facultativa das obras e técnico coordinador de seguridade e saúde.

h) Prazos para o inicio e remate das obras e posibilidade de solicitar prórrogas.

i) Calquera outro dato que se considere oportuno en aplicación da normativa aplicable e das condicións singulares en función da tipoloxía do acto de uso do solo ou do subsolo autorizado.

5. Concedida a licenza, selaranse e dilixenciaranse os distintos documentos e todos os planos que integran o proxecto técnico para a debida constancia do contido daquela.

6. Será requisito indispensable en todas as obras dispor, xunto á obra, de copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores a colocación do cartel indicador en que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

DÉCIMO SEGUNDO.- Establece o artigo 74 e seguintes do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.

DÉCIMO TERCEIRO.- Ordenanza Municipal Reguladora de Terraza e Quioscos de Hostalaría aprobada polo Pleno do Concello de Ribeira na data 29 de outubro de 2012 e modificado polo Pleno do Concello de Ribeira na data 28 de outubro de 2013.

DÉCIMO CUARTO.- O Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

DÉCIMO QUINTO.- A Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade

DÉCIMO SEXTO.- O Decreto 29/2010 polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de vivendas en Galicia.

DÉCIMO SÉTIMO.- O Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto establece os traballos profesionais que deben someterse a visado colexial obrigatorio, concretando asemade o réxime xurídico aplicable aos mesmos.

DÉCIMO OITAVO.- No caso que nos ocupa, e visto canto antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na Lexislación aplicable procedendo a súa aprobación pola Xunta de Goberno Local, ao se-lo órgano municipal competente de conformidade co Decreto de delegación de competencias do alcalde na Xunta de Goberno Local de día 17 de xuño de 2019.



Polo anteriormente exposto visto o informe técnico emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos o día 11 de dembro de 2020 e visto o informe técnico técnico municipal de medio ambiente Sr. Ignacio L. Fernández Veiga o día 10 de dembro de 2020 e da documentación obrante no expediente, e visto o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral, José Martínez de Llano Orosa, de data 25/01/2021, co visto o e prace do Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 01/02/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

PRIMEIRO.- DENEGAR á entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), a instalación en terreo privado sito na Rúa Manzanares nº 27, Ribeira en parcela con refª catastral nº 1013601NH0111S0001TE de **COCIÑA e GRELLA**, *por incumprir o punto 7 do artigo 16 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, regula a ocupación de solo de titularidade de uso público, extensible segundo o artigo 19 a instalación de terrazas en espazos libre privados, en concreto dispón ao referirse ás instalacións de apoio, establece o seguinte: “(...) 7. Cando entre a terraza e o establecemento existe unha vía de circulación rodada, de acordo co previsto no artigo 15.5, poderá colocarse unha instalación de apoio que restrinxa ao máximo a necesidade de que o persoal do establecemento se vexa obrigado a cruzar a calzada. A instalación de apoio ten carácter de instalación auxiliar para facilitar o desenvolvemento da actividade. Servirá exclusivamente de soporte aos elementos de enxoval e aos produtos destinados ao consumo na terraza. Non poderá utilizarse como barra de servizo, para realizar funcións de cociñado, elaboración ou manipulación de alimentos, nin dedicarse a ningún outro uso que desvirtúe o seu carácter estritamente auxiliar. A instalación será empregada unicamente por camareiros e persoal da terraza e non se permitirá atender desde ela ao público en xeral. As dimensións máximas da instalación serán de 2,50 metros de longo por 1,50 metros de largo, non podendo superarse en ningún punto 1 metro de altura; admitirase a instalación de teito cunha cota máxima respecto ao solo de 2,50 metros e sen pechamentos laterais por encima da súa altura máxima. Autorízase a colocación de equipos de vídeo ou televisores e utilizar música ambiental respectando en todo caso os niveis de son máximos permitidos ata as 12,00 da noite nos meses de maio, xuño, xullo, agosto e setembro e ata as 11,00 da noite en inverno. Non poderá dispor de equipos de lavado mecánico, vertedoiro con sistema de acción non manual, billas para a dispensación de bebidas e equipos de conservación de produtos. Queda prohibida a almacenaxe de elementos fóra da instalación de apoio. (...)”.*

SEGUNDO.- Proceder en base ao anterior á inmediata retirada no prazo máximo dun mes da **COCIÑA e GRELLA** por estaren xa instaladas, apercibindo aos obrigados de que no caso de incumprimento da orde de retirada da cociña e da grella, procederáse á incoar expediente dedisciplina urbanística para proceder a súa execución subsidiaria ou á súa execución forzosa mediante a imposición de multas coercitivas, reiterables mensualmente ata lograr a execución polo suxeito obrigado, en contía de 1.000 a 10.000 euros cada unha, conforme ao disposto polo artigo 152 da LSG e do artigo 382 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, ponendo asimesmo os feitos en coñecemento do Ministerio Fiscal aos efectos de esixencia das responsabilidades de orde penal en que pudieran incorrer os infractores, de conformidade co disposto no artigo 56 do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.



FIRMANTE - FECHA



TERCEIRO.- CONCEDER á entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), **LICENZA (Nº 3/21) PARA INSTALACIÓN** de **DOUS ASEOS e UN ALMACÉN de 2,33 m²** ambos nos termos da documentación técnica obrante no expediente e asinada polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128), situados fora da carpa con pechamento estable, por considerarse unha instalación de apoio que restrinja ao máximo a necesidade de que o persoal do establecemento se vexa obrigado a cruzar a calzada.

CUARTO.- CONCEDER á entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), **LICENZA (Nº 4/21) PARA INSTALACIÓN** de **CARPA CON PECHAMENTO ESTABLE de 187,00 m²** nos termos da documentación técnica obrante no expediente e asinada polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128).

QUINTO.- CONCEDER á entidade LASS DESVAN COCKTAILS SLU (CIF B70603476), **LICENZA (Nº 5/21) PARA INSTALACIÓN** de **ESCENARIO de 15 m²** nos termos da documentación técnica obrante no expediente e asinada polo Sr. Manuel Peleteiro Bandín, (arquitecto col. nº 128), situados fora da carpa con pechamento estable.

SEXTO.- A maior abundamento e relacionado co punto anterior respecto á instalación de escenario de 15 m² fora do pechamento estable, respecto á posible celebración de actuacións musicais, ***se deberá solicitar a correspondente autorización para a celebración de cada actuación***, presentando en cada caso a documentación que contemple entre outros o aforo máximo permitido, data e hora de celebración, e que se cumplan as medidas de seguridade, salubridade ornato público, garantindo o cumprimento dos valores límite de inmisión de ruído aplicable con respecto ao espazo público anexo e ás vivendas próximas, debendo respetar na posibel celebración de concertos o seguinte:

- *Establece o artigo 7 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería do Concello de Ribeira, ao referirse á limitación de niveis de transmisión sonora, o seguinte: “O funcionamento das instalacións reguladas nesta ordenanza, tanto en solo público como privado, deberá respectar os límites de ruído en vivendas e locais próximos previstos na normativa aplicable.”*
- *Establece o artigo 24 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, ao referirse aos valores límite de inmisión de ruído aplicables a novas infraestruturas portuarias e a novas actividades, o seguinte: “1. Toda nova instalación, establecemento ou actividade portuaria, industrial, comercial, de almacenamento, deportivo-recreativa ou de ocio deberá adoptar as medidas necesarias para que non transmita ao medio ambiente exterior das correspondentes áreas acústicas niveis de ruído superiores aos establecidos como valores límite na táboa B1, del anexo III, avaliados conforme aos procedementos do anexo IV. (...)”*
- *Establece o artigo 18 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse á prohibición de equipos audiovisuais e actuacións amplificadas en directo, o seguinte: “Poderá haber actuacións en directo nas terrazas ata as 23.30 da noite. As actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo nos espazos e instalacións da terraza deberán contar con la preceptiva autorización municipal.”*



- *Establece o artigo 23 da Ordenanza Municipal Reguladora das Terrazas e Quioscos de Hostalería, ao referirse a prohibición de equipos audiovisuais e actuacións, o seguinte: “Quedan terminantemente prohibidas as actuacións en directo amplificadas ou con percusión, así como a instalación de equipos audiovisuais ou a emisión de son ou vídeo no interior do pechamento estable.”*

SÉTIMO.- As actividades teñen carácter operativo, o que condiciona o funcionamento das mesmas, e unha vez autorizadas orixinan unha relación continua entre o suxeito autorizado e a Administración municipal, en virtude da cal esta pode intervir en todo momento e acordar as medidas técnicas que sexan precisas para que as actividades se axusten ás esixencias de interese público, condición sempre implícita neste tipo de autorizacións.

OITAVO.- Asimesmo as actividades autorizadas:

- *So producirán efectos entre o Concello e o titular da actividade, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*
- *Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.*
- *Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*
- *Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*

NOVENO.- Se os técnicos do Departamento de Urbanismo do Concello de Ribeira encargados da inspección e vixilancia do correcto exercicio da actividade aprécianse desviacións na execución da mesma respecto ás condicións impostas polos técnicos municipais, procederase a inmediata paralización da actividade, sen prexuízo de incoar expediente de reposición da legalidade urbanística.

VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Lilian Sampedro Crujeiras**, de data 03/02/2021 (Rexistro de entrada nº 1.508), no que solicita información urbanística de parcela situada en Vilar (Carreira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 04/02/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

Referencia catastral: 15074A01300269

Situación: Pol.: 26 Finca: 1059

Tipo solo: Solo de Núcleo Rural en áreas pouco consolidadas Tipo A.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50009AB8900G5G3M5G7O1F6 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20210633737
	<p>MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 22/02/2021 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 22/02/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 22/02/2021 14:32:48</p>	<p>Fecha: 22/02/2021 Hora: 14:29</p>



De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y la Ley del Suelo 2/2016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A01300269 que está clasificada como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo B** con las siguientes determinaciones:

Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B

Definición norma zonal S.N.R.-B

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

Ámbito

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

Obras admisibles

Serán obras preferentes las de:

- Conservación - Consolidación
- Rehabilitación - Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

Uso global: residencial extensivo.

Uso característico pormenorizado: vivienda unifamiliar.

Usos admisibles: además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

Parámetros de la edificación

Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 500 m2. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

Frente mínimo: será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

Condiciones de ocupación

Posición: Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.



En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

Ocupación máxima en la parcela: La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m2. construidos por planta.

Condiciones de edificabilidad.

Edificabilidad máxima: 0,50 m2/m2.

Altura de la edificación

Número plantas: bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

Altura máxima: 6,5 metros de altura.

Altura de coronación: 4 metros por encima de la altura máxima.

Elementos arquitectónicos

Cerramientos de parcela: Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

Balcones: No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

Construcciones auxiliares: Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m2, y no pudiendo superar los 50 m2.

Cornisas y aleros: El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

Condiciones ambientales y estéticas.

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

Cerramientos exteriores y materiales: La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.



2.- Visto o escrito presentado por **Urbemed Ingeniería y Paisaje, S.L.**, de data 01/02/2021 (Registro de entrada nº 1.405), no que solicita información urbanística de parcela situada en Cubeliño (Ribeira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 04/02/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 15074A008010400001LP en el plano adjunto en Cubeliño que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL INTENSIVA COLECTIVA en MANZANA**, con las siguientes determinaciones:

Artículo 150: Ordenanza 1ª.-Residencial intensiva colectiva en manzana.

1. Definición y ámbito.

Comprende esta ordenanza las áreas de suelo con densidad de población alta, destinadas para el uso residencial en su forma de vivienda colectiva con plantas bajas destinadas al uso terciario y sótanos a aparcamiento.

Su diseño se apoya sobre la red viaria existente y la que se ha diseñado o completado mediante el presente planeamiento.

Es una ordenanza que se basa principalmente en una única alineación exterior o de manzana, a la que se le adjudican una o varias alturas máximas de cornisa en atención a la diferencia de cotas del viario.

1.1.Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

2. Usos

Uso global: Residencial intensivo.

Uso característico: Vivienda colectiva

Uso admisible: Terciario de Comercio, Oficinas y Hostelería, Industriales en su nivel de talleres que no superen los umbrales de compatibilidad domésticos y Dotaciones de Interés Social, únicamente en plantas baja y primera.

3. Tipología edificatoria

Edificación cerrada entre medianeras que resolverá sus luces a través de las fachadas exteriores o a través de patios de parcela.

4. Parámetros de la edificación

4.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m². Exceptuando las parcelas existentes entre dos ya consolidadas.



Frente mínimo: 6 m. Excepto parcelas entre medianeras.

4.2. Condiciones de ocupación

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Ocupación en Planta Baja: Fondo máximo: 25 m.

Ocupación en Sótanos: 100% de la parcela edificable.

Fondo máximo plantas de pisos: 18 metros.

Alineación: Las definidas en los planos correspondientes, con carácter obligatorio.

4.3. Condiciones de volumen

Número de plantas: Las definidas en los planos de ordenación, con la limitación del ancho de calle según lo establecido en las condiciones generales de edificación

B + 3P + Ático

Altura de cornisa: Para determinar la altura máxima, se consideraran 3,50 m. para la planta baja, 3 m. para las plantas altas en caso de uso residencial, que podrá aumentar a 3,20 m. para los usos terciarios y dotacional de equipamientos.

Altura de coronación: La cumbre se situará en una cota máxima de 4 metros por encima del último forjado.

4.4. Elementos arquitectónicos

Se autorizan las construcciones de bajo cubierta con un peto en línea de fachada de 1,00 m. de altura máxima.

Se autorizan vuelos según las condiciones generales de edificación, y con una superficie acristalada mínima del 30% y una ocupación máxima del 80% de la superficie de la fachada, excluida la correspondiente a la planta baja.

Vuelos máximos de cornisas y aleros serán 0,4 metros.

Los patios de luces se registrarán por la Normativa establecida en el Decreto 311/1992 en función de la altura y uso.

3.- Visto o escrito presentado por **Vicente Lema Martínez**, de data 03/02/2021 (Rexistro de entrada nº 1.511), no que solicita certificación de finca rústica situada en Palmeira.

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 09/02/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de Polígono 36 y número de finca 123 de referencia catastral 15074A036001230000KP está clasificada como **SUELO RÚSTICO COMÚN**.



4.- Visto o escrito presentado por **Leon Granado, S.L.N.E.**, de data 12/11/2020 (Rexistro de entrada nº 15.198), no que solicita certificación urbanística sobre finca existente situada en Avda. Romero Ortiz, 47 (Ribeira).

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 03/02/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da data, infórmase que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á edificación sita na Avda Romero Ortiz nº 47, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 0912537NH0101S0001HX.

5.- Visto o escrito presentado por **Frigorífico y Almacenaje Arousa Norte, S.L.**, de data 19/01/2021 (Rexistro de entrada nº 769), no que solicita certificación de titularidade de camiño situado en Couso (Carreira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto pola Enxeñeira Municipal, Uxía Landeira Pereira, de data 21/01/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Ref. catastral: 001200300MH90H0001RY
Situación: A Graña (Carreira)

Consultado o Inventario de Bens Municipais, aprobado definitivamente en Pleno Municipal de data 26/02/2018, dito camiño non figura inventariado como camiño público.

CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA SOBRE EDIFICACIÓN EXISTENTE - COMUNIDAD FRANCISCO LORENZO MARIÑO Nº 1.

SITUACIÓN: Rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 1, Aguiño, Ribeira.

REFª CATASTRAL: 9086026MH9088N0001PW.

SOLICITANTE: Sr. Santiago Cotón Díaz, (D.N.I. 52.937.416-H), actuando en nome e representación da Comunidad Francisco Lorenzo Mariño Nº 1, (CIF H-70533831).

Visto o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- Polo Sr. Santiago Cotón Díaz, (D.N.I. 52.937.416-H), actuando en nome e representación da Comunidade de Propietarios Francisco Lorenzo Mariño Nº 1, (CIF H-70533831), en escrito rexistrado de entrada na data 2 de febreiro de 2021, (Rexistro de



entrada nº 1.411), solicítase en relación á edificación sita na Rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 1, Aguiño, Ribeira, en parcela con refª catastral nº 9086026MH9088N0001PW certificación urbanística.

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 08/02/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, se informa en relación ao edificio sito na Rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 1, Aguiño, Ribeira en parcela con refª catastral nº 9086026MH9088N0001PW, que o mesmo foi constituído ao abeiro da licenza municipal de obras nº 14/07 concedida por unanimidade pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 11 de xaneiro de 2007 á entidade North Homes Barabanza S.L.

A maior abundamento revisados os arquivos obrantes nesta Administración dende o 1 de xaneiro de 2000 ata o día da emisión do presente, se informa que non consta pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte ao edificio sito na Rúa Francisco Lorenzo Mariño nº 1, Aguiño, Ribeira en parcela con refª catastral nº 9086026MH9088N0001PW constituído ao abeiro da licenza municipal de obras nº 14/07, titularidade da Comunidade de Propietarios Francisco Lorenzo Mariño Nº 1, (CIF H-70533831).

A parcela na que se sitúa o edificio de referencia clasifícase no Plan Xeral de Ordenación Urbana do Concello de Riveira, aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación Municipal en sesión celebrada na data 17 de decembro de 2002, publicado no B.O.P. de data 14 de xaneiro de 2003 e no D.O.G. do 20 de marzo de 2003, como SOLO URBANO CONSOLIDADO ORDENANZA 5ª RESIDENCIAL MEDIA COLECTIVA ALIÑADA, regulando o artigo 154 do PXOM dita ordenanza e os seus parámetros urbanístico co seguinte tenor literal:

“
(...)

Artículo 154: Ordenanza 5.ª - Residencial media colectiva alineada.

1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las zonas de suelo urbano que presentan un desarrollo de carácter lineal apoyadas en la red viaria y que son utilizadas con fines residenciales colectivos. Se persigue completar la edificación existente con la tipología más usual en este tipo de implantaciones, edificaciones entre medianeras tendiendo a crear un ambiente más urbano.

Se trata de una vivienda colectiva con la planta baja destinada fundamentalmente a la implantación de usos terciarios estando las restantes destinadas a vivienda.

1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

1.2. Usos globales

Uso global: *Residencial en el nivel medio*

Uso característico pormenorizado: *vivienda colectiva*



Usos admisibles: sólo se admitirán además del uso característico las oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales. También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio definitivo.

1.3. Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda colectiva adosada-alineada.

2. Parámetros de la edificación

2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 100 m².

Frente mínimo: 6 m.

Cuando se trate de una solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m., y que se cumplan el resto de las condiciones.

2.2. Condiciones de ocupación

Posición: La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela entre medianeras adosada a la parcela contigua.

Fondos edificables: El fondo máximo edificable se establece en 18 metros.

Parcela edificable: La edificación dispondrá de un fondo máximo de 20 m. en planta baja respetando, en todo caso, una separación del lindero posterior de 4 metros.

2.3. Condiciones de volumen

Altura de la edificación:

Número de plantas: Bajo + dos, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, según las normas de edificación. Se permite además la construcción de la planta sótano.

Altura máxima: 9,6 metros.

Altura coronación: 4 metros sobre la altura máxima permitida.

2.4. Elementos arquitectónicos

Cuerpos volados: Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

Las dimensiones de los vuelos serán las establecidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de una altura de 3,5 metros.

Balcones: En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm y cumplirán las mismas condiciones de separación, respetando a las medianeras y las galerías.

Construcciones auxiliares: No se permiten

Cornisas y aleros: La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

Patios: Cumplirán las condiciones generales de la edificación.

Otros:

Se proyectará un zaguán o plataforma horizontal de 5 metros de profundidad y 3 metros de ancho mínimo en el acceso rodado de la parcela con objeto de no interferir bruscamente sobre el tráfico de la calle.

2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Se trata de conseguir una franja de edificación en media densidad configurando un espacio urbano hacia la calle, y un espacio trasero privado ajardinado y aislado del tráfico.

Cerramientos exteriores, materiales: Los edificios deberán estar contruidos con materiales de fácil mantenimiento y noble apariencia, así como del buen comportamiento al clima local.



Composición de fachadas, huecos: Al adosar la edificación a los colindantes se tendrá en cuenta las alturas de cornisas y de voladizos de estos, resolviendo correctamente el diseño y acabado de las medianerías que pudieran ser vistas.

(...)
“

ACORDO REMISIÓN INFORME SOLICITADO POLA XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO - SERVIZO DE URBANISMO. REFª: A- 2019 / 101 bfv.

VISTO o escrito remitido pola Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio - Servizo de Urbanismo, de data 5 de novembro de 2019, (Rexistro de entrada nº 15.501), en relación á solicitude realizada pola Sra. Juana Vilas Pérez para realizar peche de parcela en zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre

Visto o informe emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 05/02/2021.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** remitir á Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio - Servizo de Urbanismo, o citado informe que a continuación se transcribe, así como escritura de propiedade e de disolución de comunidade con Dona Manuela Dios Dios:

“INFORME DE SECRETARÍA

ASUNTO: SOLICITUDE DA XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITIRO - SERVIZO DE URBANISMO.
REFª: A- 2019 / 101 bfv.

En cumprimento do establecido no artigo 3 do Real Decreto 128/2018, de 16 de Marzo polo que se regula o Réxime Xurídico dos Funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional, artigo 54 do Real Decreto Lexislativo 781/86, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido polo que se aproban as Disposicións Legais vixentes en materia de Réxime Local, artigo 173 do **Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais e no artigo 143** da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia así como do Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento que desarrolla a mencionada Lei, co obxecto de concluír de xeito regrado ao igual que do acto administrativo de cuxa configuración se trata sobre a legalidade do solicitado así como do cumprimento dos trámites procedimentais establecidos a tal efecto, atendendo á normativa de aplicación vixente á data da emisión do presente informe, salvo que a resolución do procedemento resulte extemporánea en cuxo caso se remitirá á normativa vixente no momento da solicitude do interesado, emítase con carácter preceptivo e non vinculante o presente informe xurídico, de acordo cos seguintes:

ANTECEDENTES DE FEITO:

PRIMEIRO.- Solicitude de informe, rexistrado de entrada o día 5 de novembro de 2019, (Rexistro de entrada nº 15.501), da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio - Servizo de Urbanismo en relación á solicitude realizada pola Sra. Juana Vilas Pérez para



realizar peche de parcela en zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre.

SEGUNDO.- Informe técnico emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos con sinatura dixital de día 4 de decembro de 2019, no que analiza en **sentido desfavorable** á solicitude realizada pola Sra. Dña. Juana Vilas Pérez realizada o axuste da obra pretendida ás determinacións da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, do Código Técnico da Edificación e do Planeamento Municipal e demais normativa urbanística de aplicación. No que que conclúe co seguinte tenor literal,

“

(...)

Las actuaciones solicitadas no se ajustan a la normativa de aplicación porque a pesar de que las licencias de obras se otorgan a salvo de derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, la solicitud de construcción de cierre se proyecta sobre parcelas de titularidad municipal que constan en el inventario de bienes municipales como ya se informo por la Junta de Gobierno en información urbanística emitida el 13 de Septiembre de 2009, por lo que se informa desfavorablemente la solicitud de cierre promovido por la Sra. Dña Juana Rivas.

(...)

“

TERCEIRO.- Nova solicitude de informe (Expte A-2019/101), rexistrado de entrada o día 17 de novembro de 2020, (Rexistro de entrada nº 11.871), da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio - Servizo de Urbanismo en relación á solicitude realizada pola Sra. Juana Vilas Pérez para realizar peche de parcela en zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

PRIMEIRA.- Reitéranse as alegacións contidas no informe emitido polo arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos con sinatura dixital de día 4 de decembro de 2019, porque a parcela na que se pretende a construción do peche é de propiedade municipal tal e como se acredita coa escritura otorgada perante o Notario que foi de Ribeira D. Oscar Manuel López Doval en data 15 de maio de 2.002 co número quinientos cuarenta e un do seu protocolo, e ademais as parcelas municipais constan incluídas como tais no inventario de bens municipais, tal como consta aportado no seu momento.

SEGUNDA.- Para aclarar esta situación aportase a escritura indicada, e faise constar, ademais que unha das parcelas, concretamente “CAMPOS DE FERRER” o “AGRO DE FERRER”, tal como lle consta a solicitante, foi adquirida pola “Cofradía de Pescadores de Carreira y Aguiño” (que logo lle transmite o Concello) por escritura de disolución de comunidade con Dona Manuela Dios Dios, que era a nai de D. José Sampedro Dios, esposo da solicitante, e de quen, supostamente, adquire a parcela que pretende pechar. Polo tanto o suposto título adquisitivo da solicitante non se axusta a realidade, e incluso, de ser consciente de que esa parcela non lle pertencía o causante podería ser constitutivo duha falsidade documental.

TERCEIRA.- É certo que se tramitou un expediente de recuperación de oficio, que se arquivou por caducidade na súa tramitación, nembargantes, o non ter a solicitante a posesión das fincas de titularidade municipal, e gozar o Concello da “ficta Possessio” non se considerou necesario acudir a outro procedemento.

En todo caso, este Concello considera que non procede a concesión da licenza solicitada porque, pese o carácter regrado da mesma, a excepción encóntrase da defensa dos bens municipais, sin perjuicio de que a parte solicitante poda acudir os tribunais a reclamar, en vía civil, a propiedade dos terreos, si así o considera oportuno.



Informe que se emite, a salvo de calquera outro mellor fundado en Dereito, en Ribeira, na data da súa sinatura dixital.

O Secretario xeral
Asdo. Juan Manuel Salguero del Valle”

VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

XI.- VAOS PERMANENTES.

Visto o **informe** presentado pola Policía local, de data 04/02/2021, relativo ao exceso de metros (10,00 m) de liña amarela no acceso ao vao permanente con nº de licenza 13/10, situado na Rúa Cordieiro (Ribeira), dos que ten autorizados tan só 3,00 m., e dos que sería suficiente un 6,00 m. para facilitar a entrada e saída de vehiculos.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

Que se proceda á eliminación do exceso de metros de liña amarela no acceso ao vao permanente con nº de licenza 13/10, situado na Rúa Cordieiro (Ribeira), debendo quedar reducida a un máximo de 6,00 m.

XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓN.

1.- Visto o escrito presentado pola Directora do Programa de Emprego “O Pote II”, de data 08/02/2021, no que solicita a aprobación do calendario laboral do Programa de Emprego “O Pote II” a favor de José Francisco Movilla Blanco, coa particularidade de recoñecerlle a maiores os días 11/01/2021 e 12/02/2021, ao corresponderlle un total de 19 días.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



Aprobar o calendario laboral do Programa de Emprego “O Pote II” a favor de José Francisco Movilla Blanco, coa particularidade de recoñecerlle a maiores os días 11/01/2021 e 12/02/2021, ao corresponderlle un total de 19 días, según consta no citado escrito.

2.- Visto o **informe** presentado pola Policía Local, de data 09/02/2021, relativo á regulación de tráfico no Colexio Leliadoura de Frións.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, adopta o seguinte **acordo** según o sinalado no citado informe policial:

- a) Non autorizar o relativo á primeira cuestión, debido á configuración do terreno, os autobuses entran pola parte Sur desde o CEIP plurilingüe de Frións, estacionan no carril esquerdo para que as portas de acceso queden o máis próximo á saída das portas do colexio para, posteriormente, saír polo cruce orientado cara o Norte, a posibilidade de invertir a manobra sería moi dificultosa ou casi imposible aos autobuses que, como consecuencia do desnivel do terreo, a parte traseira do autobús sufriría dans.
- b) Autorizar a regulación da rúa nun sentido de circulación **mediante un sinal de entrada prohibida**, quedando unha zona de entrada e outra de saída, de xeito tal que os vehículos circulasen no mesmo sentido.
- c) Autorizar a colocación dun sinal vertical de parada de **autobuses (S-19)**, para a reserva do estacionamento, así como reubicar un sinal de límite de velocidade de **30 km/h por zona escolar, ao cambiar o sentido de circulación**

COMUNICACIÓN PERSOAS AGRACIADAS COS TRES PREMIOS DE VALES DE COMPRA DO SORTEO DA LOTERÍA NACIONAL DO NENO.

Visto o informe da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 09/02/2021, no que comunica as persoas agraciadas cos tres premios 120,00 € de vales de compra do sorteo da Lotería Nacional do Neno.

A Xunta de Goberno Local queda enteirada da concesión dos tres premios en vales de compra segundo o sorteo da Lotería Nacional do Neno, segundo o importe indicado aos tres gañadores, e segundo o contido da citada proposta.



SOLICITUDES DE SUBVENCIONES

1.- Vista a proposta presentada polo **Concelleiro Delegado de Turismo e Comercio, Ramón Doval Sampedro**, de data 27/01/2021, en relación á convocatoria establecida no extracto da resolución nº 2021/1432 do 14 de xaneiro de 2021 (BOP nº15 do 25 de xaneiro de 2021) e da aprobación das bases do programa (BOP nº 10, venres 18 de xaneiro de 2021): *“Bases do programa de subvencións a concellos e outras entidades locais para contratar persoal técnico para a atención de museos e centros de interpretación, durante o exercicio 2021”*, da Deputación Provincial da Coruña.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:

- 1.- Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar a axuda para o financiamento da Sala-museo municipal de Ribeira acolléndose ao programa de “subvencións a concellos e outras entidades locais para contratar persoal técnico para a atención de museos e centros de interpretación, durante o ano 2021” – **Centro de Interpretación de San Roque**.
- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Manuel Ruiz Rivas para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir na data correspondente a memoria xustificativa da realización da actividade e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

2.- Vista a proposta presentada polo **Xerente de Actividades Deportivas, José Miguel Ruiz Rivas**, de data 04/02/2021, en relación á convocatoria por parte da Deputación Provincial da Coruña do **programa de subvencións a concellos e outras entidades locais para o mantemento ou contratación de persoal técnico nos servizos municipais de deporte en 2021 (FO106/2021)**.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda**:



- 1.- Acollerse ao sinalado na citada convocatoria e solicitar unha axuda por 15.000 euros, co obxecto "**Mantemento contratación técnico deportivo 2021**".
- 2.- Facultar ao Sr. Alcalde D. Manuel Ruiz Rivas para actuar en representación do Concello de Ribeira e formular a correspondente solicitude de axuda.
- 3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.
- 4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
- 5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.
- 6.- Remitir antes do 31 de maio de 2022 ás 14.00 horas a memoria xustificativa da realización das actividades, e do cumprimento das condicións impostas na concesión da subvención.

APROBACIÓN CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE DA XUNTA DE GALICIA E O CONCELLO DE RIBEIRA, PARA O ESTABLECIMENTO DE ACCIÓNS DE PROMOCIÓN DA UTILIZACIÓN DO TRANSPORTE PÚBLICO NO CONCELLO DE RIBEIRA

VISTA a proposta de Convenio de colaboración entre a Xunta de Galicia e o Concello de Ribeira que ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre as partes asinantes para a implantación de bonificacións para as persoas usuarias do transporte colectivo nos servizos que se presten dentro do concello de Ribeira

VISTOS os informes de Secretaría e Intervención de data 2 de febreiro de 2021 obrantes no expediente.

VISTA a normativa aplicable, nomeadamente a Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a Lei 40/2015, de 1 de outubro, do Rexime Xurídico do Sector Público, a Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, o REAL DECRETO 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento de organización e funcionamento das entidades locais, o REAL DECRETO 128/18 de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios con habilitación de carácter nacional

VISTA a proposta da Alcaldía, relativa á aprobación do texto descrito, **A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, previa deliberación e debate sobre o expediente da súa razón, **adopta acordo favorable** sobre o seguinte:



PRIMEIRO. Aprobar o texto do Convenio descrito entre a Xunta de Galicia e o Concello de Ribeira que ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre as partes asinantes para a implantación de bonificacións para as persoas usuarias do transporte colectivo nos servizos que se presten dentro do concello de Ribeira

SEGUNDO. Notificar e emprazar ás entidades *interesadas*, aos efectos de que se asine o Convenio arriba referenciado.

TERCEIRO:- Facultar ao Sr. Alcalde-presidente tan amplamente como en Dereito sexa posíbel para garantir a plena efectividade do presente acordo

ACORDO EN RELACIÓN Á SOLICITUDE DOS ANTECEDENTES DA ORDE DE EXECUCIÓN 2/17 E A POSTERIOR DEMOLICIÓN - EMILIO JOSÉ DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano Ordenanza 1ª Residencial Intensiva Colectiva de Manzana.

REFª CATASTRAL: 0718005NH0101N0001LF.

SITUACIÓN: Rúa Alexandre Bóveda nº 7, Riveira.

VISTO que se solicita polo Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, (DNI 52.936.269-K), en escrito rexistrado de entrada o día 3 de febreiro de 2021, (Rexistro de entrada nº 1.543), informe xurídico dos antecedentes da finca con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF sita na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira, antes e despois do cambio de titularidade, (compravenda de da finca)

VISTO o expediente de referencia e tendo en conta os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO.- En relación ao edificio que se situaba na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, consta informe emitido polo inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, **Sr. José Manuel Bretal Laranga asinado o día 4 de febreiro de 2021** co seguinte tenor literal.

“
(...)

Dicho inmueble se trataba de un edificio de viviendas antiguo, con las fachadas de piedra y la estructura interior de madera. Estaba sin habitar, en estado de abandono, en ruinas, desde hacía mucho tiempo, hasta que resultó totalmente destruido en el incendio que tuvo lugar el 06.04.2017.

En los últimos años previos a ese siniestro incendiario, el tejado y gran parte de la estructura y suelos de madera se encontraban derruidos, por lo que era manifiesto el riesgo físico que corría quién osase entrar en el interior, o más aún quién quisiera establecerse como “okupa”, aparte del grave problema de insalubridad.

Precisamente, por causa de estas “ocupaciones” por parte de personas indigentes, dieron lugar a numerosas intervenciones policiales para desalojarlos ante el evidente peligro que corría, debido al estado ruinoso descrito.



(...)
“

SEGUNDO.- O día 6 de abril de 2017 na edificación descrita sita na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, aconteceu un incendio que provocou danos importantes na referida edificación.

TERCEIRO.- Como consecuencia do anterior o Concello de ribeira, tras instruír o correspondente procedemento, e visto o informe técnico emitido o arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño por decreto de alcaldía de día 5 de xuño de 2017, incoábase expediente de orde de execución á Sra. Josefa González Lustres na súa condición de titular da edificación sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, con fin de que coa máxima urxencia restituía as condicións de seguridade, salubridade, e ornato público do referido muro.

CUARTO.- A notificación do citado Decreto practicouse á Sra. Josefa González Lustres na data 10 de outubro de 2017 e á Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez na data 17 de xuño de 2017.

En cumprimento do disposto no artigo 68 da Lei 39/2015 de 1 de outubro do Procedimento Administrativo Común das Administracións Públicas, na notificación do Decreto de inicio da orde de execución, emprazouse ás interesadas para o trámite de audiencia.

QUINTO.- Notificado este emprazamento á Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez presenta en escrito rexistrado de entrada na data 14 de xullo de 2017, (Rexistro de entrada nº 12.235), alegacións solicitando a inclusión de realización de obras sinalados polo périto da compañía aseguradora Plus Ultra.

SEXTO.- En relación a dita alegación da Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez, o arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño emite novo informe técnico desfavorable o día 17 de novembro de 2017 ás alegacións presentadas pola Sra. María Elena Novo Vidal por considerar as mesmas como desmesuradas e excesivas, co seguinte tenor literal:

“

(...)

ASUNTO: INFORME SOBRE A ALEGACIÓN PRESENTADA NO EXPEDIENTE DE ORDEN DE EXECUCIÓN (EXPEDIENTE: OES 2/2017).

PROPIEDAD: JOSEFA MARÍA GONZALEZ LUSTRES.

INTERESADA: MARIA ELENA NOVO VIDAL (ALEGANTE).

ANTECEDENTES:

1.- Con data de 5 de xuño de 2017 e mediante Decreto de Alcaldía iníciase expediente de orden de execución de obras por motivo de seguridade, salubridade e ornato público (OES 2/2017), e a partires do informe deste técnico municipal de data de 25.04.2017. Dase traslado do inicio do expediente e a petición desta e en calidade de interesada, a dona Elena Novo Vidal.

2.- Dona Elena Novo Vidal, en calidade de interesada e representante da propiedade colindante á edificación obxecto do citado expediente disciplinario, presenta alegación con data de 14.07.2017 (n.r.e.: 12235), e na que se solicita se adopten as medidas formuladas no informe do perito da súa compañía aseguradora.



FIRMANTE - FECHA



3.- Que unha vez estudado o contido de dita alegación, teño a ben de concluír o seguinte:

a.- As obras descritas no meu informe de data de 25.02.2014 teñen como finalidade definir as obras de carácter provisional, e de cara a garantir as condicións mínimas esixibles de seguridade, así como garantir as condicións mínimas de salubridade e ornato público. Non teñen aquí cabida outro tipo de intervencións que puideran derivar de relacións entre propiedades e concernentes ao ámbito privativo ou civil. Polo que entendo que as obras aquí descritas, e a asumir pola propiedade, son as precisas e necesarias de cara a responder ao obxecto da presente orden de execución, polo que reafirmo con contido do citado informe, e querendo facer fincapé no exposto no seu apartado 4, e que a continuación se reproduce:

“... ”

4.- OBRAS e TAREFAS A REALIZAR. PRAZO ESTIMADO E IMPORTE DAS.

a.- No presente caso urxe evitar que o deterioro da actual edificación que da fronte á rúa Alexandre bóveda, e se siga deteriorando, ou canto menos o deterioro da mesma veña ameazando a saúde pública dos viandantes, e mesmo dos vehículos que ocasionalmente se poidan ver afectados. Aos efectos propónse por parte deste técnico realizar as seguintes obras, a saber:

1.- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.

2.- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).

3.- Retirada dos “cascallos” e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias meteorolóxicas.

4.- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (occos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).

5.- Tapiado dos occos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.

6.- Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal (nº 9 da rúa Alexandre Bóveda). Acompañamos a modo de exemplo imaxe de solución estrutural de estabilización de muros libres, como consecuencia do vaciado interior do edificio, como no caso que nos ocupa.”

CONCLUSION:

A tenor do ata aquí exposto, propónse non aceptar, na súa integridade, a alegación formulada pola interesada.

En Ribeira, a 17 de novembro de 2017.

Asdo.: Alberto Iglesias Funqueiriño. Arquitecto municipal.

(...)

“

SÉTIMO.- Posteriormente a Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 23 de novembro de 2017 por unanimidade dos presentes acorda a resolución da orde de execución OE 2/17 acordando, co seguinte tenor literal:

“



(...)

ORDENAR á Sra. Josefa González Lustres na súa condición de titular da edificación sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, **A RESTITUCIÓN DAS CONDICIÓN DE SEGURIDADE, SALUBRIDADE E ORNATO PÚBLICO**, para o que deberá executar a:

- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.
- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamiento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).
- Retirada dos “cascallos” e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.
- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (occos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).
- Tapiado dos occos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.
- Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal (nº 9 da rúa Alexandre Bóveda).

(...)

“

OITAVO.- A notificación do citado acordo da Xunta de Goberno Local practicouse á Sra. Josefa González Lustres o día 13 de setembro de 2018 e á Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez o día 18 de decembro de 2017.

NOVENO.- A Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez presenta en escrito rexistrado de entrada o día 18 de xaneiro de 2018, (Rexistro de entrada nº 738), Recurso de Reposición ante o acordo da Xunta de Goberno Local en sesión de día 23 de novembro de 2017.

DÉCIMOPRIMEIRO.- En relación ao Recurso de Reposición presentado pola Sra. María Elena Novo Vidal o arquitecto municipal Sr. Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe técnico o día 3 de agosto de 2018 desfavorable ao recurso de reposición presentado pola Sra. María Elena Novo Vidal por considerar ás pretensións expostas no mesmo non axustadas a dereito, desmesuradas e excesivas, co seguinte tenor literal:

“

(...)



ASUNTO: INFORME SOBRE O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO ANTE O ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DATA DE 23.11.2017, E QUE COCERNE AO EXPEDIENTE DE ORDEN DE EXECUCIÓN (EXPEDIENTE: OES 2/2017).

INTERESADA: MARIA ELENA NOVO VIDAL.

ANTECEDENTES:

1.- Con data de 5 de xuño de 2017 e mediante Decreto de Alcaldía iníciase expediente de orden de execución de obras por motivo de seguridade, salubridade e ornato público (OES 2/2017), e a partires do informe deste técnico municipal de data de 25.04.2017. Dase traslado do inicio do expediente e a petición desta e en calidade de interesada, a dona Elena Novo Vidal.

2.- Dona Elena Novo Vidal, en calidade de interesada e representante da propiedade colindante á edificación obxecto do citado expediente disciplinario, presenta alegación con data de 14.07.2017 (n.r.e.: 12235), e na que se solicita se adopten as medidas formuladas no informe do perito da súa compañía aseguradora.

3.- Xa con data de 17 de novembro de 2017 este arquitecto municipal emite informe ante alegación presentada pola interesada. Posteriormente, e con data de 18 de xaneiro de 2018 presentase RECURSO DE REPOSICIÓN.

4.- Que unha vez estudado o contido do recurso de reposición, teño a ben de concluír o seguinte, manténdome no xa manifestado no anterior informe de data de 17.11.2018, e a saber::

a.- As obras descritas no meu informe de data de 25.02.2014 teñen como finalidade definir as obras de carácter provisional, e de cara a garantir as condicións mínimas esixibles de seguridade, así como garantir as condicións mínimas de salubridade e ornato público. Non teñen aquí cabida outro tipo de intervencións que puideran derivar de relacións entre propiedades e concernentes ao ámbito privativo ou civil. Polo que entendo que as obras aquí descritas, e a asumir pola propiedade, son as precisas e necesarias de cara a responder ao obxecto da presente orden de execución, polo que reafirmo con contido do citado informe, e querendo facer fincapé no exposto no seu apartado 4, e que a continuación se reproduce:

“....

4.- OBRAS e TAREFAS A REALIZAR. PRAZO ESTIMADO E IMPORTE DAS.

a.- No presente caso urxe evitar que o deterioro da actual edificación que da fronte á rúa Alexandre bóveda, e se siga deteriorando, ou canto menos o deterioro da mesma veña ameazando a saúde pública dos viandantes, e mesmo dos vehículos que ocasionalmente se poidan ver afectados. Aos efectos propónse por parte deste técnico realizar as seguintes obras, a saber:

1.- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.

2.- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamiento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).

3.- Retirada dos “cascallos” e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.

4.- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (occos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).

5.- Tapiado dos occos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.

FIRMANTE - FECHA

MANUEL RUIZ RIVAS-ALCALDE PRESIDENTE - 22/02/2021
 JUAN MANUEL SALGUERO DEL VALLE-SECRETARIO GENERAL - 22/02/2021
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 22/02/2021 14:32:48



6.- Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal (nº 9 da rúa Alexandre Bóveda). Acompañamos a modo de exemplo imaxe de solución estrutural de estabilización de muros libres, como consecuencia do vaciado interior do edificio, como no caso que nos ocupa.”

CONCLUSION:

A tenor do ata aquí exposto, propónse non aceptar, na súa integridade, o contido do recurso de reposición presentado por dona Elena Novo Vidal ante a acordo de XGL de data de 23.11.2017.

En Riveira, a 3 de agosto de 2018.

Asdo.: Alberto Iglesias Fungueiriño. Arquitecto municipal.

(...)
”

DÉCIMO SEGUNDO.- Posteriormente a Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 30 de agosto de 2018 por unanimidade dos presentes acorda a resolución do recurso de reposición presentado fronte o acordo da Xunta de Goberno Local de día 23 de novembro de 2017 que acordaba a resolución da orde de execución OE 2/17 acordando desestimar o citado recurso de reposición, co seguinte tenor literal:

“
(...)

Desestimar o recurso de reposición presentado pola María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez ante o acordo da Xunta de Goberno Local de 23 de novembro de 2017, en base as motivacións contidas e especificadas no **informe técnico** emitido polo Arquitecto Municipal Alberto Iglesias Fungueiriño emite informe na data 3 de agosto de 2018.

Ratificar a orde á Sra. Josefa González Lustres na súa condición de titular da edificación sita na Rúa Alexandre Bóveda nº 7 en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, **DE RESTITUCIÓN DAS CONDICIÓN DE SEGURIDADE, SALUBRIDADE E ORNATO PÚBLICO**, para o que deberá executar a:

- Retirada da totalidade dos escombros que se atopan no interior da edificación e froito do colapso provocado polo incendio.
- Retirada dos muros transversais de fábrica de ladrillo e do tiro da cheminea, toda vez que os mesmos non amosan un estado de estabilidade inaceptables e inquietante, así como o conseguinte apuntalamiento preventivo preceptivo (tornapuntas ou puntais de reforzo).
- Retirada dos “cascallos” e restos de cobertura sobre a coroación dos muros de mampostería, coa finalidade de evitar desplomes agresivos e perigosos. Conseguinte tratamento con morteiro de cemento dos mesmos, coa finalidade de evitar o presumible deterioro efectivo e inminente, a provocar polas inclemencias metereolóxicas.
- Consolidación parcial (parches) sobre a cara interior dos muros, e a executar con morteiro de cemento; toda vez que se detectan puntos débiles sobre os mesmos (occos provocados polo colapso estrutural e da propia tabiquería, mechinais valeiros, pequenos derrubamentos de tramos de mampostería).



- *Tapiado dos ocos exteriores, que se corresponden coas portas e ventanais; xa inexistentes e que dan á vía pública, coa finalidade de manter unhas condicións de ornato e salubridade mínimas esixibles.*
- *Garantizar a estabilidade das fachadas mediante vigas portantes, xa sexan metálicas ou de madeira, e coas escuadrías apropiadas, a fin de evitar o deslome e deformación das mesmas, garantindo tamén a estabilidade da medianera en contacto coa vivenda propiedade de dona María Elena Novo Vidal (nº 9 da rúa Alexandre Bóveda).*

(...)
“

DÉCIMO TERCEIRO.- A notificación do citado acordo da Xunta de Goberno Local practicouse á Sra. Josefa González Lustres como propietaria da edificación, o día 14 de decembro de 2018.

DÉCIMO CUARTO.- Consta nas dependencias municipais a escritura de compravenda da finca sita na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, sendo a vendedora a Sra. Josefa González Lustres e o comprador o Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, autorizada pola notario Sra. Lucía pol Domínguez co protocolo nº 293 de día 22 de abril de 2019.

DÉCIMO QUINTO.- Con posterioridade a dita compravenda da finca, e para prestar conformidade ao disposto na orde de execución da resolución da Xunta de Goberno Local de sesión celebrada o día 23 de novembro de 2017 e ratificada posteriormente no acordo da Xunta de Goberno Local de día 30 de agosto de 2018 na resolución desestimatorio do recurso de reposición presentado pola Sra. María Elena Novo Vidal como representante da Sra. Juana Vidal Pérez, o Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez como novo titular da finca sita na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, presenta en escrito rexistro rexistrado de entrada o día 29 de maio de 2019, (Rexistro de entrada nº 7.524), Proxecto de demolición de vivenda unifamiliar.

DÉCIMO SEXTO.- O Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez en escrito rexistro rexistrado de entrada o día 12 de setembro de 2019, (Rexistro de entrada nº 12.827), presenta Oficio de Dirección de Obra visado polos Colexios Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación o día 12 de setembro de 2019 para proceder a executar a demolición en base ao proxecto presentado.

DÉCIMO SÉTIMO.- O arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos emite informe desfavorable o día 27 de setembro de 2019 ao proxecto de demolición presentado solicitando documentación complementaria.

DÉCIMO OITAVO.- Como consecuencia do anterior, o Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez en escrito rexistro rexistrado de entrada o día 30 de setembro de 2019, (Rexistro de entrada nº 13.699), presenta a documentación requerida polo técnico municipal.

DÉCIMO NOVENO.- Por último o arquitecto técnico municipal Sr. Jesús García Ramos emite informe favorable día 2 de outubro de 2019 a nova documentación presentada respecto á demolición solicitada polo Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez, no que conclúe co seguinte tenor literal:



“
(...)

La obra solicitada no es un acto sujeto a licencia por tratarse de una demolición derivada del citado expediente de restauración de la legalidad urbanística [artículo 142.2.c) de la LSG y Artículo 351 del Decreto 143/2006 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia].

No obstante, se estudia la adecuación a la normativa urbanística de la solicitud presentada y se informa favorablemente.

(...)
“

VISTO o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 10/02/2021, a **XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA** emitir as seguintes **CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS**

PRIMEIRA.- Dos antecedentes expostos, dedúcese que a vivenda orixinaria que se encontraba na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, estaba en absoluto estado de abandono antes do incendio acotencido o día 6 de abril de 2017, pola que era nese momento a súa propietaria Sra. Josefa González Lustres e que fora requerida en varias ocasións pola policía local de Ribeira para que adoptara medidas que asegurasen a seguridade, salubridade e ornato público, xa que eran común como describe o inspector xefe accidental da policía local de Ribeira, Sr. José Manuel Bretal Laranga en informe asinado o día 4 de febreiro de 2021 “...ocupaciones por parte de personas indigentes, dieron lugar a numerosas intervenciones policiales para desalojarlos ante el evidente peligro que corría, debido al estado ruinoso descrito...”.

SEGUNDA.- Tras a compravenda da finca sita na rúa Alexandre Bóveda nº 7 en Ribeira en parcela con refª catastral nº 0718005NH0101N0001LF, autorizada pola notario Sra. Lucía pol Domínguez co protocolo nº 293 de día 22 de abril de 2019, o Sr. Emilio José Domínguez Rodríguez presenta en escrito rexistro rexistrado de entrada o día 29 de maio de 2019, (Rexistro de entrada nº 7.524), no Concello de Ribeira o Proxecto de demolición de vivenda unifamiliar.

TERCEIRO.- Tras os requerimentos efectuados polo arquitecto municipal Sr. Jesús García Ramos, dita demolición non se podía efectuar por non estar autorizada polo Concello ata o día 2 de outubro de 2019, data da emisión do informe favorable á execución da demolición polo mencionado técnico municipal.

APROBACIÓN DAS BASES DO CONCURSO DE ENTROIDO 2021 ONLINE DE DESEÑO DE MÁSCARAS/CARETAS.

Vista a **proposta** da Concelleira Delegada de Cultura, María José Sampedro Fernández, de data 08/02/2021, no que solicita a aprobación das bases do Concurso de entroido 2021 online de deseño de máscaras/caretas, co motivo da programación do Entroido 2021. Bases que teñen por obxecto establecer os criterios e a mecánica de participación no concurso no que se sortearán entre todos os participantes un



total de 6 premios valorados en 50€ cada un e consistentes en vales de compra en xoguetes para emplear no comercio local.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **acorda** aprobar as bases do Concurso de entroido 2021 online de deseño de máscaras/caretas, co motivo da programación do Entroido 2021, co motivo da programación do Entroido 2021, según o contido da citada proposta.

AXUDAS PARA MEDIDAS DE APOIO AO PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL

Vista a proposta da Concelleira Delegada de Servizos Sociais, Promoción Social, Igualdade e Diversidade, Ana Isabel Ruiz Reiriz, de data 05/02/2021, en relación á solicitude de concesión de axudas para medidas de apoio ao programa de inclusión social do Concello de Riveira presentada por XXXXXXXXXXXXX (Registro de entrada nº 1.066, de data 26/01/2021).

A Xunta de Goberno Local, atendendo á documentación obrante no expediente e visto o **informe social** favorable emitido pola Traballadora Social, Silvia Sanjurjo Constenla, de data 01/02/2021, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

Conceder a XXXXXXXXXXXXX unha axuda económica consistente no pago dun importe total de **668,17 €**, para sufragar os gastos derivados de débeda dun recibo do aluguer de vivenda (510,00 €), e dun recibo de subministro de auga (59,91 €) e débeda de electricidade (98,26 €).

A Presidencia levanta a sesión sendo as nove horas e cincuenta e oito minutos do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.

O Alcalde
Manuel Ruiz Rivas

Dou fe, o secretario xeral
Juan Manuel Salguero del Valle

