



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE RIVEIRA O DÍA 21 DE XANEIRO DO 2021.**

**ASISTENTES:**

<p><b>Presidente:</b> D. Manuel Ruiz Rivas (Alcalde)</p> <p><b>Membros que asisten:</b> D<sup>a</sup>. María José Sampedro Fernández D<sup>a</sup>. Juana María Brión Santamaría D<sup>a</sup>. Ana Isabel Ruiz Reiriz D. Ramón José Doval Sampedro D<sup>a</sup>. Ana Isabel Barreiro Rego D. Víctor Reiriz Lampón</p>	<p><b>Interventor:</b> D. Pablo Bao Castro</p> <p><b>Secretario Xeral:</b> D. Juan Manuel Salguero del Valle</p> <p><b>Membros que non asisten:</b> D<sup>a</sup> Elvira Pereira Ageitos</p>
---	--

Reúnense de forma telemática ao amparo do artigo 46.3 da Lei de Bases de Rexime Local, sendo as nove horas e trinta minutos do día vinte e un de xaneiro do dous mil vinte e un, reúnense os señores/as que se relacionan para celebrar, en primeira convocatoria, sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Declarada aberta a sesión pola Presidencia, pásase ao exame, deliberación e votación das propostas incluídas na orde do día desta sesión, adoptándose, por delegación da Alcaldía efectuada mediante Decreto 17 de xuño de 2019, os seguintes acordos:

**I.- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN ANTERIORES.**

Foi aprobada a acta da Xunta de Goberno Local da sesión extraordinaria celebrada na data 30/12/2020, así como as ordinarias de datas 07/01/2021 e 14/01/2021.

**II.- CONTRATACIÓN.**

**1.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO "RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN NA AVENIDA DA CORUÑA, ENTRE RÚA CARAMECHEIRO E PRAZA DOS ESTUDANTES (RIBEIRA)".**

*Expediente: 2020/C\_OB000005*





Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de **“RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN NA AVENIDA DA CORUÑA, ENTRE RÚA CARAMECHEIRO E PRAZA DOS ESTUDANTES (RIBEIRA)”**, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2018, cun orzamento total de licitación de 332.834,85 euros (orzamento base: 275.070,12 euros; IVE 21%: 57.764,73 euros), e cun prazo de execución de 5 meses. (Valor estimado: 302.577,13 euros).

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2019”**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión ordinaria realizada na data 26/04/2019, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 30/04/2019, co número 6.028, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 2019/19076 de data 31/05/2019, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 03/06/2019, co número 7.676.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2018, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 14/12/2018 e foi emendado das deficiencias atopadas por decreto da alcaldía número 201902/66 de data 12/02/2019.

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adjudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61915, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 07/05/2020.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Ribeira, na data 14/05/2020.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito a oficina de contratación Ángel Manuel Pena Romay, na data 22/06/2020, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación foron presentadas de forma completa, a través do Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX), as ofertas dos seguintes licitadores:

1. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.
2. ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.
3. BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
4. BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.
5. CANARGA, S.L.
6. CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.
7. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
8. CONSTRUCCIONES SIBER ORDES, S.L.
9. CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA, S.L.
10. CONSTRUCCIONES, OBRAS Y VIALES, S.A.
11. CONSTRUCTORA E INGENIERIA MESSI, S.L.
12. COTOVERDE OBRAS E SERVICIOS, S.L.
13. DESMACO, S.L.U.
14. ESPINA & DELFIN, S.L.
15. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
16. EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.





CONCELLO  
DE  
RIVEIRA  
(A CORUÑA)  
Declarado Municipio Turístico Galego

17. EXCAVACIONES NIMA, S.L.
18. EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.
19. EXTRACO, CONSTRUCCIÓN E PROXECTOS, S.A.
20. GESTAL Y LÓPEZ, S.L.
21. MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)
22. NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.
23. OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.
24. OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S. L.
25. OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.
26. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
27. PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
28. SERGONSA SERVICIOS, S.L.
29. SUNNE GALIZA, S.L.U.
30. SYR AMG, S.L.
31. TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.

A Mesa de contratación na súa reunión da data 23/06/2020 procedeu á apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas, dentro do prazo concedido a tal fin, no Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX) e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (SEN IVE)	IVE 21%	TOTAL
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	CORRECTA	236.217,75 €	49.605,73 €	285.823,48 €
ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	CORRECTA	220.674,27 €	46.341,60 €	267.015,87 €
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	CORRECTA	186.304,99 €	39.124,05 €	225.429,04 €
BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	CORRECTA	222.312,69 €	46.685,66 €	268.998,35 €
CANARGA, S.L.	CORRECTA	223.081,82 €	46.847,18 €	269.929,00 €
CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	CORRECTA	230.000,00 €	48.300,00 €	278.300,00 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	222.800,00 €	46.788,00 €	269.588,00 €
CONSTRUCCIONES SIBER ORDES, S.L.	CORRECTA	218.337,00 €	45.850,77 €	264.187,77 €
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA, S.L.	CORRECTA	216.205,11 €	45.403,07 €	261.608,18 €
CONSTRUCCIONES, OBRAS Y VIALES, S.A.	CORRECTA	233.286,97 €	48.990,26 €	282.277,23 €
CONSTRUCTORA E INGENIERIA MESSI, S.L.	CORRECTA	232.846,86 €	48.897,84 €	281.744,70 €
COTOVERDE OBRAS E SERVIZOS, S.L.	CORRECTA	214.365,00 €	45.016,65 €	259.381,65 €
DESMACO, S.L.U.	CORRECTA	252.321,82 €	52.987,58 €	305.309,40 €
ESPINA & DELFIN, S.L.	CORRECTA	189.248,24 €	39.742,13 €	228.990,37 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	214.279,63 €	44.998,72 €	259.278,35 €
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	CORRECTA	187.047,68 €	39.280,01 €	226.327,69 €
EXCAVACIONES NIMA, S.L.	CORRECTA	200.947,11 €	42.198,89 €	243.146,00 €
EXCAVACIONES Y OBRAS MARCOS, S.L.	CORRECTA	200.746,18 €	42.156,70 €	242.902,88 €
EXTRACO, CONSTRUCCIÓN E PROXECTOS, S.A.	CORRECTA	224.264,00 €	47.095,44 €	271.359,44 €
GESTAL Y LÓPEZ, S.L.	CORRECTA	228.885,85 €	48.066,03 €	276.951,88 €
MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	CORRECTA	236.135,42 €	49.588,44 €	285.723,86 €
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	CORRECTA	252.981,99 €	53.126,22 €	306.108,21 €
OBRAS REFORMAS Y SANEAMIENTOS, S.L.	CORRECTA	233.727,08 €	49.082,69 €	282.809,77 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S. L.	CORRECTA	240.163,73 €	50.434,38 €	290.598,11 €
OBRAS Y SERVICIOS INDIGO, S.L.	CORRECTA	202.836,68 €	42.595,70 €	245.432,38 €
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	CORRECTA	195.388,43 €	41.031,57 €	236.420,00 €
PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	CORRECTA	205.284,83 €	43.109,81 €	248.394,64 €
SERGONSA SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	231.642,00 €	48.644,82 €	280.286,82 €
SUNNE GALIZA, S.L.U.	CORRECTA	244.800,00 €	51.408,00 €	296.208,00 €



FIRMANTE - FECHA





SYR AMG, S.L.	CORRECTA	202.644,08 €	42.555,26 €	245.199,34 €
TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	CORRECTA	249.626,14 €	52.421,49 €	302.047,63 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta presentada polos licitadores “Barnacle Obras y Servicios, S.L.”, “Espina & Delfín, S.L.”, “Excavaciones Midón, S.L.” e “Obras y Viales de Galicia, S.L.” deben ser consideradas, en principio, como anormalmente baixas, a Mesa de contratación, na súa mesma reunión da data 23/06/2020, acordou requirir ás citadas empresas para que no prazo de 5 días hábiles xustificasen as súas respectivas ofertas.

As notificacións dos requirimentos das xustificacións das ofertas consideradas, en principio, como anormalmente baixas, enviáronse, de forma electrónica, na data 18/08/2020.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación xustificativa da súas respectivas ofertas as empresas “Espina & Delfín, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 25/08/2020 co número 10.450), “Barnacle Obras y Servicios, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 25/08/2020 co número 10.451), e “Obras y Viales de Galicia, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 04/09/2020 co número 10.970).

Non consta que presentase documentación xustificativa da súa oferta económica a empresa “Excavaciones Midón, S.L.”

Con data 08/01/2021 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra “RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN NA AVENIDA DA CORUÑA, ENTRE RÚA CARAMECHEIRO E PRAZA DOS ESTUDANTES (RIBEIRA)”*, no que conclúe que:

*“Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considérase que:*

*Na documentación presentada por ESPINA & DELFÍN, S.L., OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L e BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., expoñen os motivos especialmente vantaxosos que os levaron a realizar as súas ofertas, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén a maquinaria e medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estiman debidamente xustificadas as ofertas presentadas.*

*A empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. non presentou documentación para xustificar a súa oferta”.*

E segundo o exposto propón *“aceptar a xustificación da baixa temeraria presentada polas empresas ESPINA & DELFÍN, S.L., OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. e BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. e excluír á empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. do proceso de licitación”.*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 15/01/2021.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO**.- Excluír da licitación á empresa “EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.” por non





ter presentado documentación xustificativa da súa oferta económica dentro do prazo concedido a tal fin.

**SEGUNDO.-** De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 08/01/2021 e tendo en conta a documentación aportada polas empresas, **considerar xustificadas as ofertas económicas presentadas por “ESPINA & DELFÍN, S.L.”, “OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.” e “BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.”**

**TERCEIRO.-** De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “RENOVACIÓN DE SERVICIOS E PAVIMENTACIÓN NA AVENIDA DA CORUÑA, ENTRE RÚA CARAMECHEIRO E PRAZA DOS ESTUDANTES (RIBEIRA)”**, do seguinte xeito:

## 2.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE BRETAL A REIRIZ (OLVEIRA)”.

*Expediente: 2020/C\_OB000009*

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de **“PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE BRETAL A REIRIZ (OLVEIRA)”**, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2018, cun orzamento total de licitación de 46.227,64 euros (orzamento base: 38.204,66 euros; IVE 21%: 8.022,98 euros), e cun prazo de execución de 2 meses. (Valor estimado: 42.025,13 euros).

O investimento foi incluído no **“Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2019”**, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión ordinaria realizada na data 26/04/2019, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 30/04/2019, co número 6.028, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 2019/19076 de data 31/05/2019, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 03/06/2019, co número 7.676.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data novembro/2018, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 14/12/2018 e foi emendado das deficiencias atopadas por decreto da alcaldía número 201902/71 de data 12/02/2019.

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adxudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 61921, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 07/05/2020.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Ribeira, na data 20/05/2020.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito a oficina de





contratación Ángel Manuel Pena Romay, na data 29/06/2020, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación foron presentadas de forma completa, a través do Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX), as ofertas dos seguintes licitadores:

1. CANARGA, S.L.
2. CETA CONTRATAS, S.L.
3. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
4. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.
5. CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.
6. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
7. MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)
8. NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.
9. OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
10. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
11. SONDEOS PORZUNA, S.L.
12. SUNNE GALIZA, S.L.U.
13. TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.

A Mesa de contratación na súa reunión da data 02/07/2020 procedeu á apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas no SILEX e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (SEN IVE)	IVE 21%	TOTAL
CANARGA, S.L.	CORRECTA	28.305,78 €	5.944,21 €	34.249,99 €
CETA CONTRATAS, S.L.	CORRECTA	34.090,02 €	7.158,90 €	41.248,92 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	29.800,00 €	6.258,00 €	36.058,00 €
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	CORRECTA	30.223,71 €	6.346,98 €	36.570,69 €
CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	CORRECTA	30.873,19 €	6.483,37 €	37.356,56 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	34.384,20 €	7.220,68 €	41.604,88 €
MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	CORRECTA	30.008,96 €	6.301,88 €	36.310,84 €
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	CORRECTA	27.828,27 €	5.843,94 €	33.672,21 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	CORRECTA	36.901,88 €	7.749,39 €	44.651,27 €
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	CORRECTA	30.099,17 €	6.320,83 €	36.420,00 €
SONDEOS PORZUNA, S.L.	CORRECTA	31.026,01 €	6.515,46 €	37.541,47 €
SUNNE GALIZA, S.L.U.	CORRECTA	35.900,00 €	7.539,00 €	43.439,00 €
TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	CORRECTA	38.204,66 €	8.022,98 €	46.227,64 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que a oferta presentada polos licitadores “Canarga, S.L.”, e “Nemesio Ordóñez, S.A.” deben ser consideradas, en principio, como anormalmente baixas, a Mesa de contratación, na súa mesma reunión da data 02/07/2020, acordou requirir ás citadas empresas para que no prazo de 5 días hábiles xustificasen as súas respectivas ofertas.

As notificacións dos requirimentos das xustificacións das ofertas consideradas, en principio, como anormalmente baixas, enviáronse, de forma electrónica, na data 18/08/2020.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación xustificativa da súas





respectivas ofertas as empresas "Nemesio Ordóñez, S.A." (con entrada no rexistro xeral na data 25/08/2020 co número 10.449), e "Canarga, S.L." (con entrada no rexistro xeral na data 03/09/2020 co número 10.899).

Con data 30/11/2020 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra "PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE BRETAL A REIRIZ"*, no que conclúe que:

*"Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considérase que:*

*Na documentación presentada por NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. e CANARGA, S.L. expoñen os motivos especialmente vantaxosos que os levaron a realizar as súas ofertas, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén os medios propios, a maquinaria e os medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estiman debidamente xustificadas as ofertas presentadas.*

E segundo o exposto propón *"aceptar a xustificación das baixas temerarias presentadas polas empresas NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. e CANARGA, S.L.*

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 15/01/2021.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO.-** De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 30/11/2020 e tendo en conta a documentación aportada polas empresas, **considerar xustificadas as ofertas económicas presentadas por "NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A." e "CANARGA, S.L."**

**SEGUNDO.-** De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de "PAVIMENTACIÓN DA ESTRADA DE BRETAL A REIRIZ (OLVEIRA).", do seguinte xeito:**

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (SEN IVE)
1	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	27.828,27 €
2	CANARGA, S.L.	28.305,78 €
3	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	29.800,00 €
4	MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	30.008,96 €
5	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	30.099,17 €
6	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	30.223,71 €
7	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	30.873,19 €
8	SONDEOS PORZUNA, S.L.	31.026,01 €
9	CETA CONTRATAS, S.L.	34.090,02 €
10	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	34.384,20 €
11	SUNNE GALIZA, S.L.U.	35.900,00 €
12	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	36.901,88 €
13	TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	38.204,66 €





**TERCEIRO.-** Requirir á empresa “NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, presente de forma telemática, a través do Rexistro Xeral de Entrada do Concello de Ribeira, a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

### 3.- CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS E REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN, PARA A ADJUDICACIÓN DO CONTRATO PARA EXECUTAR AS OBRAS DO PROXECTO DENOMINADO “BEIRARRÚAS E PLUVIAIS EN CUBELIÑOS (RIBEIRA)”.

*Expediente: 2020/C\_OB000012*

Visto o expediente que se tramita para contratar as obras de “**BEIRARRÚAS E PLUVIAIS EN CUBELIÑOS (RIBEIRA)**”, segundo o proxecto técnico redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro/2018, cun orzamento total de licitación de 77.275,31 euros (orzamento base: 63.863,89 euros; IVE 21%: 13.411,42 euros), e cun prazo de execución de 4 meses. (Valor estimado: 70.250,28 euros).

O investimento foi incluído no “**Plan Provincial de Cooperación ás Obras e Servizos de Competencia Municipal (Plan Único de Concellos) POS+ 2019**”, aprobado polo Pleno da Excm. Deputación Provincial da Coruña en sesión ordinaria realizada na data 26/04/2019, segundo a Circular que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 30/04/2019, co número 6.028, e que se considerou definitivamente aprobado por Resolución da Presidencia da Deputación número 2019/19076 de data 31/05/2019, segundo circular complementaria que tivo entrada no Rexistro Xeral deste Concello na data 03/06/2019, co número 7.676.

O proxecto técnico, redactado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data decembro/2018, aprobouse por acordo adoptado polo Pleno da Corporación Municipal na súa sesión da data 14/12/2018.

O expediente de contratación, por procedemento aberto simplificado con un único criterio de adjudicación (prezo mais baixo), o prego de cláusulas administrativas particulares e o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 453 60902, aprobáronse por acordo da Xunta de Goberno Local adoptado en sesión de data 07/05/2020.

A licitación anunciouse no Perfil do Contratante do Concello de Ribeira, na data 20/05/2020.

Á vista do informe emitido polo auxiliar administrativo adscrito a oficina de





contratación Ángel Manuel Pena Romay, na data 29/06/2020, e da documentación existente na Oficina de Contratación, consta que a esta contratación foron presentadas de forma completa, a través do Sistema de Licitación Electrónica da Xunta de Galicia (SILEX), as ofertas dos seguintes licitadores:

1. ABOOTEC PROMOCIONES GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L.
2. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.
3. BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
4. BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.
5. CANARGA, S.L.
6. CETA CONTRATAS, S.L.
7. CICRON CONSTRUCCIONES, S.A.
8. CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.
9. CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.
10. CONSTRUCCIONES LEMOS MARTINEZ, S.L.
11. CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.
12. CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, S.L.
13. CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.
14. EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
15. EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
16. EXCAVACIONES NIMA, S.L.
17. GESTAL Y LÓPEZ, S.L.
18. MANTIDO, S.L.
19. NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.
20. OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.
21. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
22. OYS NOROESTE, S.L.U.
23. HARKO TECNICAS CONSTRUCTIVAS, S.L.
24. SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.
25. SONDEOS PORZUNA, S.L.
26. SUNNE GALIZA, S.L.U.
27. TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ
28. TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.

A Mesa de contratación na súa reunión da data 02/07/2020 procedeu á apertura dos arquivos en soporte dixital, presentados polos licitadores que a continuación se indican, cuxas ofertas foron rexistradas no SILEX e que conteñen a declaración responsable e a oferta económica de cada un deles, dando o resultado seguinte:

LICITADORES	DECLARACIÓN RESPONSABLE	OFERTA ECONÓMICA (SEN IVE)	IVE 21%	TOTAL
ABOOTEC PROMOCIONES GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L.	CORRECTA	44.704,72 €	9.387,99 €	54.092,71 €
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	CORRECTA	59.201,86 €	12.432,39 €	71.634,25 €
BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	CORRECTA	60.919,77 €	12.793,15 €	73.712,92 €
BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	CORRECTA	63.823,04 €	13.402,84 €	77.225,88 €
CANARGA, S.L.	CORRECTA	55.867,77 €	11.732,23 €	67.600,00 €
CETA CONTRATAS, S.L.	CORRECTA	61.666,97 €	12.950,06 €	74.617,03 €
CICRON CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	59.372,65 €	12.468,26 €	71.840,91 €
CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L.	CORRECTA	47.000,00 €	9.870,00 €	56.870,00 €
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	CORRECTA	58.800,00 €	12.348,00 €	71.148,00 €





CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	CORRECTA	54.801,60 €	11.508,34 €	66.309,94 €
CONSTRUCCIONES LEMOS MARTINEZ, S.L.	CORRECTA	55.306,13 €	11.614,29 €	66.920,42 €
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	CORRECTA	53.779,79 €	11.293,76 €	65.073,55 €
CONSTRUCCIONS FERMÍN SIMAL, S.L.	CORRECTA	58.900,00 €	12.369,00 €	71.269,00 €
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	CORRECTA	54.603,63 €	11.466,76 €	66.070,39 €
EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.	CORRECTA	49.494,49 €	10.393,84 €	59.888,33 €
EXCAVACIONES NIMA, S.L.	CORRECTA	50.703,16 €	10.647,66 €	61.350,82 €
GESTAL Y LÓPEZ, S.L.	CORRECTA	56.072,50 €	11.775,23 €	67.847,73 €
HARKO TECNICAS CONSTRUCTIVAS, S.L.	CORRECTA	59.949,00 €	12.589,29 €	72.538,29 €
MANTIDO, S.L.	CORRECTA	52.355,62 €	10.994,68 €	63.350,30 €
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	CORRECTA	63.167,77 €	13.265,23 €	76.433,00 €
OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	CORRECTA	59.189,06 €	12.429,70 €	71.618,76 €
OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	CORRECTA	51.917,36 €	10.902,65 €	62.820,01 €
OYS NOROESTE, S.L.U.	CORRECTA	49.170,00 €	10.325,70 €	59.495,70 €
SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.	CORRECTA	54.114,00 €	11.363,94 €	65.477,94 €
SONDEOS PORZUNA, S.L.	CORRECTA	55.057,06 €	11.561,98 €	66.619,04 €
SUNNE GALIZA, S.L.U.	CORRECTA	60.980,00 €	12.805,80 €	73.785,80 €
TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ	CORRECTA	45.803,20 €	9.618,67 €	55.421,87 €
TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	CORRECTA	58.090,60 €	12.199,03 €	70.289,63 €

Visto que, unha vez realizadas pola Mesa de Contratación as operacións correspondentes respecto das ofertas económicas dos licitadores presentados e admitidos á licitación, resulta que as ofertas presentadas polos licitadores “Abootec Promociones y Gestiones Inmobiliarias, S.L.”, “Construcciones Anspal, S.L.”, “Excavaciones Midón, S.L.”, “OYS Noroeste, S.L.U.” e “Tamara Fernández Pérez” deben ser consideradas, en principio, como anormalmente baixas, a Mesa de contratación, na súa mesma reunión da data 02/07/2020, acordou requirir ás citadas empresas para que no prazo de 5 días hábiles xustificasen as súas respectivas ofertas.

As notificacións dos requirimentos das xustificacións das ofertas consideradas, en principio, como anormalmente baixas, enviáronse, de forma electrónica, na data 18/08/2020.

Dentro do prazo concedido presentaron documentación xustificativa da súas respectivas ofertas as empresas “Abootec Promociones y Gestiones Inmobiliarias, S.L.” (con entrada no rexistro xeral na data 25/08/2020 co número 10.453), “Tamara Fernández Pérez” (con entrada no rexistro xeral na data 25/08/2020 co número 10.436) e “OYS Noroeste, S.L.U.” (con entrada no rexistro xeral na data 24/08/2020 co número 10.368).

Non consta que presentasen documentación xustificativa das súas respectivas ofertas económicas as empresas “Construcciones Anspal, S.L.” e “Excavaciones Midón, S.L.”

Con data 11/01/2021 a enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira emitiu *informe sobre a documentación presentada polas empresas para xustificar a temeridade das súas ofertas presentadas na licitación da obra “BEIRARRÚAS E PLUVIAIS EN CUBELIÑOS”*, no que conclúe que:

*“Atendendo á documentación aportada polos ofertantes, considérase que:*

*Na documentación presentada por ABOOTEC PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L. expón os motivos especialmente vantaxosos que o levaron a realizar a súa oferta, relacionando os prezos dos provedores, das unidades de obra, indicando tamén os medios propios, a maquinaria e os medios auxiliares dos que dispoñen para executar a obra, así como o volume de obra xa contratada, polo que se estima debidamente xustificada*





a oferta presentada.

As empresas OYS NOROESTE, S.L. e TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ non presentaron documentación suficiente que xustifique a súa oferta

As empresas CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L. e EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. non presentaron documentación para xustificar a súa oferta”.

E segundo o exposto propón “acceptar a xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa ABOOTEC PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L. e excluír ás empresas OYS NOROESTE, S.L., TAMARA FERNÁNDEZ PÉREZ, CONSTRUCCIONES ANSPAL, S.L. e EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. do proceso de licitación”.

Á vista do citado informe, tendo en conta os antecedentes expostos e vista a cláusula 16 de Prego de cláusulas administrativas particulares reitor da contratación.

Vista a proposta formulada pola Mesa de contratación na súa reunión de data 15/01/2021.

**A XUNTA DE GOBERNO LOCAL**, de conformidade coa competencia que ten delegada por decreto da Alcaldía da data 17/06/2019, **ADOPTA OS SEGUINTE ACORDOS:**

**PRIMEIRO.-** Excluír da licitación ás empresas “Construcciones Anspal, S.L.” e “Excavaciones Midón, S.L.” por non ter presentado documentación xustificativa da súa oferta económica dentro do prazo concedido a tal fin.

**SEGUNDO.-** De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/01/2021 e tendo en conta a documentación aportada polas empresas, **excluír da licitación a “OYS Noroeste, S.L.” e a “Tamara Fernández Pérez”** por non considerar xustificadas as ofertas económicas presentadas.

**TERCEIRO.-** De acordo co informe asinado pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira na data 11/01/2021 e tendo en conta a documentación aportada pola empresa, **considerar xustificada a oferta económica presentada por “Abootec Promociones y Gestiones Inmobiliarias, S.L.”**

**CUARTO.-** De acordo co disposto no artigo 150, apartado 1, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, **clasificar, por orde decrecente de valoración, as proposicións que resultaron admitidas á contratación das obras de “BEIRARRÚAS E PLUVIAIS EN CUBELIÑOS (RIBEIRA)”, do seguinte xeito:**

ORDE	LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (SEN IVE)
1	ABOOTEC PROMOCIONES GESTIONES INMOBIALIARIAS, S.L.	44.704,72 €
2	EXCAVACIONES NIMA, S.L.	50.703,16 €
3	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.	51.917,36 €
4	MANTIDO, S.L.	52.355,62 €
5	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	53.779,79 €
6	SAIDRES DE TRASDEZA, S.L.	54.114,00 €
7	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	54.603,63 €
8	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	54.801,60 €
9	SONDEOS PORZUNA, S.L.	55.057,06 €
10	CONSTRUCCIONES LEMOS MARTINEZ, S.L.	55.306,13 €
11	CANARGA, S.L.	55.867,77 €
12	GESTAL Y LÓPEZ, S.L.	56.072,50 €
13	TARRÍO Y SUÁREZ, S.L.	58.090,60 €
14	CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	58.800,00 €





15	CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, S.L.	58.900,00 €
16	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, S.L.	59.189,06 €
17	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EDIFICACIÓN Y VIALES, S.L.	59.201,86 €
18	CICRON CONSTRUCCIONES, S.A.	59.372,65 €
19	HARKO TECNICAS CONSTRUCTIVAS, S.L.	59.949,00 €
20	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	60.919,77 €
21	SUNNE GALIZA, S.L.U.	60.980,00 €
22	CETA CONTRATAS, S.L.	61.666,97 €
23	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	63.167,77 €
24	BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, S.L.	63.823,04 €

**QUINTO.-** Requirir á empresa “ABOOTEC PROMOCIONES GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L.”, que é a empresa licitadora que resultou clasificada en primeiro lugar, para que, dentro do prazo de sete días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba a notificación do correspondente requirimento, **presente de forma telemática, a través do Rexistro Xeral de Entrada do Concello de Ribeira, a documentación que se indica na cláusula 16.1 do prego de cláusulas administrativas particulares.**

De conformidade co disposto no artigo 140.4 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, as circunstancias relativas a capacidade, solvencia e ausencia de prohibicións de contratar as que se refiren os apartados anteriores, deberán concorrer na data final de presentación de ofertas e subsistir no momento de perfección do contrato.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose neste caso a solicitar a mesma documentación ó licitador seguinte, pola orde en que quedaron clasificadas as ofertas.

### III.- DECRETOS DE AVOCACIÓN DE COMPETENCIA.

1.- Dáse conta á Xunta de Goberno Local do Decreto do Alcalde, Manuel Ruiz Rivas, de data 22/12/2020 **“Decreto: Retroacción de actuacións no expediente de contratación para a subministración mediante arrendamento con mantemento “renting” dun vehículo equipado para a Policía Local”.**

### IV.- AUTORIZACIÓN DEMANIAIS

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

### V.- LICENZAS DE ACTIVIDADE.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

### VI.- LICENZAS URBANÍSTICAS.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación





## VII.- INFORMACIÓNS URBANÍSTICAS.

1.- Visto o escrito presentado por **Gonzalo Moreno Alonso**, de data 07/01/2020 (Rexistro de entrada nº 155), no que solicita certificación de inexistencia de expediente de disciplina urbanística que afecte ás vivendas situadas en Rúa Arrochela, Palmeira (Ref. catastral: 3546411NH0134N0094WT e 3546411NH0134N0095EI).

Visto o informe xurídico emitido ao respecto polo Técnico de Administración Xeral Urbanismo, José Martínez de Llano Orosa, de data 13/01/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

Revisados os arquivos obrantes nesta Administración, e con independencia do disposto por outras administracións, infórmase que non consta nas depencias municipais pendente de resolver ningún expediente de disciplina urbanística que afecte á ás vivendas sitas na Rúa Arrochela, Palmeira, Ribeira con refª catastral nº 3546411NH0134N0094WT e 3546411NH0134N0095EY.

2.- Visto o escrito presentado por **Olga Mariño Millán**, de data 07/12/2020 (Rexistro de entrada nº 16.646), no que solicita información urbanística de parcela situada en Areeiros (Castiñeiras).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 14/01/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 15074A019000430000KD que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA en HILERA** (Art. 156), con las siguientes determinaciones:

### Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

#### 1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificada.

#### 1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición





Reforma

Ampliación

Nueva planta

### 1.2. Usos globales

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda colectiva

**Usos admisibles:** sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

### 1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

### 2. Parámetros de la edificación

#### 2.1. Condiciones de la parcela

**Parcela mínima:** 200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo:** Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

#### 2.2. Condiciones de ocupación

**Ocupación máxima en parcela:** 50%.

**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

#### 2.3. Condiciones de volumen

**Edificabilidad:** 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura edificación:**

**Número plantas:** Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

**H. máxima:** 6,5 metros

**Altura de coronación:** será de 4,00 metros sobre el último forjado.

#### 2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

#### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del



#### FIRMANTE - FECHA





paisaje histórico. Se adoptarán solucións tipolóxicas propias do entorno. Se prohiben os muros de bloques sin revestir e pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Por estar en la zona de Servidumbre de Costas, deberá contar con la autorización de dicho Organismo.

**3.-** Visto o escrito presentado por **Dolores Mariño Aguiar**, de data 15/01/2021 (Rexistro de entrada nº 581), no que solicita información urbanística de parcela situada en Outeiro (Artes).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 19/01/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A001000880000kh que están clasificadas en un porcentaje de 78 % como **SUELO de NUCLEO RURAL en AREAS POCO CONSOLIDADAS Tipo B** con las siguientes determinaciones:

**Artículo 134: Norma del suelo de núcleo rural en áreas medio consolidadas. SNR-B**

**Definición norma zonal S.N.R.-B**

Comprende esta norma las áreas de suelo de los núcleos rurales anejas a las zonas consolidadas, que no llegan a definir claramente una trama de edificaciones, pero donde la edificación esta ocupado hasta un 50% de las parcelas próximas a las aldeas y lugares de origen agrario y morfología definida que constituyen la base de la trama rural.

**Ámbito**

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

**Obras admisibles**

Serán obras preferentes las de:





- Conservación
- Consolidación
- Rehabilitación
- Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y en los solares vacantes las de obra nueva.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua, mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra, balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

#### Usos globales característicos, compatibles y prohibidos

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar.

**Usos admisibles:** además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

#### Tipologías edificatorias

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada y adosada. Se mantendrá el tipo de ocupación no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

#### Parámetros de la edificación

##### Condiciones de la parcela

**Parcela mínima:** 500 m<sup>2</sup>. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

**Frente mínimo:** será de 8 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 4 m. (y se cumplan el resto de las condiciones de edificación).

##### Condiciones de ocupación

**Posición:** Se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora para las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

En áreas poco consolidadas se aplicará la normativa viaria.

La edificación se situará en la parcela aislada entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada o previo acuerdo entre lindantes. En cualquier caso, se trata de ocultar medianeras, no creando otras nuevas bajo ningún concepto, respetando en los otros casos un mínimo de 3 metros a linderos.

**Ocupación máxima en la parcela:** La ocupación máxima será del 35% de la parcela total y con el límite de 200 m<sup>2</sup>. construidos por planta.

##### Condiciones de edificabilidad.

**Edificabilidad máxima:** 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

##### Altura de la edificación



#### FIRMANTE - FECHA





**Número plantas:** bajo + una planta y aprovechamiento bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se admite la planta sótano.

**Altura máxima:** 6,5 metros de altura.

**Altura de coronación:** 4 metros por encima de la altura máxima.

**Elementos arquitectónicos**

**Cerramientos de parcela:** Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 m. En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

**Cuerpos volados:** Se autorizan cuerpos volados como elementos exentos añadidos al cuerpo principal, como galerías y miradores.

Las dimensiones y características de estos elementos serán las definidas en las condiciones generales de edificación, permitiéndose a partir de la primera planta.

**Balcones:** No se permite sobresalir con balcones sobre los cuerpos volados. En el resto de los casos, se autorizan hasta un vuelo máximo de 60 cm con separación mínima a medianerías de la misma magnitud.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, siendo obligatoriamente de una sola planta y una altura máxima de cornisa de 3,00 m., computándose su edificabilidad y ocupación a partir de 30 m<sup>2</sup>, y no pudiendo superar los 50 m<sup>2</sup>.

**Cornisas y aleros:** El vuelo máximo de aleros y cornisas será de 30 cm.

**Condiciones ambientales y estéticas.**

Los edificios quedarán integrados en la entidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y los huecos de piedra, los balcones y galerías tradicionales que pudieran existir.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de materiales cuya entidad distorsione la armonía existente o sean de naturaleza extraña al medio, como los cerramientos de bloques sin enfoscar ni pintar que no sean de terminación para ser vistos, o los de ladrillo visto sin arraigo en el medio.

Las carpinterías podrán ser de madera, P.V.C., o de aluminio, pero en este último caso se prohíben los colores metálicos anodizados, debiendo estar lacados de blanco u otro color.

**4.-** Visto o escrito presentado por **Joaquín Gago Fernández**, de data 03/01/2021 (Registro de entrada nº 399), no que solicita información urbanística de parcela situada en Touro, 30 (Ribeira).



**FIRMANTE - FECHA**





Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 14/01/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

De acordo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca de referencia catastral 15074A019000430000KD que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR AGRUPADA y COLECTIVA en HILERA** (Art. 155 y 156), con las siguientes determinaciones:

Que la parcela objeto de informe está afectada por las dos clasificaciones de acuerdo con las siguientes Ordenanzas:

**Artículo 155: Ordenanza 6.1- Residencial extensiva unifamiliar agrupada.**

**1. Definición y ámbito**

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano consolidadas de origen agrícola o marino, caracterizándose por unas alineaciones no geométricas, apiñadas, desordenadas con una tendencia a la compactación de manzanas y el mantenimiento de la huerta-jardín en las parcelas mayores.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de jardinería existentes.

**1.1. Obras admisibles**

Serán las obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Permitiéndose las de reforma y ampliación y las de obra nuevas.

Los proyectos realizados en los solares en los que exista una edificación antigua se mantendrán los cerramientos de piedra existentes, huecos de piedra y balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

**1.2. Usos globales**

**Uso global:** residencial extensivo

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar

**Usos admisibles:** Sólo se admitirán además del uso característico los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal, en sus niveles domésticos, como los restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales, pesqueras y agrícolas.

También será admisible el uso dotacional en la medida que pueda equipar al barrio de un servicio deficitario y respete los umbrales domésticos de compatibilidad.

**1.3. Tipologías edificatorias**

La tipología edificatoria para esta zona es la de vivienda unifamiliar agrupada, con flexibilidad para su adaptación a las características morfológicas del parcelario.





También se pretende conseguir una edificación integrada en el núcleo tradicional existente, preservando la imagen de éste.

## 2. Parámetros de la edificación

### 2.1. Condiciones de la parcela

Parcela mínima: 50 m<sup>2</sup>., no permitiéndose la agrupación de parcelas que superen los 200 m. que pudieran alterar considerablemente la tipología parcelaria existente.

Frente mínimo: Será de 6 m. Cuando se trate de un solar entre medianeras consolidadas se permitirá la construcción siempre que el frente sea mayor de 3 m. y se cumplan el resto de las condiciones.

### 2.2. Condiciones de ocupación

**Posición - Retranqueos:** La línea de edificación exterior coincidirá con las alineaciones definidas en los planos de ordenación, tendrá en general carácter obligatorio.

En los casos en los que los planos no estén definidos con precisión se conservarán las existentes, pudiendo el Ayuntamiento establecer su reajuste o retranqueo a través de las figuras de planeamiento previstas para este fin, cuando pueda derivarse mejora por las condiciones del espacio público y para las condiciones de edificación de las parcelas.

La edificación se situará en la parcela aislada, entre medianeras, o adosada a la parcela contigua si esta dejase una medianera consolidada. Todas las fachadas no adosadas (vistas) tendrán tratamiento igual al de la fachada principal.

**Fondos edificables:** El fondo máximo edificable se establece en 14 metros.

### 2.3. Condiciones de volumen

#### Altura de la edificación:

**Número de plantas:** Bajo + una planta y bajo cubierta. Se permitirán sótanos, que podrán ocupar todo el subsuelo de la parcela.

**H. máxima:** 6,5 metros.

**Altura de coronación:** La cumbrera se situará a 4,00 metros desde el último forjado.

### 2.4. Elementos arquitectónicos

**Cerramientos de parcela:** Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 metro, pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1,00 metros. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

**Cuerpos volados:** Se autorizan cuerpos volados como elementos añadidos al cuerpo principal de la construcción tales como galerías o miradores, no pudiendo cerrarse con elementos opacos en más del 50% de su superficie.

La dimensión de los vuelos serán las definidas en las condiciones generales de edificación y a una altura de 3,5 metros.

**Balcones:** En los cuerpos volados no se autorizan a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 60 cm.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, será obligatoriamente de planta baja y una altura máxima de 3 metros, no superando en ningún caso los 30 m. de superficie. Siempre que superen los 15 m, no podrán autorizarse, sin existencia de edificación principal.

**Cornisas y aleros:** La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0'40 metros.



#### FIRMANTE - FECHA





**Cubiertas, materiales:** Las cubiertas se resolverán prioritariamente a dos aguas utilizando en cualquier caso como material de cobertura teja cerámica. Estarán compuestas de faldones rectos del alero al cumio, prohibiéndose la construcción de mansardas.

### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

Los edificios quedarán integrados en la unidad de los núcleos tradicionales con volúmenes similares a los existentes.

Se conservarán los muros de piedra de cerramiento, las estructuras portantes y de huecos de piedra, los balcones y galerías de madera y otros elementos comunes a la arquitectura popular.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas - huecos:** Con respecto a la fachada las nuevas edificaciones mantendrán el ritmo y la forma de las actuales, colocando las carpinterías de huecos en el paño que sea tradicional.

### Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.

#### 1. Definición y ámbito

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

#### 1.1. Obras admisibles

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

#### 1.2. Usos globales

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda colectiva

**Usos admisibles:** sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

#### 1.3. Tipologías edificatorias

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

### 2. Parámetros de la edificación





### 2.1. Condiciones de la parcela

**Parcela mínima:** 200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo:** Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

### 2.2. Condiciones de ocupación

**Ocupación máxima en parcela:** 50%.

**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

### 2.3. Condiciones de volumen

**Edificabilidad:** 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura edificación:**

**Número plantas:** Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

**H. máxima:** 6,5 metros

**Altura de coronación:** será de 4,00 metros sobre el último forjado.

### 2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Además de estar afectada por la servidumbre de Costas debiendo obtener su autorización para cualquier obra.



**FIRMANTE - FECHA**





5.- Visto o escrito presentado por **Andrés Fernández Sanmartín**, de data 23/12/2020 (Rexistro de entrada nº 17.575), no que solicita información urbanística de parcela situada en Avenida da Paz (Ribeira).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 14/01/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar ao solicitante como segue:

De acordo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de la Av. La Paz que está clasificada como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVO UNIFAMILIAR AISLADO Tipo A**, con las siguientes determinaciones:

**Artículo 157: Ordenanza 6.3 - Residencial extensiva unifamiliar aislada.**

**1. Definición y ámbito**

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano menos densificados de los núcleos urbanos en contacto con las direcciones de carretera y calles definidas en los Planos de Ordenación, en la que se localizan viviendas unifamiliares aisladas con jardines en la parte de su parcela no edificada.

**1.1. Obras admisibles**

Son admisibles todo tipo de obra de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

**1.2. Usos globales**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar.

**Usos admisibles:** Sólo se admitirán además del uso característico las terciarias que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y del sector primario, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva, conservándose la parcela y el tipo de edificación.

**1.3. Tipologías edificatorias**

La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada.

**1.4. Normativa sectorial**

Cada uso que se incluye en la edificación deberá estar sujeto a la normativa sectorial que le afecte. El uso residencial queda regulado globalmente por las condiciones de habitabilidad del Decreto 311/1992.

**2. Parámetros de la edificación**

**2.1. Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** Tipo A: 500 m<sup>2</sup>.

**Frente mínimo:** 12 metros.





**Condiciones de forma:** La forma de la parcela permitirá la inscripción de una circunferencia de 12 m. de diámetro.

## 2.2. Condiciones de ocupación

**Ocupación máxima de la parcela:** Tipo A : 30%.

**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos: 3 metros y a las vías la establecida en estas normas.

## 2.3. Condiciones de volumen

**Edificabilidad máxima:** Tipo A: 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Computando a estos efectos la planta semisótano a partir de una altura sobre rasante de 1 metro.

### Altura de la edificación:

Número plantas: Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 m. Se admite la planta sótano.

**H. máxima:** 6,5 metros.

**Altura de coronación:** 4,0 m. desde el último forjado.

Los porches abiertos computarán a efectos de edificabilidad la mitad de su superficie siempre que tengan una profundidad mayor que 1 metro.

Las terrazas computarán siempre la mitad de su superficie.

## 2.4. Elementos arquitectónicos

**Cerramiento de parcelas:** Sólo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro. En el caso de cierres realizados con piedra natural la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros, en el caso de superar los 15 m, solo se autorizaran si existe la edificación principal.

**Cuerpos volados cerrados:** Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 50% de su superficie.

**Cornisas y aleros:** La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,4 metros.

**Balcones y terrazas:** En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

**Cubiertas:** Igual que ordenanza 6.1.

## 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.



### FIRMANTE - FECHA





En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

**6.-** Visto o escrito presentado por **Ana Sánchez Crujeiras**, de data 04/01/2021 (Registro de entrada nº 42), no que solicita información urbanística de parcela situada en Trasporto (Aguíño).

Visto o informe técnico emitido ao respecto polo Arquitecto, Manuel Sabín Sabín, de data 14/01/2021, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda** informar á solicitante como segue:

De acuerdo con el PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL de RIBEIRA, aprobado el 17 de Diciembre de 2.002. Al objeto de ver la viabilidad de lo solicitado y ajustarse a la Normativa reseñada, en cuanto a los parámetros urbanísticos y sin entrar en las valoraciones o competencias de otros organismos y La Ley del Suelo 2/2.016, además para este caso concreto, en el que se señala una finca en el plano adjunto de referencia catastral 15074A026010590000KA que están clasificadas en un porcentaje de 78 % como **SUELO de NUCLEO RURAL POCO CONSOLIDADO Tipo C**, y otra parte de la parcela de un 22 % aproximadamente como **SUELO URBANO RESIDENCIAL EXTENSIVA COLECTIVA en HILERA** con las siguientes determinaciones:

Para la parte afectada como Suelo de Núcleo

**Artículo 135: Norma del suelo de núcleo rural poco consolidado.**

**SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C**

Comprende esta norma zonal aquellas áreas en las que existen indicios de residencia agraria y que con objeto de que se integren en el ámbito del núcleo rural existente, se limitan sus posibilidades de desarrollo denso, pudiendo admitirse su edificación en baja densidad de forma que no se pueda generar otro núcleo de población.

#### **Ámbito**

El ámbito está definido en los planos de ordenación de los distintos núcleos.

El objeto fundamental de esta ordenanza es la conservación de la parcela, el tipo de edificación y los elementos de la jardinería existentes.

#### **Obras admisibles**

Serán obras preferentes las de:

Conservación

Consolidación



#### **FIRMANTE - FECHA**





Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva.

**Usos globales característicos, compatibles y prohibidos**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar

**Usos admisibles:** además del uso característico sólo se admitirán los terciarios que tengan relación de dependencia directa con el uso principal tales como restaurantes, hostales, oficinas, comercios y talleres relacionados con las actividades residenciales y agrícolas, permitiéndose el uso dotacional y la vivienda colectiva conservándose la parcela y el tipo de edificación.

**Tipologías edificatorias**

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del núcleo.

**Parámetros de la edificación**

**Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** 800 m<sup>2</sup>. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie, pero se permitirá computar aquellas partes de la parcela que estuviesen dentro de otro tipo de suelo rústico. No obstante la posición de la edificación quedará enteramente dentro del área de esta norma zonal.

**Frente mínimo:** Será de 10 m.

**Condiciones de ocupación**

**Posición:** La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa, o bien, previo acuerdo con los colindantes exigiendo documento que lo acredite.

La alineación serán las líneas de cierre según la vía resultante de ordenación del sistema viario del término municipal.

**Ocupación máxima en la parcela:** La ocupación máxima será del 25 % de la parcela total y con el límite de 200 m<sup>2</sup>. construidos por planta.

**Condiciones de edificabilidad.**

**Edificabilidad máxima:** 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura de la edificación**

Número plantas: bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

**Altura máxima de cornisa:** 6,5 metros de altura.

**Altura de coronación:** 4 sobre el último forjado.

**Elementos arquitectónicos**

**Cerramientos de parcela:** Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.



**FIRMANTE - FECHA**





En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.

**Cuerpos volados:** Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

**Balcones:** En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelos permitido con balcones y terrazas. En el resto de los caso su dimensión máxima será de 0,6 m.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m<sup>2</sup>. Siempre en una solo planta, con una altura máxima de 3 metros.

**Cornisas y aleros:** La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

#### **Condiciones ambientales y estéticas.**

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

**Conservación de las masas arbóreas:** Las edificaciones de la parcela tipo c, deberán conservar las masas arbóreas, permitiéndose talar únicamente el espacio necesario para las edificaciones de nueva planta.

#### **Aparcamientos.**

Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

#### **SNR-C - Definición. Norma zonal S.N.R.-C2**

Corresponde esta norma zonal las áreas de los núcleos rurales delimitados en los planos de ordenación, lindantes y / ó incluidos en el complejo dunar de Corrubedo, en una superficie máxima de 200 m. lineales medidos desde los núcleos existentes hacia el interior del parque y desde la carretera o zona límite del parque, y sin que en ningún caso se pueda sobrepasar la zona IV recogida en el PORN del Parque Natural.

#### **Ámbito**

El ámbito está definido en los planos de ordenación.

#### **Obras admisibles**

Serán obras admisibles las de:





Conservación

Consolidación

Rehabilitación

Restauración

Ampliación

Obra nueva

**Usos globales, característicos, y admisibles**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda unifamiliar

**Usos admisibles:** además del uso característico sólo se admitirán usos dotacionales que guarden relación con la naturaleza.

**Tipologías edificatorias**

La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada. Se mantendrá el tipo de edificación existente en el entorno, no permitiéndose tipologías edificatorias ajenas a la estructura del entorno.

**Parámetros de la edificación**

**Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** 2.000 m<sup>2</sup>. no permitiéndose la ocupación de parcelas que no superen esta superficie.

**Frente mínimo:** Será de 10 m.

**Condiciones de ocupación**

**Posición:** La posición de la edificación quedará retranqueada:

Respecto a los linderos 3 metros, se permitirá adosar a linderos en los casos en los que exista edificación anterior a la publicación de esta normativa.

Respecto del frente del camino con un mínimo de 6 metros del eje.

**Ocupación máxima en la parcela:**

La ocupación máxima será del 10 % de la parcela total y con un máximo de 200 m<sup>2</sup> útiles construidos.

**Condiciones de edificabilidad.**

Edificabilidad máxima: 0,15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura de la edificación**

**Número plantas:** bajo + una, permitiéndose la utilización del bajo cubierta, computando edificabilidad todos aquellos especiales de altura superior a 1,50 m. Se permite además la construcción de planta sótano.

**Altura máxima de cornisa:** 6,5 metros de altura.

**Altura de coronación:** 4 sobre el último forjado.

**Elementos arquitectónicos**

**Cerramientos de parcela:** Solo se permitirá el cerramiento de las parcelas con elementos opacos de buen acabado hasta una altura máxima de 1 m. pudiéndose aumentar dicha altura mediante elementos diáfanos hasta una altura de 1 metro.

En el caso de cierres realizados con piedra natural, la parte ciega puede alcanzar una altura máxima de 1,5 metros.



**FIRMANTE - FECHA**





**Cuerpos volados:** Se autorizan vuelos sobre las fachadas con una dimensión máxima de 0,9 m. debiendo ser acristaladas en un 80 % de su superficie.

**Balcones:** En los cuerpos volados no se autorizará a sobresalir sobre el vuelo permitido con balcones y terrazas. En el resto de los casos su dimensión máxima será de 0,6 m.

**Construcciones auxiliares:** Se autoriza una construcción auxiliar por parcela, computando edificabilidad y ocupación a partir de 30 m<sup>2</sup>. Siempre en una sola planta, con una altura máxima de 3 metros.

**Cornisas y aleros:** La dimensión máxima del saliente de cornisas y aleros será de 0,3 metros.

**Condiciones ambientales y estéticas.**

La intención es la de tener una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Saneamiento:** Para conceder licencia de viviendas en la parte de los núcleos de aplicación de esta ordenanza, deberá resolverse adecuadamente el saneamiento de aguas residuales, con especial cuidado en la franja lindante con las lagunas de Carregal y Vixán, siendo imprescindible la adecuada evacuación y tratamiento de las aguas residuales en todo el ámbito del espacio protegido, para lo cual deberá redactarse el Plan Especial correspondiente.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se prohíbe el empleo de más de dos materiales en fachada, adoptando soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar., excepto tipo split.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Cubiertas:** Se realizarán con soluciones a dos aguas.

Si bien se pretende que el material empleado preferentemente sea de teja cerámica, se admiten también otros siempre que su color se mantenga entre marfil-crema-marrón, excepto pizarras y fibrocemento visto.

Las terrazas podrán tener antepechos de fábrica ciega del mismo material que la fachada, o barandas como las determinadas en el apartado anterior.

Los aleros podrán invadir en un máximo de 50 cm de vuelo las líneas de edificación que se definen al aplicar las ordenanzas de retranqueos, distancias a linderos y vuelos cerrados y abiertos.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

Para ello, la edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela, no pudiendo pavimentarse más del 40% del superficie de la parcela (incluidas las



**FIRMANTE - FECHA**





edificaciones y en su caso la ocupación de la piscina), debiendo plantarse especies propias de la zona.

En las edificaciones, salvo en su caso el frente de la misma, no se recogerán las aguas pluviales, por lo que las cubiertas se proyectarán sin canalones ni bajantes y con aleros como máximo de 50 cm.

Los cierres podrán realizarse con setos con especies arbustivas autóctonas de gran porte (laurel, érbedo, acebo, etc..)

**Aparcamientos:** Se exigirá la creación de un aparcamiento, dentro del terreno de la propia parcela, por cada vivienda, con acceso desde la vía rodada, pudiendo estar cubierto o no.

Para la parte afectada como Suelo Urbano:

**Artículo 156: Ordenanza 6.2 - Residencial extensiva colectiva en hilera.**

**1. Definición y ámbito**

Comprende esta Ordenanza las áreas de suelo urbano poco densificadas de los núcleos urbanos apoyándose sobre la red viaria tradicional, en las que se localizan viviendas colectivas adosadas a medianeras existentes, pareadas o aisladas con jardines en la parte de sus parcelas no edificadas.

**1.1. Obras admisibles**

Son admisibles todo tipo de obras de:

Demolición

Reforma

Ampliación

Nueva planta

**1.2. Usos globales**

**Uso global:** residencial extensivo.

**Uso característico pormenorizado:** vivienda colectiva

**Usos admisibles:** sólo se admitirán además del uso característico, los terciarios que tengan una relación de dependencia directa con el uso principal, es decir, sólo se admitirán las oficinas, comercios y talleres de nivel de compatibilidad similar al doméstico.

**1.3. Tipologías edificatorias**

Vivienda colectiva adosada a medianeras existentes, pareada y en hilera, que deberán justificar sus condiciones tipológicas para garantizar la integración de las nuevas edificaciones con las preexistentes.

Esta justificación será extensible a las condiciones geométricas, de la edificación, en coherencia con las condiciones generales de parcela.

**2. Parámetros de la edificación**

**2.1. Condiciones de la parcela**

**Parcela mínima:** 200 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo:** Será de 10 m. pudiéndose autorizar la edificación en parcelas con frente menor 8 m. en el caso de viviendas adosadas a medianeras existentes o pareadas.

**2.2. Condiciones de ocupación**

**Ocupación máxima en parcela:** 50%.





**Retranqueos:** La posición de la edificación quedará retranqueada respecto a los linderos 3 metros y podrá retranquearse de la alineación hasta un máximo de 8 metros, pudiéndose adosar con uno de los colindantes previo acuerdo por escrito de las partes y obligándose a adosar en el caso de existir una edificación con medianera existente sobre dicha parcela; en caso de existir dos medianeras sobre una misma parcela, no se obligará a tener un frente mínimo de 8 metros, ni las demás condiciones de edificación.

### 2.3. Condiciones de volumen

**Edificabilidad:** 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Altura edificación:**

**Número plantas:** Bajo + una planta + Bajo cubierta, computándose a todos los efectos la edificabilidad consumida en espacios de altura superior a 1,5 metros. Se permite la planta sótano, con ocupación de toda la parcela para aparcamientos y servicios.

**H. máxima:** 6,5 metros

**Altura de coronación:** será de 4,00 metros sobre el último forjado.

### 2.4. Elementos arquitectónicos

Igual que la 6.1.

### 2.5. Condiciones ambientales y estéticas

La intención es la de conseguir una franja de edificación en baja densidad con gran proporción de espacios ajardinados y arboledas.

**Cerramientos exteriores y materiales:** La volumetría, composición, naturaleza, textura y color de los materiales serán acordes con los utilizados en el proceso de formación del paisaje histórico. Se adoptarán soluciones tipológicas propias del entorno. Se prohíben los muros de bloques sin revestir y pintar.

En la carpintería exterior del edificio se podrán utilizar madera, hierro, aluminio o plástico siempre que estén pintados, lacados o coloreados.

Se prohíbe el aluminio en su color natural.

**Composición de fachadas y huecos:** Se tomará como referencia la arquitectura popular existente en la zona.

Se recomienda que los huecos de las ventanas deberán tener forma cuadrada o rectangular, en este caso, el lado vertical será siempre mayor que el horizontal.

**Integración en el medio natural:** La edificación deberá estar integrada en el medio natural, debiendo quedar convenientemente ajardinado el espacio comprendido entre los edificios y los linderos de la parcela.

## VIII.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.

**LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA, CONSTRUÍDA AO AMPARO DA LICENZA DE OBRA Nº 4/18 (XUNTA DE GOBERNO LOCAL 24/01/2019. LUGAR: LUGAR DE BRETAL, OLVEIRA (RIBEIRA). PROMOTOR: VIRGINIA CRESPO OLVEIRA E FRANCISCO JOSÉ CAMEÁN GARCÍA**

**VISTA a solicitude de LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN para VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA construída ao amparo da licenza de obra nº 4/18 (acordo**



**FIRMANTE - FECHA**





de Xunta de Goberno Local de data 24 de xaneiro de 2019, da que son promotores Dna.VIRGINIA CRESPO OLVEIRA E D.FRANCISCO JOSÉ CAMEÁN GARCÍA, sita no lugar de Bretal, Olveira, Riveira en parcela con refª catastral nº 15074A042000120000KW,

**EXAMINADA** a documentación que lle acompaña así como o informe técnico emitido pola enxeñeira municipal Uxía Landeira Pereira tras xirar a pertinente visita de comprobación en relación a licenza de primeira ocupación o día 14 de decembro de 2020 facendo constar que a vivenda construída cumpre as condicións de habitabilidade, seguridade e salubridade, axustándose á licenza de edificación concedida anteriormente así como en relación a solicitude de devolución do aval xa que sinala que as obras de urbanización especificadas na licenza de obra executáronse correctamente.

**VISTO** o informe xurídico con proposta de resolución emitido ao respecto polo Secretario Xeral, Juan Manuel Salguero del Valle, de data 20/01/2021, a Xunta de Goberno Local, previa deliberación e exame sobre o expediente da súa razón, adopta o seguinte acordo:

**PRIMEIRO.- CONCEDER** a Dna.VIRGINIA CRESPO OLVEIRA E D.FRANCISCO JOSÉ CAMEÁN GARCÍA LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN para VIVENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA E PLANTA ALTA construída ao amparo da licenza de obra nº 4/18 (acordo de Xunta de Goberno Local de data 24 de xaneiro de 2019, sita no lugar de Bretal, Olveira, Ribeira en parcela con refª catastral nº 15074A042000120000KW, de acordo coas determinacións da **Certificación Final de Obra** visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia de data 30 de setembro de 2020 e Anexo I con modificacións visado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia día 20 de novembro de 2020 e con dilixencia favorable do Colexio Oficial de Aparelladores Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros da Edificación, asinados polo arquitecto Manuel González González, (col. nº 3.145) e polo arquitecto técnico José Ramón Boo Pego (col. nº 2.600), **Acta de Recepción de Edificio Terminado, Xustificante da declaración catastral do Modelo 900-D, Certificado de Instalación de Electricidade e documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións de electricidade, Certificado de idoneidade emitido pola empresa concesionaria do servizo municipal de abastecemento de augas (VIAQUA)** asinado por Juan Antonio Samartín Iglesias Xefe de Eplotación Operaciones Zona Sur na data 18 de xaneiro de 2021.

**SEGUNDO.-** Os interesados deberán actualizar os datos catastrais a efectos do actualización do Imposto sobre Bens Inmóveis (I.B.I. art. 60 a 77 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais).

**TERCEIRO.-** Asimesmo a licenza concedida:

*-So producirá efectos entre o Concello e o titular da licenza, sen alterar as relacións xurídicas privadas entre este e terceiras persoas.*

*-Enténdese outorgadas a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, en tanto as licenzas no prexuzgan a titularidade dominical da propiedade nin a existencia ou validez dos negocios xurídicos celebrados entre particulares en función do principio de autonomía da vontade das partes.*

*-Non poden ser invocadas para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal en que puideran incurrir os seus titulares.*

*-Por outro lado, os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán destinalos aos usos permitidos polo planeamento urbanístico e mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e con arranxo ás normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.*





#### IX.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.

Visto o escrito presentado por Joaquín Gago Fernández en representación de **Carmen Vidal Argibay**, de data 03/01/2021 (Rexistro de entrada nº 20.215), no que desiste de solicitude de licenza de segregación e solicita a devolución das taxas abonadas.

A **Xunta de Goberno Local**, atendendo á documentación obrante no expediente, ao informe técnico desfavorable do Arquitecto Municipal, Aberto Iglesias Fungueiriño, de data 29/06/2020, e ao informe de devolución de ingresos do Interventor Municipal, Pablo Bao Castro, de data 19/01/2021, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

**Primeiro.- ACEPTAR O DESISTIMIENTO EXPRESO PRESENTADO, DECLARANDO CONCLUSO O PROCEDIMIENTO E O ARCHIVO DO EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA.**

**Segundo.-** Que se proceda á devolución dos tributos asociados á solicitude de licenza de segregación, formulada por **Carmen Vidal Argibay**, coa seguinte contía: **587,84 €**.

**Terceiro.-** Notificar a presente resolución ós interesados en cumprimento do disposto Lei 39/2015 de 1 de outubro do procedemento administrativo común das administracións públicas.

#### X.- RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XI.- VAOS PERMANENTES.

Non se presenta ningún expediente para a súa aprobación

#### XII.- OUTROS ESCRITOS E COMUNICACIÓNS.

**1.-** A Xunta de Goberno Local queda enteirada do escrito presentado por varios veciños de Castiñeiras, de data 15/01/2021 (Rexistro de entrada nº 629), no solicitan que o Concello de Ribeira adquira un terreo coñecido como "Leira de Ayaso", situado entre a Estrada Xeral e o colexio Sagrado Corazón de Xesús (Castiñeiras).





### ACORDO INDEMNIZACIÓN A FAVOR DE AXIÑA SERVIZOS DEPORTIVOS, S.L.

Visto o contrato asinado entre o Concello de Ribeira e Axiña Servizos Deportivos, S.L. para a prestación do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira.

Visto que por Decreto de Alcaldía de data 19 de maio de 2020 declarouse a imposibilidade da execución do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira dende a data de 1 de maio de 2020, de entrada en vigor do Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, polo que se declara o estado de alarma para a xestión da situación de crise sanitaria ocasionada polo COVID-19, polo que o contrato quedou suspendido ata que a prestación poida renovarse.

Visto o escrito presentado por Axiña Servizos Deportivos, S.L. na data 14 de xaneiro de 2021 no que solicita a indemnización de danos e prexuízos establecida no artigo 34.1 do Real Decreto Lexislativo 8/2020 para o período de novembro de 2020, que ascende a 5.914,51 euros.

Visto o informe de intervención de data 07/12/2020.

Vista a proposta da Alcaldía, de data 07/12/2020, a **Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **ACORDA**:

**PRIMEIRO.-** Aprobar a indemnización de danos e prexuízos do contrato de Servizos de masaxe, socorrismo, conserxería, monitorado de actividades dirixidas, asesoramento sala fitness, dinamizacións das pistas de padel e coordinación dos servizos de monitorado do Complexo Deportivo A Fieiteira correspondente ao mes de novembro de 2020, a favor da concesionaria Axiña Servizos Deportivos, S.L. por un importe de 5.914,51 euros.

**SEGUNDO.-** Recoñecer a obriga por dito importe con cargo á aplicación orzamentaria 342.22707 e ordenar o pago da mesma.

### SOLICITUDES DE SUBVENCIONES

Vista a proposta presentada pola **Concelleira Delegada de Educación, Juana Brión Santamaría**, de data 19/01/2021, en relación á convocatoria do programa de subvencións provinciais de concorrencia competitiva dirixidas aos concellos, agrupacións de concellos, mancomunidades e outras entidades locais da provincia da Coruña para a creación, mantemento e reforzo dos servizos de normalización lingüística (SNL) de 2021 (BOP nº 219, de 22 de decembro de 2020).

**A Xunta de Goberno Local**, por unanimidade dos presentes, **acorda**:





1.- Acollerse ao sinalado na antedita convocatoria e solicitar unha subvención dunha contía de 15.000 € para o financiamento das retribucións da técnica do Servizo de Normalización Lingüística durante o ano 2021.

2.- Facultar a Manuel Ruiz Rivas, alcalde do Concello de Ribeira, para actuar en representación do Concello e formular a correspondente solicitude.

3.- Xuntar á dita solicitude a documentación, declaracións e compromisos que nela se inclúen.

4.- Autorizar á Deputación Provincial da Coruña a obter as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria e da Tesourería da Seguridade Social na que se acredite que o Concello está ao corrente nas súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

5.- Comprometerse a facer constar a colaboración da Deputación Provincial da Coruña en toda a información que se realice para acadar a finalidade para a que é concedida.

**A Presidencia levanta a sesión sendo as dez horas do mesmo día, estendéndose a presente acta da que, como secretario xeral, dou fe e certifico na data que consta na sinatura dixital que figura ao pé deste documento.**

**O Alcalde  
Manuel Ruiz Rivas**

**Dou fe, o secretario xeral  
Juan Manuel Salguero del Valle**

